

Kraków 07.10.2026 r.

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

**Na dostawę i montaż urządzeń uzdatniania wody na
potrzeby CCUW w wybranych budynkach Spółdzielni
Mieszkaniowej im. T. Kościuszki w Krakowie.**

SPORZĄDZIŁ
podpis

INSPEKTOR TECHNICZNY
ds. Wod.-kan.-gaz

mgr.inż. Adrian Mentel

ZATWIERDZIŁ
podpis

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU
DS. TECHNICZNO-EKSPLOATACYJNYCH

mgr Maciej Bajorak

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
im. T. Kościuszki
30-048 Kraków, ul. J. Lea 19
Tel. 12 6171302
NIP 675-000-58-32
REGON: 000485753

Wykaz załączników

- zał. nr 1 – formularz ofertowy
- zał. nr 2 – oświadczenie oferenta
- zał. nr 3 - wzór umowy.
- zał. nr 4 – harmonogram prac
- zał. nr 5 - wykaz zrealizowanych zamówień

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA INFORMACJA DLA OFERENTÓW i OBOWIĄZKI OFERENTA

ZAMAWIAJĄCY:

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA IM. T. KOŚCIUSZKI W KRAKOWIE,
30-048 KRAKÓW UL. JULIUSZA LEA 19**

**zaprasza do udziału w przetargu nieograniczonym na dostawę i montaż
urządzeń uzdatniania wody na potrzeby CCUW w wybranych
budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej im. T. Kościuszki w Krakowie**

1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest dostawa i montaż urządzeń uzdatniania wody do podgrzania w następujących lokalizacjach:

- 1) ul. Armii Krajowej 93 – 2 wymiennikownie
- 2) Wrocławska 26/Litewska 9
- 3) Krakusów 1A

1.1 Opis zamówienia

1) Dostawa i montaż fabrycznie nowych urządzeń uzdatniania wody na w/w lokalizacje. Parametry techniczne urządzeń należy dobrać w oparciu o dane znajdujące się w poniższej tabeli.

LP	budynek	Ilość mieszkań	zapotrzebowanie na wodę q_s	zapotrzebowanie na wodę
Ciepła woda użytkowa			dm ³ /s	m ³ /d
1	Armii Krajowej ETAP I	56	2,25	11,12
2	Armii Krajowej ETAP II	97	2,92	19,28
3	Wrocławska 26/Litewska 9	50	2,13	10,40
4	Krakusów 1A	46	2,05	12,00

2) Ewentualna dostawa i montaż fabrycznie nowych urządzeń dodatkowych poprawiających jakość dostarczanej wody takich jak: filtr, magnetyzer, elektrolityczny uzdatniacz wody itp.

3) Bezpłatny serwis w okresie gwarancyjnym ujęty w cenie oferty (bez materiałów eksploatacyjnych) oraz warunki serwisu po zakończeniu okresu gwarancji świadczone przez oferenta.

4) Oferta winna zawierać:

- dobór urządzeń zmiękczających na poszczególne lokalizacje
- kartę techniczną dobranego urządzenia
- ewentualny dobór urządzeń dodatkowych (magnetyzery, elektrolityczne uzdatniacze filtry itp.)

wraz z kartami technicznymi urządzeń

- projekt techniczny (schemat) podłączeń urządzeń do istniejącej instalacji wewnętrznej (wymagane jest zachowanie średnic przyłączy)
- zakres prac do wykonania na poszczególnych budynkach
- szczegółową wycenę dostawy, montażu urządzeń oraz serwisu w okresie gwarancji i po nim, dla każdej z podanych lokalizacji,
- harmonogram realizacji robót.

2. UWAGI DOTYCZĄCE PRZYGOTOWANIA OFERTY

- 1) Przed sporządzeniem oferty należy dokonać wizji lokalnej obiektu oraz dokonać obmiaru we własnym zakresie.
- 2) W przypadku niejasności, stwierdzenia błędów w SWZ należy kontaktować się telefonicznie z osobami upoważnionymi zgodnie z pkt. 17 lub przesłać zapytanie niezwłocznie po pobraniu SWZ, jednak nie później aniżeli **15.10.2026**, na adres mailowy: sekretariat@smk.krakow.pl
- 3) Oferent winien uwzględnić w ofercie wszystkie niezbędne prace konieczne do zrealizowania całości zadania. Zamawiający nie przewiduje dopłat za wykonanie robót dodatkowych. Zamawiający może rozszerzyć zakres prac o roboty dodatkowe nieprzewidziane jedynie w uzasadnionych przypadkach, po spełnieniu wymogów zawartych w umowie.
- 4) Oferent winien złożyć ofertę na wszystkie lokalizacje.
- 5) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia prac na wybranym budynku oraz do ograniczenia zakresu realizowanych robót objętych niniejszą specyfikacją bez odszkodowania.
- 6) Komisja Przetargowa może zażądać przedłożenia na negocjacjach dokumentów jakościowych dla materiałów przyjętych w ofercie.

3. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA ORAZ OKRES GWARANCJI I RĘKOJMI

- 1) Ustala się na termin realizacji zamówienia: **15.12.2026**.
- 2) Okres gwarancji na wykonane roboty – wskazany w ofercie Wykonawcy z zachowaniem warunku, że deklarowany okres gwarancji nie może być krótszy niż **36** miesięcy.
- 3) Gwarantowany okres na dostawę części zamiennych min. **60** miesięcy

4. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O zamówienie mogą ubiegać się Oferenci, którzy następujące warunki:

- 1) Prowadzą działalność gospodarczą i wykonywali w okresie ostatnich 5 lat roboty, będące przedmiotem udzielanego zamówienia.
- 2) Posiadają stosowne kwalifikacje, niezbędną wiedzę i doświadczenie.
- 3) Dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, którzy posiadają odpowiednie uprawnienia i certyfikaty.
- 4) Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
- 5) Podpiszą oświadczenie o niezaleganiu ze składkami do ZUS i Urzędu Skarbowego.
- 6) Wpłacili wadium w wysokości **25.000** zł na podany niżej rachunek bankowy Spółdzielni

Mieszkaniowej im. T. Kościuszki w Krakowie przy ul. Lea 19 (30-048 Kraków) do dnia **22.10.2026** potwierdzone przedłożonym bankowym dowodem wpłaty.

Wadium należy wpłacić na konto bankowe o nr:

50 1240 4533 1111 0011 0026 6655

tytułem: **Wadium – dostawa i montaż urządzeń uzdatniania wody na potrzeby CCUW**

Oferent wadium wpłaca przelewem bezpośrednio ze swojego rachunku firmowego. Przekazy pocztowe oraz przelewy z kont prywatnych nie będą akceptowane.

5. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE NALEŻY ZAŁĄCZAĆ DO OFERTY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU.

- 1) Na potwierdzenie spełnienia warunku określonego w pkt.4, ustęp 1 SWZ wymaga się złożenia oświadczenia o spełnieniu ww. warunku (oświadczenie zawarte na formularzu ofertowym) tzn. oświadczenia o posiadaniu uprawnień do występowania w obrocie prawnym w zakresie objętym przedmiotem zamówienia oraz przedłożenia:
 - a) Aktualny odpis właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (wydruk CEIDG, KRS) jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu od rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminy składania ofert,
 - b) Umowę spółki cywilnej wraz z nadaniem numerów REGON i NIP (dotyczy działalności prowadzonej w formie Spółki Cywilnej).
- 2) Na potwierdzenie spełnienia warunku określonego w pkt 4, ustęp 3 SWZ wymaga się złożenia oświadczenia o spełnieniu ww. warunku tzn. złożenia oświadczenia o posiadaniu niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz potencjału technicznego, a także przedłożenia nw. dokumentów:
 - a) Wykaz zrealizowanych przez wykonawcę w okresie ostatnich 5 lat przed wszczęciem postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia zleceń,
 - b) Poświadczenia, referencje lub inne dokumenty potwierdzające, że zamówienia wskazane w ww. wykazie zostały wykonane należyście.
- 3) Na potwierdzenie spełnienia warunku określonego w pkt. 4 ustęp 2 SWZ wymaga się złożenia oświadczenia o spełnieniu ww. warunku dysponowaniu personelem zdolnym do wykonania w powierzonym terminie zlecenia oraz przedstawienie, że pracownicy posiadają aktualne uprawnienia, szkolenia i certyfikaty,
- 4) Na potwierdzenie spełnienia warunku określonego w pkt. 4 ustęp 4 SWZ wymaga się złożenia oświadczenia o spełnieniu ww. warunku oraz przedłożenia dokumentu o posiadaniu Polisy Ubezpieczeniowej,
- 5) Na potwierdzenie spełnienia warunku określonego w pkt. 4 ust. 5 SWZ wymaga się złożenia oświadczenia o spełnieniu ww. warunków oraz złożenie pisma najnowszego o niezaleganiu w składkach ZUS i Urzędu Skarbowego oraz o niepodleganiu wykluczeniu z występowaniu w przetargach,
- 6) Potwierdzenie wpłaty wadium,
- 7) Podpisany projekt umowy – Załącznik numer 3,
- 8) Warunki wykonania prac serwisowych w okresie obowiązywania gwarancji i po tym terminie.

6. KLAUZULA INFORMACYJNA WYNIKAJĄCA z ART. 13 „RODO”

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 RODO informuję, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa im. Tadeusza Kościuszki w Krakowie znajdująca się przy ul. Juliusza Lea 19, 30-048 Kraków. Tel. 12 617 13 02. E-mail: sekretariat@smk.krakow.pl. NIP: 6750005832 strony internetowej <https://smk.krakow.pl/>
- 2) Kontakt z inspektorem ochrony danych osobowych w Spółdzielni Mieszkaniowej im. Tadeusza Kościuszki, jest możliwy za pośrednictwem adresu e-mail: ido@smk.krakow.pl lub korespondencyjnie na adres ul. Juliusza Lea 19, 30-048 Kraków
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art.6 ust. 1 lit. b RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego;
- 4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania;
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres wymagany prawem, nie krócej niż czas trwania umowy oraz przez dalszy okres wymagany odrębnymi przepisami w szczególności przez okres wskazany w Jednolitym Rzeczowym Wykazie Akt, a jeśli Pana/Pani oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza dane osobowe będą przetwarzane ponadto przez cały okres obowiązywania umowy i okres gwarancji po wykonaniu umowy oraz przez dalszy okres niezbędny do ewentualnego dochodzenia roszczeń i obowiązkowego przechowywania przez administratora dokumentacji księgowej;
- 6) W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 7) Posiada Pani/Pan;
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących, w przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 RODO, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych; skorzystanie z prawa uzupełnienia lub sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z warunkami zamówienia oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO wystąpienie z żądaniem ograniczenia przetwarzania danych osobowych, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia;
 - od dnia zakończenia postępowania, w przypadku, gdy wniesienie żądania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, spowoduje ograniczenie przetwarzania danych osobowych zawartych w protokole i załącznikach do protokołu, zamawiający nie

udostępnia tych danych zawartych w protokole i załącznikach do protokołu, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;

- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- prawo do usunięcia danych osobowych, niemniej jednak żądanie usunięcia danych skutkować będzie niemożliwością realizacji umowy;
- prawo do przenoszenia danych.

8) nie przysługuje Pani/Panu: - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b RODO.

7. KRYTERIA I SPOSÓB DOKONANIA OCENY SPEŁNIENIA WARUNKÓW WYMAGANYCH OD WYKONAWCÓW

Komisja dokona oceny ofert w oparciu o kryteria „spełnia” – „nie spełnia”, a za ofertę podlegającą ocenie uznaje się ofertę spełniającą wszystkie kryteria.

8. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

- 1) Zamawiający wymaga wniesienia Wadium w wysokości **25.000 zł**,
- 2) Wadium powinno znajdować się na koncie Zamawiającego nie później niż jeden dzień przed terminem składania ofert tj. w dniu **22.10.2026**, wadium należy wpłacić przez konto firmowe,
- 3) Wadium należy wpłacić na konto bankowe o nr:
50 1240 4533 1111 0011 0026 6655
tytułem: wadium – dostawa i montaż urządzeń uzdatniania wody.
- 4) Wykonawca (Oferent), którego oferta została wybrana traci wadium na rzecz Zamawiającego w przypadku zaistnienia przynajmniej jednej z opisanych poniżej sytuacji
 - a) odmówił podpisania umowy,
 - b) zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (Oferenta)
- 5) Zamawiający zwraca Wadium wszystkim wykonawcom w terminie do 14 dni w przypadku, gdy upłynął termin związania ofertą lub zawarto umowę z jednym z oferentów, a także w przypadku unieważnienia postępowania.

9. OKRES I WARUNKI GWARANCJI

Wykonawca w formularzu musi wskazać deklarowany okres gwarancji udzielonej na wykonanie roboty. Okres minimalny to **36** miesięcy.

Wykonawca w formularzu musi wskazać deklarowany okres gwarancji udzielonej na dostawę części zamiennych. Okres minimalny to **60** miesięcy.

10. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Wadium wybranego w drodze przetargu Wykonawcy zostaje zatrzymane jako gwarancja należytego wykonania przedmiotu umowy. Kwota wadium zostaje zwrócona Wykonawcy w terminie 30 dni od daty podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.

11. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

- 1) W oparciu o wyspecyfikowany w SWZ zakres robót oraz dokonaną wizję lokalną należy skalkulować ogólną ofertę cenową ryczałtową brutto wraz z kosztem robót towarzyszących dla poszczególnych lokalizacji.
- 2) Cena ofertowa ryczałtowa winna być podana w PLN brutto (dokładność do dwóch miejsc po przecinku).
- 3) Cena ofertowa ryczałtowa powinna obejmować wszelkie prace wynikające z SWZ, wizji lokalnej, zakresu czynności i robót wynikających z wyjaśnień udzielonych przez Zamawiającego składanych na etapie postępowania przetargowego udostępnionych na stronie internetowej Zamawiającego dotyczącej przetargu, oraz wszelkie roboty towarzyszące i inne roboty budowlane, projektowe i porządkowe niezbędne do należytego wykonania Zamówienia, w tym wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, koszty pośrednie i ogólne, organizacji terenu robót wraz z jego późniejszą likwidacją, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszt dokumentacji powykonawczej, papierowej i elektronicznej na nośniku USB, oraz inne koszty wynikające z umowy.
- 4) Cena ryczałtowa na poszczególne lokalizacje należy opracować w rozbiciu na następujące elementy
 - dostawa i montaż urządzeń do zmiękczenia wody do podgrzania
 - dostawa i montaż urządzeń pomocniczych zaproponowanych przez oferenta
 - koszt materiałów eksploatacyjnych w okresie serwisu gwarancyjnego
 - koszt serwisu pogwarancyjnego (miesięczny lub roczny) dla poszczególnych lokalizacji.

12. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

- 1) Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, pismem maszynowym z zachowaniem formy pisemnej, w sposób czytelny w oparciu o kryteria podane w dalszej części specyfikacji.
- 2) Oferta oraz wymagane oświadczenia winny być podpisane przez osobę (osoby) uprawnione do występowania w imieniu Oferenta czytelnie imieniem i nazwiskiem.
- 3) Wymaga się, aby wszystkie dokumenty składane wraz z ofertą były w oryginale, a w przypadku kopi muszą być potwierdzone za zgodnością z oryginałem przez osobę/osoby uprawnione,
- 4) Wszelkie poprawki w ofercie powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone datą i czytelnym podpisem osoby (osób) uprawnionej.
- 5) Oferta powinna być złożona w jednym egzemplarzu i posiadać jedną ryczałtową cenę

ostateczną, określoną liczbą w PLN oraz słownie Brutto. Cena ofertowa powinna obejmować wszystkie elementy niezbędne do należytego wykonania zamówienia.

13. ZAWARTOŚĆ OFERTY

Prawidłowo sporządzona oferta musi zawierać:

- 1) Oświadczenie oferenta – Załącznik nr 2,
 - Oświadczenie o zapoznaniu się z SWZ wraz z załącznikami, ewentualnymi wyjaśnieniami, Zamawiającego oraz o dokonanej wizji lokalnej,
 - Oświadczenie o zawiązaniu z ofertą na okres min. 60 dni,
 - Oświadczenia, o których jest mowa w punkcie 5 SWZ,
 - Podania podstawy dysponowania osobą zdolną do wykonywania zamówienia o której mowa w punkcie 5 SWZ,
 - Oświadczenie o akceptacji warunków określonych projektem wzoru umowy
- 2) Wypełniony Formularz Ofertowy Załącznik nr 1 do SWZ:
 - Podanie nazwy i siedziby oferenta,
 - Określenie wynagrodzenia za przedmiot umowy w PLN liczbowo i słownie brutto,
 - Podanie okresu gwarancji,
 - Podanie terminu realizacji zamówienia,
- 3) Zaparafowany wzór umowy Załącznik nr 3 do SWZ,
- 4) Dokumenty i wykazy potwierdzające spełnienie warunków wymaganych w ogłoszeniu, o których mowa w punkcie 5 rozdziale SWZ – załącznik nr 2,
- 5) Dowód wniesienia wadium,
- 6) Szczegółowy harmonogram robót.

14. SPOSÓB I TERMIN SKŁADANIA OFERT.

- 1) Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, zabezpieczonej w sposób gwarantujący zachowanie jej w stanie nienaruszonym do terminu otwarcia ofert.
- 2) **Oferta musi zostać złożona bezpośrednio w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej im. T. Kościuszki przy ul. Lea 19 (sekretariat) do dnia 23.10.2026 do godz. 12:00**
Oferty złożone po terminie będą zwrócone oferentowi bez otwierania.
W przypadku przedłużenia terminu składania ofert Zamawiający zamieści stosowną informację na stronie internetowej Zamawiającego <http://www.smk.krakow.pl> na odpowiedniej podstronie dotyczącej przetargu.
- 3) Oferent powinien umieścić ofertę w **dwóch zamkniętych kopertach**. Koperta **zewnętrzna** ma być zaadresowana według poniższego wzoru **bez danych firmy składającej ofertę:**

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA IM. T. KOŚCIUSZKI W KRAKOWIE,
30-048 KRAKÓW, UL. JULIUSZA LEA 19
OFERTA W PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA
**Dostawę i montaż urządzeń uzdatniania wody na potrzeby CCUW w
wybranych budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej im. T. Kościuszki w
Krakowie.**

Nie otwierać! Otwarcie kopert możliwe tylko przez Komisję Przetargową

Koperta wewnętrzna poza oznakowaniem jak wyżej musi być opisana nazwą i adresem Oferenta.

- 4) Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę na konkretne zadanie.
- 5) Zmiana lub wycofanie oferty:
 - W dowolnym momencie przed upływem terminu składania ofert każdy oferent może wycofać lub zmienić swoją ofertę poprzez złożenie nowej oznaczonej napisem „Oferta Zmieniona”
 - Żadna oferta nie może zostać zmieniona przez Oferenta po upływie terminu składania ofert pod rygorem jej odrzucenia

15. OKRES ZWIĄZANIA Z OFERTĄ

Oferent będzie związany z ofertą przez okres min. 60 dni – liczone od terminu wyznaczonego na składanie ofert.

16. INFORMACJE O TRYBIE OTWARCIA I OCENY OFERT

- 1) Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej im. T. Kościuszki w Krakowie przy ul. J. Lea 19 w Krakowie.
- 2) Otwarcie ofert odbędzie się bez udziału Oferentów.
- 3) Zamawiający gwarantuje sobie prawo do swobodnego wyboru oferty.
- 4) Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia lub rozszerzenia zakresu prac.
- 5) W toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez dostawców lub wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
- 6) Zamawiający z **wybranymi** Oferentami przeprowadzi negocjacje dotyczące złożonej oferty.
- 7) Zamawiający przekaze Oferentom informacje o wyborze oferty lub unieważnieniu przetargu.
- 8) Zawiadomienie o wyborze oferty określające termin zawarcia umowy doręcza się niezwłocznie wybranemu oferentowi.
- 9) Postępowanie przetargowe unieważnia się, gdy:
 - Wszystkie złożone oferty są nieważne, a w szczególności, gdy nie spełniają wymogów SWZ,
 - Zostały złożone mniej niż 2 oferty niepodlegające odrzuceniu,
 - Cena najkorzystniejsza oferty przekracza cenę, którą Zamawiający przeznaczył na finansowanie zamówienia,

- Wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie prac zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego, a czego nie można było przewidzieć wcześniej,
 - Z innych ważnych powodów.
- 10) Zamawiający nie jest zobowiązany do podawania przyczyn unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia. Postępowanie może zostać unieważnione na każdym etapie bez podania przyczyny. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyboru dowolnego Oferenta.
- 11) Negocjacje cenowe z wybranymi Oferentami następują po zapoznaniu się przez Komisję Przetargową z ofertami, a o terminie wybrani oferenci zostaną powiadomieni indywidualnie.
- 12) Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli w trakcie jej rozpatrywania stwierdzi, że:
- a) jest sprzeczna z niniejszą Specyfikacją,
 - b) oferent nie złożył wymaganych oświadczeń,
 - c) oferent nie spełnił innych wymagań określonych w niniejszej Specyfikacji.

17. OKREŚLENIE SPOSOBU POROZUMIEWANIA SIĘ Z OFERENTAMI

Kontakt z oferentami, udzielanie wyjaśnień:

Wszelkich informacji dotyczących spraw formalnych związanych z przetargiem udziela:

Dział Techniczny tel. 12-61-71-325, adres email: a.mentel@smk.krakow.pl.

Pytania dotyczące spraw merytorycznych należy składać na piśmie lub listem przesyłając na adres sekretariat@smk.krakow.pl.

Zamawiający może udzielić odpowiedzi zamieszczając wyjaśnienia, zmiany, uzupełnienia dokumentacji, czy też informacji o modyfikacji SWZ na stronie internetowej Zamawiającego dotyczącej Przetargu.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do braku odpowiedzi na pytania, które wpłynęły później niż 7 dni przed datą otwarcia ofert.

Załączniki:

zał. nr 1 – formularz ofertowy

zał. nr 2 – oświadczenie oferenta

zał. nr 3 - wzór umowy.

zał. nr 4 – harmonogram prac

zał. nr 5- wykaz zrealizowanych zamówień

FORMULARZ OFERTOWY

Firma zgłaszająca ofertę:

LP	Lokalizacja	Dostawa i montaż urządzeń uzdatniania wody zgodnie z pktm 1.1 ust.1 Cena brutto	Dostawa i montaż urządzeń dodatkowych zgodnie z pktm 1.1 ust. 2 Cena brutto	Razem wartość brutto
1	2	3	4	5
1	Armii Krajowej ETAP I			
2	Armii Krajowej ETAP II			
3	Wrocławska 26/Litewska 9			
4	Krakusów 1A			
	RAZEM			

Adres (lub pieczęć firmowa):

Telefon: e-mail:

Nawiązując do ogłoszonego przetargu nieograniczonego na:

„Dostawę i montaż urządzeń uzdatniania wody na potrzeby CCUW w wybranych budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej im. T. Kościuszki w Krakowie” oferujemy:

- 1. Dostawę i montaż urządzeń uzdatniania wody na potrzeby CCUW na poszczególnych budynkach za kwotę brutto – kolumna 3**
- 2. Dostawę i montaż urządzeń dodatkowych poprawiających jakość dostarczanej wody wyszczególnionych na schemacie za kwotę brutto -kolumna nr 4**
- 3. Serwis**
 - 1) Serwis w okresie gwarancyjnym ujęty w cenie oferty
Koszt materiałów eksploatacyjnych
 - 2) Serwis po zakończeniu okresu gwarancji na zasadach określonych w następujący sposób:
.....
.....
- 4. Forma płatności proponowana przez oferenta**
 - 1) jednorazowa za poszczególne lokalizacje
 - 2) jednorazowa po zakończeniu realizacji całej umowy
 - 3) inny sposób zaproponowany przez wykonawcę (ratalny, leasing, itp.) opisany w sposób:
.....
.....

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SWZ)
Spółdzielnia Mieszkaniowa im. T. Kościuszki w Krakowie

5. Gwarancje:

- 1) Udzielamy na w/w roboty gwarancji miesięcy
- 2) Udzielamy gwarancji na dostawę części zamiennychmiesięcy

6. Roboty objęte ofertą zamierzamy wykonać w terminie do

7. Oferta została złożona na stronach kolejno ponumerowanych.

Oświadczamy, że w oferowanej cenie zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia, tj. wszelkie roboty wynikające z SWZ, dokonanej wizji lokalnej, prace wynikające z wyjaśnień udzielonych przez Zamawiającego składanych na etapie postępowania przetargowego udostępnionych na stronie internetowej Zamawiającego, oraz wszelkie roboty towarzyszące i inne roboty niezbędne do należytego wykonania zamówienia.

.....

Miejscowość i data

.....

Podpis oferenta

Nazwa firmy

NIP

Regon

lub czytelna pieczęć

OŚWIADCZENIE OFERENTA

Niniejszym składam ofertę na:

**„Dostawę i montaż urządzeń uzdatniania wody na potrzeby CCUW w wybranych
budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej im. T. Kościuszki w Krakowie”**

Oświadczam, że:

- Nie podlegam wykluczeniu z postępowania przetargowego,
- Jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymogami ustawowymi,
- Posiadam uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności,
- Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia,
- Gdy przetarg wygram, zobowiązuję się do zawarcia umowy w terminie 7 dni od rozstrzygnięcia przetargu,
- Będę w dyspozycji pod nr telefonu / będzie w dyspozycji osoba upoważniona do reprezentowania firmy pod nr telefonu:
- Jestem związany ofertą przez **60 dni** od daty jej złożenia,
- Dokonałem wizji lokalnej na budowie (ewentualne uwagi w załączeniu),
- Zapoznałem się z warunkami przetargu ujętymi w SWZ i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- Nie zalegam z należnymi opłatami na rzecz ZUS i US oraz względem spółdzielni,
- Firma nie znajduje się w stanie likwidacji lub upadłości,
- Wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb przetargu na zamówienie wskazane na wstępie nin. Oświadczenia,
- Załączony do specyfikacji warunków zamówienia (SWZ) projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do jej podpisania w siedzibie Zamawiającego w wyznaczonym terminie.

.....
miejsowość

.....
data

.....
osoba upoważniona – podpis czytelny
w przypadku braku pieczęci

UMOWA nr/...../.....

.....
.....
.....

.....
(zwana dalej „Umową”)

zawarta w dniu roku w Krakowie, pomiędzy:

1. **Spółdzielnią Mieszkaniową im T. Kościuszki z siedzibą w Krakowie** (adres: ul. Lea 19, 30-048 Kraków, e-mail: sekretariat@smk.krakow.pl), wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000024781, posiadającą REGON: 000485753, NIP: 675-000-58-32, reprezentowaną przez działających łącznie dwóch Członków Zarządu:

1. [...]

2. [...]

- zwaną dalej „Zamawiającym”

a

2. Panem/Panią [...] (imię i nazwisko) zam. [...] (adres: [...], e-mail [...]) prowadzącym(ą) działalność gospodarczą pod firmą [...] z siedzibą w [...] (adres: [...]) wpisanym(ą) do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym(ą) nr REGON: [...], NIP: [...], nr PESEL: [...] (wydruk z CEIDG stanowi Załącznik nr 1 do Umowy), reprezentowanym(ą) przez [...]

lub (wybrać stosowne do formy prawnej)

Firmą [...] z siedzibą w [...] (adres: [...], e-mail: [...]), wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy [...] pod nr KRS: [...], posiadającą nr REGON: [...], NIP: [...] (informacja odpowiadająca opisowi aktualnemu z KRS), reprezentowaną przez: [...]

-zwanym(ą) dalej „Wykonawcą”

zwanymi dalej łącznie „Stronami”, a każda oddzielnie „Stroną”.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1.

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do kompleksowej realizacji zadanie
..... (zwane dalej „Zadaniem”).
2. Szczegółowy zakres prac i obowiązków Wykonawcy, w tym następujące załączniki, stanowiące integralną część Umowy, przy czym w wypadku sprzeczności pomiędzy treścią tych załączników, a Umową, pierwszeństwo należy dać Umowie, natomiast w wypadku sprzeczności pomiędzy poszczególnymi załącznikami należy dać im pierwszeństwo wg kolejności ich wymieniania poniżej:
 - 1) **Załącznik nr 1** – Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ);
 - 2) **Załącznik nr 2** – oferta Wykonawcy;
 - 3) **Załącznik nr 3** – protokół z negocjacji w ramach przetargu;

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać na koszt i ryzyko własne, wszelkie roboty, prace i czynności niezbędne do pełnej i należytej realizacji Umowy, także jeżeli nie zostały wyraźnie wskazane w Umowie lub w innym dokumencie określającym przedmiot Umowy, a są wymagane lub celowe dla kompleksowej realizacji Zadania.
4. Wykonawca zobowiązuje się również do wykonania i przekazania Zamawiającemu (w wersji papierowej i elektronicznej) kompletnej i należytej sporządzonej dokumentacji powykonawczej (w tym dokumenty jakościowe oraz dopuszczające do użytku dla materiałów oraz urządzeń oraz kompletna dokumentacja techniczna - wszystko w języku polskim) dla przedmiotu Umowy.
5. Roboty, prace i czynności, o których mowa w powyższych ustępach niniejszego paragrafu Umowy, wraz ze świadczeniami im towarzyszącymi, do których zobowiązany jest Wykonawca na mocy niniejszej Umowy lub na podstawie stosownych przepisów prawa oraz pracami, robotami i czynnościami koniecznymi do kompleksowej realizacji Zadania, zwane są dalej łącznie „**Przedmiotem Umowy**”.
6. Do wykonania robót, prac i czynności będących Przedmiotem Umowy zostaną użyte materiały oraz urządzenia i maszyny (zwane dalej łącznie „**materiałami**”) zapewnione przez Wykonawcy, o wysokiej jakości, spełniające wszelkie normy oraz posiadające wszelkie funkcjonalności, przyjęte zgodnie z treścią dokumentacji dotyczącej Przedmiotu Umowy i SWZ. Zamawiający nie jest obowiązany do dostarczenia jakichkolwiek materiałów niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy. Dla uniknięcia wątpliwości Strony wskazują, że zapewnienie wszelkich wymaganych do realizacji Przedmiotu Umowy materiałów leży po stronie Wykonawcy i ujęte jest w Wynagrodzeniu.
7. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać uprzednią, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, zgodę Zamawiającego na zastosowanie materiałów zamiennych, innych niż podano w ofercie, dokumentacji dotyczącej Przedmiotu Umowy i SWZ. Zgoda Zamawiającego na zastosowanie materiałów zamiennych nie zwalnia Wykonawcy z ryzyka związanego z użyciem takich materiałów; w szczególności Wykonawca ponosi ryzyko związane z ewentualną nieprzydatnością materiałów zamiennych do należytego wykonania Przedmiotu Umowy. W przypadku zastosowania tańszych materiałów zamiennych, Strony uzgodnią wysokość o jaką wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy będzie podlegać odpowiedniemu zmniejszeniu oraz zawrą stosowny aneks zmieniający do niniejszej Umowy, w formie pisemnej pod rygorem nieważności; Zamawiający jest uprawniony do uzależnienia udzielenia zgody na zastosowanie materiałów zamiennych od zawarcia takiego aneksu zmieniającego. Żadne działania związane z ewentualnym zastosowaniem materiałów zamiennych, w tym czas ewentualnych uzgodnień w tym zakresie przez Strony, nie mogą stanowić podstawy do przesunięcia terminów realizacji Przedmiotu Umowy, chyba że Strony uzgodnią odmiennie w drodze pisemnego porozumienia, zawartego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

TERMINY

§ 2.

1. Ustala się następujące terminy realizacji Przedmiotu Umowy:
 - 1) Termin rozpoczęcia prac montażowych _____.
 - 2) Termin zakończenia zadania _____.
 - 3) Czas trwania świadczenia usługi serwisowej gwarancyjnej _____.
2. Zachowanie uzgodnionych terminów wykonywania Przedmiotu Umowy jest podstawowym obowiązkiem Wykonawcy.
3. Wszelkie zdarzenia i fakty zaistniałe w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy, a mające zdaniem Wykonawcy wpływ na terminowość wykonywania Przedmiotu Umowy, muszą być niezwłocznie zgłoszone Zamawiającemu. Niewypełnienie tego obowiązku przez Wykonawcę skutkuje wyłączeniem prawa Wykonawcy do powoływania się na takie przyczyny, w szczególności celem zwolnienia się od odpowiedzialności z tytułu opóźnienia lub zwłoki w realizacji Przedmiotu Umowy. Postanowienie zdania poprzedzającego nie dotyczy sytuacji, w

których za wystąpienie zdarzeń lub faktów wpływających na terminowość wykonania Przedmiotu Umowy odpowiedzialność ponosi Zamawiający.

4. Dyspozycje Zamawiającego nie będą podstawą dla Wykonawcy do zmiany terminów wykonywania Przedmiotu Umowy, chyba że Wykonawca uzasadni na piśmie i wykaże konieczność takiej zmiany, spowodowanej dyspozycją Zamawiającego, a zmiana terminu zostanie zaakceptowana przez Strony, z tym zastrzeżeniem, że akceptacja taka wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§ 3.

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Wprowadzenie protokolarne Wykonawcy na obiekt;
2. Protokolarne odebranie wykonanych robót będących Przedmiotem Umowy;
3. Umożliwienie Wykonawcy bezkosztowego korzystania z energii elektrycznej i wody w zakresie niezbędnym do należytego wykonania robót będących Przedmiotem Umowy.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy z wysoką starannością zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy oraz załączników do niej, obowiązującymi przepisami BHP i ppoż., przepisami Prawa Budowlanego wraz z przepisami związanymi i przepisami aktów wykonawczych, zgodnie z normami, zasadami sztuki budowlanej i aktualnej wiedzy technicznej, a także zgodnie z wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego.
2. Wykonawca w ramach złożonej oferty jest zobowiązany do opracowania dokumentacji dotyczącej Przedmiotu Umowy, w szczególności dokumentacji technicznej i projektowej.
3. Wykonawca zobowiązuje się (I) utrzymywać na terenie realizacji robót odpowiednie zaplecze personalne, celem zapewnienia należytego wykonania i sprawowania nadzoru nad należyтым wykonywaniem Przedmiotu Umowy, a także (II) zrealizować Przedmiot Umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie, przeszkolonych w zakresie przepisów BHP i ppoż. oraz w zakresie obsługi sprzętu wykorzystywanego przy realizacji Przedmiotu Umowy (w szczególności operatorów urządzeń/maszyn). Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się zapewnić, że personel przebywający na terenie realizacji robót będzie korzystał z odpowiedniej odzieży ochronnej oraz sprzętu ochronnego, a także nie będzie spożywał alkoholu ani zażywał środków odurzających oraz nie będzie znajdował się w stanie wskazującym na spożycie alkoholu lub zażycie środków odurzających.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy z materiałów własnych wyszczególnionych w dokumentacji ofertowej, wysokiej jakości, spełniających normy i posiadających wszelkie stosowne dokumenty jakościowe, przy pomocy własnego sprzętu technicznego (w tym urządzeń/maszyn). Wykonawca jest uprawniony, na własne ryzyko i koszt, do skorzystania z zaplecza technicznego podmiotu trzeciego (np. w ramach najmu/leasingu), jeżeli nie posiada lub nie jest w stanie zapewnić własnego zaplecza technicznego. Zastrzega się jednak, że jeżeli podmiot trzeci, udostępniający zaplecze techniczne, miałby być podwykonawcą robót - postanowienia Umowy dot. podwykonawców stosuje się w całości. Wykonawca zobowiązuje się używać wyłącznie sprzętu sprawnego, z odpowiednim dopuszczeniem technicznym, świadectwem i certyfikatem. Świadectwa te i certyfikaty Wykonawca będzie przechowywał na terenie realizacji robót, a ich kopie dostarczał Zamawiającemu na każde jego żądanie. Sprzęt niespełniający tych wymogów, w tym zwłaszcza nieposiadający odpowiednich świadectw sprawności technicznej, nie

-
- może znajdować się na terenie realizacji robót. Sprzęt winien być należycie zabezpieczony przed dostępem osób nieuprawnionych.
5. Wykonawca zobowiązuje się protokolarnie przejąć, zorganizować i zabezpieczyć na własny koszt i ryzyko teren realizacji robót wraz ze znajdującym się na tym terenie mieniem. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się, na własny koszt i ryzyko:
- 1) zabezpieczyć teren robót przed dostępem niepożądanych osób;
 - 2) chronić i zabezpieczyć majątek Zamawiającego oraz podmiotów trzecich znajdujący się na terenie realizacji robót przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub zabrudzeniem na skutek działań Wykonawcy, a także innymi zdarzeniami mogącymi negatywnie wpłynąć na ich wartość lub użyteczność;
 - 3) zabezpieczać efekt prac składających się na Przedmiot Umowy, aż do dokonania odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, a jeżeli odbiór taki nie zostałby dokonany przez Strony - aż do dnia faktycznego przystąpienia do korzystania z Przedmiotu Umowy (także nieukończonego) przez Zamawiającego lub podmioty, na rzecz których roboty zrealizowano; za dzień faktycznego przystąpienia do korzystania z Przedmiotu Umowy rozumie się również przystąpienie innego wykonawcy (wykonawcy zastępczego) do kontynuacji i zakończenia wykonania Przedmiotu Umowy;
 - 4) przestrzegać przepisów BHP i ppoż. w okresie realizacji robót, a w szczególności zabezpieczyć miejsce wykonywania robót przed upadkiem z wysokości przez pracowników/personel Wykonawcy oraz osoby trzecie (wszystkie zabezpieczenia mają zostać wykonane przez Wykonawcę zgodnie z przepisami BHP oraz dostosowane do właściwych norm i warunków istniejących na budowie);
 - 5) opracować i dostarczyć instrukcję bezpieczeństwa pożarowego oraz wynikające z niej wyposażenie i oznakowanie obiektu, a także inne instrukcje, jeżeli są wymagane Prawem Budowlanym lub innymi przepisami prawa przy robotach wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do rozpoczęcia prac budowlanych, demontażowych i montażowych przynajmniej na **7 (siedem) dni** przed ich rozpoczęciem oraz z należyтым wyprzedzeniem uzgodnić z Zamawiającym treść ogłoszenia, o którym mowa w ustępie poniżej.
7. Wykonawca zobowiązany jest na **7 (siedem) dni** przed rozpoczęciem prac do umieszczenia jasnej, czytelnej i zrozumiałej informacji na wszystkich klatkach schodowych, która powinna zawierać:
- 1) dane firmy Wykonawcy wraz z numerem telefonu;
 - 2) imię i nazwisko Kierownika Robót;
 - 3) dokładny termin rozpoczęcia i zakończenia prac;
 - 4) ogólny zakres prac (nazwa Przedmiotu Umowy, lokalizacja prac);
 - 5) zalecenia dla mieszkańców, informacje o utrudnieniach i inne informacje celowe z punktu widzenia mieszkańców w związku z robotami;
 - 6) zatwierdzenie informacji przez administrację budynku (z pieczęcią administratora).
8. Wykonawca może przystąpić do prac po spełnieniu warunku wywieszenia informacji na klatkach zgodnie z ustępem powyżej. Przystąpienie przez Wykonawcę do realizacji robót zostanie poprzedzone spisaniem protokołu przejęcia terenu realizacji robót. W przypadku zaniechania spisania przez Strony protokołu przejęcia terenu realizacji robót, Zamawiający będzie uprawniony (jednak nie zobowiązany) do jednostronnego spisania takiego protokołu. Wykonawca ponosi wszelkie ryzyka i konsekwencje związane z zaniechaniem protokolarnego przejęcia terenu realizacji robót. Brak protokolarnego przejęcia terenu realizacji robót nie wpływa w żaden sposób na obowiązki Wykonawcy, w tym na obowiązki związane ze zorganizowaniem i zabezpieczeniem terenu robót, ani na zakres odpowiedzialności Wykonawcy.

9. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ogólnego i należytego porządku na terenie objętym zakresem realizacji robót.
10. Wykonawca zobowiązany jest do porządkowania terenu i wywozu gruzu i odpadów na bieżąco oraz należytego zabezpieczenia elementów obiektu i terenu robót przed zabrudzeniem i uszkodzeniem, a w razie zabrudzenia lub uszkodzenia - niezwłocznego przywrócenia do stanu poprzedniego.
11. W trakcie realizacji robót Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwać i składować wszelkie urządzenia/maszyny pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia/maszyny zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zagospodarować je w sposób gwarantujący poszanowanie środowiska naturalnego. Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania kontenerów własnych, celem usunięcia i składowania odpadów. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek bieżącego usuwania wszelkich odpadów i śmieci, a jeżeli okaże się to konieczne, Wykonawca we własnym zakresie i na swój koszt zawrze odpowiednie umowy na zagospodarowanie (a jeżeli to konieczne, także na odzysk lub unieszkodliwianie) odpadów i śmieci powstałych przy realizacji Umowy z podmiotami uprawnionymi do prowadzenia działalności we wskazanym zakresie. Wykonawca zobligowany jest w tym do wywozu i utylizacji wszelkich zdemontowanych elementów i materiałów.
12. Wykonawca będzie wykonywał Umowy w taki sposób, aby nie stwarzać nadmiernych utrudnień dla ludności oraz utrudnień w dostępie do dróg publicznych i prywatnych oraz do budynków i lokali. Wszelkie koszty związane z powstałymi utrudnieniami obciążać będą Wykonawcę.
13. Na każde żądanie Zamawiającego, także przed rozpoczęciem prac, Wykonawca zobowiązany jest okazać (w stosunku do wskazanych przez Zamawiającego materiałów) deklaracje zgodności i inne dokumenty jakościowe (świadczenia, certyfikat na znak budowlany, certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną itd.).
14. Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie warunki socjalne i inne wymagane prawem warunki i świadczenia dla swoich pracowników/personelu. Wykonawca zobowiązuje się wykorzystywać zorganizowane dla pracowników/personelu zaplecze prac jedynie do celów związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy.
15. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić na własny koszt i ryzyko wszelkie niezbędne uzgodnienia i opinie oraz zgłoszenia wymagane dla realizacji Przedmiotu Umowy i przystąpienia do użytkowania i korzystania z niego, w tym w szczególności z dostawcami i odbiorcami mediów oraz właściwymi organami
16. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Przedmiotu Umowy w taki sposób, aby w okresie realizacji zminimalizować w maksymalnym stopniu uciążliwość w użytkowaniu obiektu oraz terenów sąsiednich i zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia, a także zapewnić swobodny dostęp do wszystkich lokali położonych w budynku. Wszelkie roboty budowlane mogą być prowadzone jedynie w godzinach od 7:00 do 17:00.
17. Wykonawca ma obowiązek informowania Zamawiającego o terminie robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje Zamawiającego o tym fakcie, zobowiązany będzie odkryć te roboty/zrobić otwory na własny koszt, następnie przywrócić je do stanu poprzedniego - zgodnie z postanowieniami Umowy regulującymi kwestię odbiorów.
18. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren prowadzenia robót i przekazać go Zamawiającemu najpóźniej w dniu zgłoszenia zakończenia prac. W szczególności Wykonawca usunie z terenu robót odpady, śmieci, zbędne urządzenia/maszyny, materiały i inne mienie, a także wszelkie tymczasowe elementy zaplecza terenu robót. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie powyższych obowiązków będzie uprawniało Zamawiającego, po

uprzednim pisemnym lub e-mailowym wyznaczeniu Wykonawcy dodatkowego, co najmniej siedmiodniowego terminu i jego bezskutecznym upływie, do wykonania, bez konieczności uzyskania uprzedniego upoważnienia sądowego, wszelkich prac porządkowych na koszt i ryzyko Wykonawcy lub zlecenia ich wykonania podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgody (wykonanie zastępcze). Koszty takich prac Wykonawca zwróci Zamawiającemu w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia wezwania. Zamawiający jest uprawniony do pokrycia kosztów prac z Wynagrodzenia Wykonawcy, a także ustanowionych zabezpieczeń.

19. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć na żądanie Zamawiającego komplet protokołów odbioru technicznego i dokumentów jakościowych, a także wszelkie inne dokumenty, które składają się na dokumentację wykonawczą/techniczną i powykonawczą Przedmiotu Umowy.
20. Wykonawca zobowiązany jest do udziału we wszystkich naradach koordynacyjnych wyznaczonych przez Zamawiającego.

§ 5.

1. Wykonawca oświadcza i zobowiązuje się, że:
 - 1) posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia oraz umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt i doświadczenie do wykonania Przedmiotu Umowy;
 - 2) wykonany przez niego Przedmiot Umowy będzie spełniał wszelkie wymagania zawarte w Umowie oraz załącznikach do niej, w odpowiednich przepisach prawa, projekcie, dokumentacji wykonawczej/technicznej, normach oraz dyrektywach unijnych, a użyte do wykonania Przedmiotu Umowy materiały będą spełniać normy i posiadać wszelkie odpowiednie dokumenty jakościowe;
 - 3) dokonał dokładnych i starannych oględzin miejsca robót przed zawarciem Umowy oraz dokładnie i starannie zapoznał się ze stanem faktycznym w miejscu wykonania Przedmiotu Umowy, w pełni je akceptuje i nie wnosi do nich jakichkolwiek zastrzeżeń;
 - 4) zawiera Umowy jako przedsiębiorca, w celach bezpośrednio związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej;
 - 5) znajduje się w sytuacji finansowej, organizacyjnej oraz prawnej, która umożliwia mu skuteczne zawarcie Umowy oraz pełne i prawidłowe wykonanie zobowiązań spoczywających na nim z mocy Umowy, w tym zwłaszcza terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy;
 - 6) nie znajduje się w stanie likwidacji ani upadłości i nie otwarto jego postępowania restrukturyzacyjnego, jak również nie jest mu wiadome, aby został złożony wniosek o ogłoszenie jego upadłości lub o otwarcie postępowania restrukturyzacyjnego lub by istniały podstawy do złożenia takich wniosków;
 - 7) nie toczą się wobec niego postępowania sądowe, podatkowe, administracyjne lub egzekucyjne, które mogłyby rzutować negatywnie na realizację Umowy, w szczególności utrudniać lub uniemożliwiać wykonanie zobowiązań spoczywających na nim z mocy Umowy;
 - 8) posiada wszelkie wymagane zgody na ważne i skuteczne zawarcie Umowy oraz dopełnił wszelkich wymogów korporacyjnych niezbędnych do ważnego i skutecznego zawarcia Umowy;
 - 9) osoby działające w imieniu Wykonawcy są na chwilę zawierania Umowy należycie umocowane do skutecznego i ważnego jej zawarcia;
 - 10) jest i będzie jedynym właścicielem dostarczonych przez niego materiałów i przedmiotów wyposażenia, które nie będą obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich ani nie będą przedmiotem jakichkolwiek postępowań, w tym zwłaszcza sądowych ani egzekucyjnych;
 - 11) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku robót Przedmiotu Umowy, nieruchomości/obiektu, w których prowadzone są prace lub ich części albo związanych z nimi urządzeń albo innych elementów, naprawa i koszt przywrócenia stanu poprzedniego obciążają Wykonawcy.

2. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z dostępem do mediów w obszarze prowadzenia prac i zapewnia, iż dostęp ten jest wystarczający do realizacji Przedmiotu Umowy. Jeśli Wykonawca stwierdziłby w trakcie realizacji robót, że media dla potrzeb Wykonawcy są niewystarczające, w ramach własnych kosztów - po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym i uzyskaniu jego pisemnej zgody wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności - dokona przystosowania instalacji na potrzeby realizacyjne budowy. Na żądanie Zamawiającego i na własny koszt, po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy, dokona przywrócenia instalacji do stanu poprzedniego.
3. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli realizowanych robót, stosowanych materiałów oraz wszelkich okoliczności dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy. Zamawiający jest w szczególności uprawniony do zarządzenia kontroli jakości robót, a także do weryfikacji robót w aspekcie innym niż jakościowym pod kątem ich zgodności z Umową i załącznikami do niej oraz dokumentacją. Jeżeli przeprowadzona kontrola ujawni ich nieprawidłowości, Wykonawca będzie zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu racjonalnych i rynkowych kosztów takiej kontroli - w szczególności kosztów ekspertyz biegłych właściwej specjalności.
4. Wykonawca zapewni na swój koszt i ryzyko materiały posiadające wymagane certyfikaty, wykwalifikowanych pracowników/personel, sprzęt i narzędzia niezbędne do wykonania Umowy. Wykonawca jest wyłącznie odpowiedzialny za dostawy materiałów, ich rozładunek i przechowywanie. Wykonawca na własny koszt zapewnia transport, w tym transport pracowników na miejsce wykonywania Umowy. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić także we własnym zakresie i na własny koszt oraz dostarczyć do miejsca wykonywania Przedmiotu Umowy wszelkie przedmioty, oprzyrządowanie, urządzenia/maszyny, narzędzia itp. oraz wykonać wszelkie czynności, które nie są wyraźnie wymienione w Umowie, a których dostawa, użycie lub wykonanie są niezbędne dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca zapewnia, że technologia, z jaką będzie wykonywał Przedmiot Umowy, została sprawdzona i nadaje się do realizacji Przedmiotu Umowy i realizacji prac zgodnego ze sztuką, a w razie wątpliwości zobowiązany jest w terminie 3 (trzech) dni przed rozpoczęciem wykonywania Przedmiotu Umowy złożyć Zamawiającemu informację pisemną) ze wskazaniem jaka w jego ocenie technologia gwarantuje prawidłowe wykonanie prac.
6. Zmiana technologii lub materiałów bez wymaganej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, stanowi istotne naruszenie Umowy i wadę istotną Przedmiotu Umowy. W przypadku stwierdzenia, iż Wykonawca zastosował zmiany technologii robót bez wymaganej zgody albo bez zgody zastosował inne materiały, aniżeli przyjęte w ofercie, technicznej dokumentacji dotyczącej Przedmiotu Umowy i załącznikach do Umowy, Zamawiającemu przysługuje, poza innymi uprawnieniami wynikającymi z przepisów prawa powszechnie obowiązującego lub z innych postanowień Umowy, prawo do:
 - 1) odmowy odbioru prac i nakazania ponownego ich wykonania;
 - 2) odpowiedniego obniżenia wysokości Wynagrodzenia;
 - 3) odstąpienia od Umowy na zasadach wskazanych w postanowieniach Umowy albo w przepisach Kodeksu cywilnego.

§ 6.

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wszelkimi dokumentami dotyczącymi Przedmiotu Umowy oraz uzyskał wystarczające wyjaśnienia dotyczące ewentualnych niejasności, rozbieżności lub błędów. Wykonawca oświadcza, że powyższe dokumenty nie zawierają niejasności, błędów, sprzeczności ani wad/usterek i w związku z tym Wykonawca nie jest upoważniony do wysuwania jakichkolwiek roszczeń w przypadku ewentualnego ich wykrycia.
2. Wykonawca ma obowiązek, przed rozpoczęciem wykonywania Przedmiotu Umowy, uzgodnienia z Zamawiającym ewentualnych dopuszczalnych odchyłek i tolerancji dot. wykonania Przedmiotu

Umowy, jeżeli nie zostały one określone w Umowie lub załącznikach od niej, a Wykonawca przewiduje ryzyko ich wystąpienia. Uzgodnienie takie winno być dokonane na piśmie pod rygorem nieważności i utraty prawa do powoływania się na takie uzgodnienie przez Wykonawcę w przyszłości. Zaniechanie uzgodnień obciąża Wykonawcę, który akceptuje, że wszelkie nieuzgodnione odchyłki i odmienności względem parametrów Przedmiotu Umowy, dla których nie wprowadzono żadnych tolerancji, nie będą akceptowane przez Zamawiającego i będą mogły stanowić podstawy do odmowy dokonania odbioru (jeżeli będą istotne) lub skorzystania przez Zamawiającego z innych uprawnień przewidzianych w niniejszej Umowie lub przepisach prawa powszechnie obowiązującego.

3. Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji lokalnej, wykonał we własnym zakresie obmiary Przedmiotu Umowy, zapoznał się z warunkami Przedmiotu Umowy i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń i nie będzie żądał dodatkowego wynagrodzenia ponad ustalone w Umowie, chyba że Umowa wyraźnie stanowi inaczej.
4. Wykonawca oświadcza, że starannie zapoznał się z okolicznościami mogącymi mieć wpływ na utrudnienia w realizacji Przedmiotu Umowy i wziął je pod uwagę.

UBEZPIECZENIE

§ 7.

1. Wykonawca zobowiązuje się przed rozpoczęciem robót stanowiących Przedmiot Umowy do zawarcia na własny koszt umowy ubezpieczenia mienia znajdującego się na terenie realizacji robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, w tym zwłaszcza związanym z realizacją Umowy (w tym także związanym z realizacją prac) - na sumę ubezpieczeniową nie mniejszą niż 1 mln. zł. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać/posiadać ubezpieczenie przez cały czas trwania Umowy oraz przez cały okres gwarancji/rękojmi oraz świadczenia usługi pogotowia dźwigowego.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) roboty, urządzenia/maszyny oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót w tym sprzęt i materiały przeznaczone do wbudowania;
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich oraz mienia, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami, a także w związku z Umową.
3. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu uwierzytelnione kopie stosownych umów ubezpieczeniowych i polis wraz z dowodem opłacenia składki ubezpieczeniowej w terminie 7 (siedmiu) dni od daty zawarcia niniejszej Umowy, pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
4. Jeżeli umowa ubezpieczeniowa wygaśnie lub z innych przyczyn ochrona ubezpieczeniowa dobiegnie końca, Wykonawca będzie obowiązany niezwłocznie zawrzeć nową umowę ubezpieczeniową spełniającą wymogi określone w ustępach powyższych niniejszego paragrafu oraz dostarczyć Zamawiającemu kopie stosownych umów ubezpieczeniowych i polis wraz z dowodem opłacenia składki ubezpieczeniowej w terminie 7 (siedmiu) dni od wygaśnięcia dotychczasowej ochrony ubezpieczeniowej. W wypadku nie zawarcia nowej umowy ubezpieczeniowej lub zawarcia umowy niespełniającej wymogów albo niedostarczenia związanych z tym dokumentów, o których mowa w ustępach powyższych, Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia stanu naruszenia, wyznaczającemu w tym celu odpowiedni termin (nie krótszy niż 3 /trzy/ dni) pod rygorem odstąpienia od Umowy.

5. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest także zobowiązany w terminie 3 (trzech) dni do przedstawienia Zamawiającemu w jego siedzibie oryginałów umów ubezpieczeniowych i polis wraz z dowodami opłacenia składki ubezpieczeniowej.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

§ 8.

1. Z chwilą przejścia terenu realizacji robót na Wykonawcę przechodzi pełna odpowiedzialność za szkody wynikłe na tym terenie, w szczególności za:
 - 1) szkody oraz inne następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników/personelu i osób trzecich przebywających na terenie i w rejonie prowadzonych robót;
 - 2) szkody wynikające ze zniszczenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektu, nieruchomości, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót;
 - 3) szkody wynikające ze zniszczenia własności podmiotów trzecich spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy, w tym w szczególności za wszelkie uszkodzenia mienia Zamawiającego lub podmiotów trzecich, w tym w szczególności obiektów, budynków, budowli lub ich elementów, elementów infrastruktury, linii energetycznych lub innych sieci bądź przyłączy oraz elementów zieleni,

a jakiegokolwiek postanowienia Umowy nie mogą być interpretowane jako zawyżające, ograniczające lub modyfikujące na niekorzyść Zamawiającego zakres odpowiedzialności Wykonawcy.
2. Za datę przejścia terenu realizacji robót poczytuje się datę wskazaną w protokole przejścia terenu robót, a w razie jej niewskazania w takim protokole - datę sporządzenia protokołu przejścia. Jeżeli protokół przejścia nie zostanie sporządzony - za datę przejścia terenu robót będzie uważany pierwszy dzień faktycznego rozpoczęcia wykonywania Przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zniszczenie, utraty lub uszkodzenie mienia Wykonawcy lub podmiotów trzecich udostępniających swoje mienie Wykonawcy na potrzeby wykonania Przedmiotu Umowy, które znajduje się na terenie realizacji robót lub na terenie innych nieruchomości należących do Zamawiającego, jak również za jakiegokolwiek inne zdarzenia wpływające na wartość lub zdatność do użytku takiego mienia. Postanowienie zdania poprzedzającego, wyłączające odpowiedzialność Zamawiającego, nie dotyczy szkód wywołanych z winy umyślnej Zamawiającego oraz innych przypadków, w których wyłączenie lub ograniczenie odpowiedzialności Zamawiającego zgodnie z bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa jest niedopuszczalne.
4. Wykonawca, własnym staraniem i na swój własny koszt, naprawi w całości wszelkie spowodowane przez siebie lub swój personel szkody - w szczególności szkody Zamawiającego oraz podmiotów trzecich, w tym zarówno w mieniu jak i na osobie. Wykonawca zobowiązuje się również pokryć szkody Zamawiającego spowodowane działaniami lub zaniechaniami podmiotów trzecich, jeżeli wynikną lub będą pozostawać w innym związku z niezabezpieczeniem lub nienależytym zabezpieczeniem przez Wykonawcę terenu realizacji robót albo niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przez Wykonawcę innego ciążącego na nim obowiązku.
5. W przypadku powstania ewentualnych szkód w wyniku lub przy okazji prowadzenia prac, Wykonawca pokryje je w całości, a Zamawiającemu w przypadku nieusunięcia tych szkód przysługuje prawo do usunięcia ich na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz odszkodowanie w pełnej wysokości poniesionych szkód. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązku usunięcia szkód będzie uprawniało Zamawiającego, po uprzednim pisemnym lub emailowym wyznaczeniu Wykonawcy dodatkowego, co najmniej siedmiodniowego terminu i jego bezskutecznym upływie, do wykonania, bez konieczności uzyskania uprzedniego upoważnienia sądowego, wszelkich prac

naprawczych na koszt i ryzyko Wykonawcy lub zlecenia ich wykonania podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę (wykonanie zastępcze). Koszty takich prac naprawczych Wykonawca zwróci Zamawiającemu w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia wezwania. Zamawiający jest uprawniony do pokrycia kosztów prac z Wynagrodzenia Wykonawcy, a także ustanowionych zabezpieczeń.

6. Wykonawca będzie odpowiedzialny materialnie i pokryje Zamawiającemu wszelkie szkody, wydatki i roszczenia wynikłe ze szkód i uszkodzeń majątku, jeżeli przyczyną ich są wadliwe materiały lub nienależyte wykonanie Przedmiotu Umowy przez Wykonawcy. Postanowienie to stosuje się również w całości do szkód powstałych po odbiorze Przedmiotu Umowy.
7. Jeżeli osoba trzecia wystąpi do Zamawiającego z jakimikolwiek roszczeniami za szkody, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność zgodnie z zasadami określonymi przepisami prawa lub niniejszą Umową, Wykonawca niezwłocznie zwolni Zamawiającego z odpowiedzialności względem osoby trzeciej i zaspokoi roszczenie osoby trzeciej lub podejmie przeciwko takiemu roszczeniu stosowną obronę. Jeżeli Zamawiający zaspokoi roszczenie osoby trzeciej wynikające ze szkody, za którą odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu kwotę równą wysokości zaspokojonego roszczenia, do wysokości dokonanego zaspokojenia oraz pokryć poniesione w związku z tym przez Zamawiającego szkody, w tym także np. koszty postępowań sądowych, administracyjnych i koszty ich obsługi prawnej w rynkowo uzasadnionej wysokości.
8. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszystkie szkody poniesione przez Zamawiającego w wyniku opóźnienia lub zwłoki Wykonawcy w wykonywaniu Przedmiotu Umowy.
9. Postanowień niniejszego paragrafu nie należy interpretować jako postanowienia wyłączające, zawężające lub modyfikujące na niekorzyść Zamawiającego zasady odpowiedzialności Wykonawcy wynikające z przepisów Kodeksu cywilnego lub innych przepisów prawa powszechnie obowiązującego.

NADZÓR

§ 9.

1. Z ramienia Zamawiającego funkcję Inspektora Nadzoru pełnił będzie: _____ pełniący bezpośredni nadzór nad pracami, posiadający uprawnienia budowlane i aktualny wpis na listę członków izby inżynierów budownictwa pod nr _____
2. Z ramienia Wykonawcy funkcję Kierownika Robót pełnił będzie: _____, pełniący bezpośredni nadzór nad pracami, posiadający uprawnienia budowlane i aktualny wpis na listę członków izby inżynierów budownictwa pod nr _____
3. Dla uniknięcia wątpliwości Strony postanawiają, że obowiązek zapewnienia Kierownika Robót (pełniącego też funkcję kierownika budowy zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego) i opłacenie jego wynagrodzenia w całości spoczywa na Wykonawcy.
4. Na uzasadnione żądanie Zamawiającego, Wykonawca w terminie 7 (siedmiu) dni ma obowiązek odwołać osobę pełniącą funkcję Kierownika Robót oraz niezwłocznie powołać inną osobę zaakceptowaną przez Zamawiającego. Akceptacji takiej wymaga również jakakolwiek - dokonana z inicjatywy własnej Wykonawcy - zmiana Kierownika Robót, w tym również wynikająca z potrzeby zapewnienia jego zastępcy.

WYNAGRODZENIE

§ 10.

1. Za całość Przedmiotu Umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe (zwane „Wynagrodzeniem”) w wysokości łącznej brutto: _____ zł (słownie: _____) brutto, w tym:

- Za dostawę i montaż urządzeń uzdatniania wody:

- | | |
|---------------------------------|-----------------|
| 1) ul. Armii Krajowej ETAP I | zł brutto |
| 2) ul. Armii Krajowej ETAP II | zł brutto |
| 3) ul. Wrocławska 26/Litewska 9 | zł brutto |
| 4) ul. Krakusów 1A | zł brutto |

- Za montaż urządzeń dodatkowych poprawiających jakość dostarczanej wody:

- | | |
|---------------------------------|-----------------|
| 1) ul. Armii Krajowej ETAP I | zł brutto |
| 2) ul. Armii Krajowej ETAP II | zł brutto |
| 3) ul. Wrocławska 26/Litewska 9 | zł brutto |
| 4) ul. Krakusów 1A | zł brutto |

2. Wynagrodzenie ma charakter stały i obejmuje należność za kompleksową realizację Przedmiotu Umowy, w szczególności za wszystkie czynności, środki, materiały i usługi niezbędne do realizacji tego Przedmiotu Umowy, a także wszelkie inne usługi realizowane przez Wykonawcę na mocy Umowy. Ryzyko wadliwości ustalenia kosztu prac oraz usług, a także wszelkich zmian rynkowych i innych czynników, które mogą mieć wpływ na koszty leży po stronie Wykonawcy. Wynagrodzenie może ulec zmianie wyłącznie w przypadkach określonych w Umowie i w przypadkach wskazanych w bezwzględnie obowiązujących przepisach prawa.
3. Ryzyko i koszt robót (prac/czynności) niezbędnych dla należytej realizacji Przedmiotu Umowy a nieprzewidzianych w Umowie, załącznikach do niej lub innym dokumencie określającym specyfikację Przedmiotu Umowy, których potrzeba wykonania ujawni się przed przystąpieniem do realizacji lub na etapie realizacji Przedmiotu Umowy, spoczywa w całości na Wykonawcy, który oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją i terenem realizacji robót, jak również dokonał ich weryfikacji pod kątem możliwości wykonania Przedmiotu Umowy, a także z należytą starannością wycenił koszt związany z kompleksową realizacją Przedmiotu Umowy. Zamawiający nie ponosi ryzyka i kosztu takich robót (prac/czynności); w szczególności konieczność realizacji lub ich realizacja nie może stanowić podstawy do zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy, ani podstawy dla Wykonawcy do wstrzymania wykonywania Umowy lub odstąpienia od Umowy, chyba że prawo takie wynika z bezwzględnie obowiązujących przepisach prawa.
4. Prace dodatkowe - przez które należy rozumieć prace niewchodzące w zakres Przedmiotu Umowy oraz inne niż roboty (prace/czynności), o których mowa w ustępie poprzedzającym, a które są niezbędne dla należytej realizacji Umowy - mogą być wykonane jedynie po pisemnym pod rygorem nieważności zlecenia Zamawiającego oraz uprzedniej akceptacji przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy za prace dodatkowe. Jakiegokolwiek roboty i czynności, które Wykonawca wykona bez takiego pisemnego pod rygorem nieważności zlecenia Zamawiającego lub niezgodnie z warunkami Umowy, nie będą wynagradzane. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca usunie na własny koszt skutki tak wykonanych robót i czynności oraz pokryje szkody Zamawiającego wynikające z tych robót i czynności, w tym w szczególności ewentualne odszkodowania i kary umowne, jakie Zamawiający będzie zobowiązany zapłacić wskutek zdarzeń wywołanych takimi robotami lub czynnościami.

§ 11.

1. Po odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy, Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury końcowej z uwzględnieniem postanowień takiego odbioru, pod warunkiem niestwierdzenia wad ani usterek istotnych Przedmiotu Umowy.
2. Zapłata Wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury w terminie **30 (trzydziestu) dni** od dnia dostarczenia Zamawiającemu oryginału prawidłowo wystawionej faktury. Warunkiem przyjęcia faktury przez Zamawiającego jest złożenie razem z fakturą protokołu odbioru, sporządzonego zgodnie z Umową.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy przekazane będzie na rachunek wskazany w treści faktury. Za termin zapłaty uważa się daty obciążenia rachunku Zamawiającego. Numer rachunku bankowego wskazany w treści faktury winien odpowiadać numerowi ujawnionemu w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT (tzw. białej liście), w przeciwnym wypadku zapłata przez Zamawiającego może nastąpić ze skutkiem zapłaty także na numer rachunku wskazany w takim wykazie albo - według swojego wyboru - Zamawiający może bez ponoszenia negatywnych konsekwencji wstrzymać się z zapłatą wszelkich kwot na rzecz Wykonawcy do czasu doręczenia mu faktury VAT ze wskazaniem na fakturze numeru rachunku bankowego Wykonawcy znajdującego się na ww. białej liście.
4. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wobec Zamawiającego wynikających z niniejszej Umowy lub pozostających z nią w związku, w tym zwłaszcza wierzytelności z tytułu Wynagrodzenia (zakaz cesji).

§ 12.

1. Za roboty niewykonane, choć objęte Umową, załącznikami do niej lub ofertą, jakiegokolwiek wynagrodzenie nie przysługuje.
2. W razie rezygnacji przez Strony z wykonania części robót objętych Umową, Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio zmienione (zmniejszone). Rezygnacja taka wymaga jednak uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zwiększenie lub zmniejszenie zakresu robót może nastąpić jedynie na podstawie „protokołu konieczności” i aneksu do Umowy zawartego w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Strony mogą jednak zgodnie zrezygnować ze sporządzania „protokołu konieczności”.
4. Ewentualne roboty niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy, które wynikną po szczegółowym zapoznaniu się z Przedmiotem Umowy przez Wykonawcy w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, nie podlegają dodatkowemu wynagrodzeniu.
5. Wynagrodzenie za roboty dodatkowe wyraźnie zlecone przez Zamawiającego, a nieobjęte Przedmiotem Umowy, rozliczane będzie na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego oferty Wykonawcy, a w przypadku nowych materiałów (wymaganych do robót dodatkowych), nieuwzględnionych załącznikach do Umowy lub innej dokumentacji dot. Przedmiotu Umowy - wg średnich stawek Sekocenbudu. Dla ustalania wysokości wynagrodzenia za roboty dodatkowe, jeżeli inne stawki nie zostaną ustalone przez Strony, zastosowane zostaną stawki (w tym zwłaszcza w zakresie stawki za roboczogodzinę, narzutu do robocizny i sprzętu, wskaźnika zysku itd.) wskazane w załącznikach do Umowy, w tym zwłaszcza w dołączonej od Umowy ofercie Wykonawcy.

KARY UMOWNE

§ 13.

1. Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w rozpoczęciu wykonania Przedmiotu Umowy z przyczyn innych niż obciążające Zamawiającego (np. nieprzekazanie przez Zamawiającego terenu robót) - w

- wysokości po **0,2%** (dwie dziesiąte procenta) łącznego Wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, przy czym sumarycznie kara umowna z tego tytułu nie może przekroczyć **30%** (trzydzieści procent) łącznego Wynagrodzenia umownego brutto;
- 2) za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy - w wysokości po **0,2%** (dwie dziesiąte procenta) łącznego Wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, przy czym sumarycznie kara umowna z tego tytułu nie może przekroczyć **30%** (trzydzieści procent) łącznego Wynagrodzenia umownego brutto;
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, podczas Odbioru Pogwarancyjnego lub w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości po **0,2%** (dwie dziesiąte procenta) łącznego Wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, przy czym sumarycznie kara umowna z tego tytułu nie może przekroczyć **30%** (trzydzieści procent) łącznego Wynagrodzenia umownego brutto;
 - 4) za opóźnienie w sporządzeniu, przekazaniu Zmawiającemu lub uzupełnieniu/poprawieniu: (I) dokumentacji powykonawczej lub (II) któregośkolwiek z dokumentów wymaganych zgodnie z Umową lub załącznikami do niej lub (III) któregośkolwiek z dokumentów jakościowych (zwłaszcza deklaracji zgodności i certyfikatów) na zastosowane materiały użyte do wykonania prac lub (IV) oświadczenia Wykonawcy, o którym mowa w § 14 ust. 3 pkt 3 Umowy - w wysokości po **0,2%** (dwie dziesiąte procenta) łącznego Wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, przy czym sumarycznie kara umowna z tego tytułu nie może przekroczyć **30%** (trzydzieści procent) łącznego Wynagrodzenia umownego brutto;
 - 5) za opóźnienie w dostarczeniu Zmawiającemu zgodnie z Umową kopii umów ubezpieczeniowych, polis lub dowodów opłacenia składki ubezpieczeniowej - w wysokości po **0,2%** (dwie dziesiąte procenta) łącznego Wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, przy czym sumarycznie kara umowna z tego tytułu nie może przekroczyć **30%** (trzydzieści procent) łącznego Wynagrodzenia umownego brutto;
 - 6) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości **20%** (dwadzieścia procent) łącznego Wynagrodzenia umownego brutto;

Dla uniknięcia wątpliwości wskazuje się, że za łączne Wynagrodzenie umowne, o którym mowa w powyższych punktach, rozumie się wynagrodzenie za cały Przedmiot Umowy.

2. Jeżeli zastrzeżone powyżej kary umowne nie pokryją poniesionych szkód, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. W przypadku naliczania kar umownych Wykonawcy, mogą one zostać potrącone przez Zamawiającego z Wynagrodzenia (faktur), zabezpieczeń lub innych wierzytelności Wykonawcy albo być dochodzone osobno - według wyboru Zamawiającego.
4. Wszelkie kary umowne określone w Umowie podlegają kumulacji, co oznacza, iż otrzymanie zapłaty z tytułu jednej kary umownej nie wyłącza ani nie ogranicza uprawnienia Strony do domagania się zapłaty kary umownej należnej z innego tytułu. Zapłata kary umownej nie zwalnia Strony z wykonania obowiązku, który nie został wykonany lub został nienależycie wykonany, w tym został wykonany nieterminowo.
5. Kary umowne zastrzeżone w Umowie mają charakter gwarancyjny, co oznacza, że są one należne niezależnie od faktu wystąpienia albo wysokości szkody poniesionej przez uprawnionego do ich otrzymania.

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

§ 14.

1. Zamawiający dokona odbioru robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu w terminie 5 (pięciu) dni roboczych od dnia zgłoszenia odbioru przez Wykonawcę. W przypadku (I) niezgłoszenia do odbioru tych robót, jak również w przypadku (II) zakrycia takich robót pomimo usprawiedliwionego nieprzystąpienia do ich odbioru przez Zamawiającego zawiadomionego o

planowanym odbiorze - na żądanie Zamawiającego i wedle wyboru Zamawiającego Wykonawca będzie zobowiązany na własny koszt odpowiednio do odkrycia robót lub zrobienia otworów, celem umożliwienia Zamawiającemu weryfikacji robót, a także do zakrycia robót/otworów, jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty zostały wykonane w sposób należyty. Jeżeli stwierdzone zostanie, że roboty zanikające lub roboty ulegające zostały wykonane wadliwie lub posiadają inne usterki (niekwalifikowalne jako wady), Wykonawca niezwłocznie usunie stwierdzone nieprawidłowości oraz ponowi procedury odbioru robót zanikających lub robót ulegających zakryciu. Koszty odkrycia lub zrobienia otworów, jak również koszty przywrócenia robót do stanu początkowego oraz usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości obciążają Wykonawcę, który zobowiązuje się je ponieść.

2. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru robót będzie kompletny Przedmiot Umowy.
3. Warunkiem skutecznego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego jest skompletowanie i przedłożenie Zamawiającemu wraz z tym zgłoszeniem:
 - 1) wszystkich dokumentów wymaganych wg Umowy i załączników do niej - w wersji papierowej i elektronicznej;
 - 2) wszystkich dokumentów jakościowych (np. deklaracji zgodności i certyfikatów) na zastosowane materiały i wyroby budowlane użyte do wykonania prac - w wersji papierowej i elektronicznej;
 - 3) oświadczenia Wykonawcy, że wszystkie wymienione w ofercie materiały zostały faktycznie wbudowane/zamontowane, oraz że wszystkie prace zostały wykonane zgodnie z przyjętą technologią, wiedzą techniczną i obowiązującymi normami i przepisami Prawa Budowlanego, a także wszystkie materiały (w tym zwłaszcza windy i związane z nimi osprzęt) spełniają właściwe normy oraz wymogi prawa.
4. Wykonawca po wykonaniu Przedmiotu Umowy zgłasza pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru w siedzibie Zamawiającego.
5. Zamawiający wyznaczy termin i rozpoczęcie odbiór nie później niż w ciągu 14 (czternastu) dni od dnia skutecznego zgłoszenia mu gotowości do odbioru, o czym zawiadomi Wykonawcę.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad/usterek.
7. Odbioru dokona komisja powołana przez Zamawiającego do odbioru robot i uprawniony przedstawiciel Wykonawcy.
8. Wykonawca zobowiązany jest także wziąć udział i uczestniczyć w odbiorze przez UDT.
9. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone:
 - 1) wady lub usterki nadające się do usunięcia, to Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad i usterek w terminie 7 (siedmiu) dni i ponownego zgłoszenia Przedmiotu Umowy do odbioru;
 - 2) wady lub usterki nienadające się do usunięcia, a niewykluczające użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający ma, oprócz innych uprawnień przysługujących mu na mocy przepisów prawa powszechnie obowiązującego, prawo obniżenia Wynagrodzenia umownego odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej lub żądać ponownego wykonania Przedmiotu Umowy (wg swobodnego wyboru Zamawiającego); powyższe nie powoduje utraty uprawnień do naprawy wad i usterek, które wystąpiły w okresach gwarancji i rękojmi;
 - 3) wady nienadające się do usunięcia i uniemożliwiające użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający odstąpi od czynności jego odbioru i zażąda wykonania go ponownie, co nie wyłącza innych uprawnień przysługujących Zamawiającemu na mocy przepisów prawa powszechnie obowiązującego; Wykonawca zobowiązany jest do

spełnienia tego żądania pod rygorem odmowy przez Zamawiającego dokonania odbioru i zapłaty Wynagrodzenia umownego.

10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad/usterek. Usunięcie wad i usterek powinno być stwierdzone protokołarnie.
11. Za datę odbioru końcowego uważać się będzie datę sporządzenia i podpisania protokołu odbioru Przedmiotu Umowy bez istotnych zastrzeżeń.
12. Wykonawca ma obowiązek uczestniczyć w czynnościach odbiorowych robót zanikających oraz odbioru końcowego. W przypadku, gdy Wykonawca kwestionuje treść protokołu odbioru, Wykonawca ma obowiązek zgłosić swoje uwagi do treści protokołu w formie pisemnej pod rygorem utraty prawa powoływania się na nie w przyszłości. W przypadku braku współdziałania ze strony Wykonawcy, Zamawiający ma prawo dokonać odbioru samodzielnie lub powstrzymać się z dokonaniem odbioru z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.
13. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad/usterek stwierdzonych w trakcie procedury odbiorowej, a także jakichkolwiek wad/usterek stwierdzonych przed takim odbiorem, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia zastępczego usunięcia wad/usterek na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), bez konieczności uzyskania uprzedniego upoważnienia sądowego, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę. Przed skorzystaniem z wykonania zastępczego Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy, nie krótszy niż siedmiodniowy termin na usunięcie stwierdzonych wad i usterek. Koszty wykonawstwa zastępczego Wykonawca zwróci Zamawiającemu w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia wezwania. Zamawiający jest uprawniony do pokrycia kosztów wykonania zastępczego z Wynagrodzenia Wykonawcy, a także ustanowionych zabezpieczeń.

ZABEZPIECZENIA

§ 15.

1. Na poczet zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego względem Wykonawcy wynikających z niniejszej Umowy lub pozostających z nią w związku, zalicza się wadium w kwocie 25.000,00 zł, które zwracane będzie w wysokości nominalnej w terminie 30 (trzydziestu) dni po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, o ile uprzednio Zamawiający nie zaspokoi z niego przysługujących mu roszczeń i wyłącznie w części w jakiej nie zostanie przeznaczone na zaspokojenie takich roszczeń. Wniesione Zabezpieczenie nie jest oprocentowane.
2. Na poczet zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego względem Wykonawcy wynikających z niniejszej Umowy lub pozostających z nią w związku, w tym także roszczeń w okresie rękojmi i gwarancji, Zamawiający będzie uprawniony do zatrzymania 5% (pięć procent) kwoty netto łącznego wynagrodzenia Wykonawcy za realizację całości Przedmiotu Umowy (w wypadku wystawienia kilku faktur, zwłaszcza faktur częściowych, zatrzymanie 5% może nastąpić odpowiednio z każdej faktury Wykonawcy). Zwrot kwoty zatrzymanej w wysokości nominalnej nastąpi po upływie okresu rękojmi i gwarancji, o ile uprzednio Zamawiający nie zaspokoi z niej przysługujących mu roszczeń i wyłącznie w części w jakiej kwota ta nie zostanie przeznaczona na zaspokojenie takich roszczeń. Zwrot taki nastąpi na wniosek Wykonawcy, który winien być złożony w siedzibie Zamawiającego po spisaniu bezusterkowego protokołu pogwarancyjnego.
3. Celem zaspokojenia swoich zabezpieczonych roszczeń Zamawiający - wedle własnego wyboru - będzie uprawniony skorzystać z wadium lub kwoty zatrzymanej. Zamawiający może w szczególności dokonywać potrąceń z nich przysługujących mu względem Wykonawcy roszczeń (również niewymagalnych), ze skutkiem wygaśnięcia tych roszczeń do wysokości dokonanego potrącenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.

4. Postanowienia ustępów poprzedzających nie wyłączają ani nie ograniczają innych uprawnień Zamawiającego, przewidzianych na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, wynikających z przepisów prawa lub Umowy.

GWARANCJA I RĘKOJMIA

§ 16.

1. Na wykonany Przedmiot Umowy, w tym także na wszelkie użyte materiały Wykonawca udziela _____ miesięcy gwarancji. Okres rękojmi za wady Przedmiotu Umowy, w tym wszelkich użytych materiałów jest taki sam, jak okres gwarancji.
2. Okresy gwarancji i rękojmi rozpoczynają bieg od daty sporządzenia protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. Jeżeli Umowa ulegnie zakończeniu, a Strony nie sporządzą protokołu końcowego Przedmiotu Umowy, lecz zostanie sporządzony protokół inwentaryzacji robót - termin gwarancji i rękojmi rozpoczyna bieg od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego. W przypadku niesporządzenia protokołu odbioru końcowego ani protokołu inwentaryzacyjnego terminy gwarancji i rękojmi rozpoczynają bieg od pierwszego z następujących zdarzeń: zakończenia trwania niniejszej Umowy (np. na skutek odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron) albo przystąpienia przez Zamawiającego do korzystania z Przedmiotu Umowy wykonanego (także częściowo) przez Wykonawcę, w tym także poprzez powierzenie kontynuacji wykonania Przedmiotu Umowy podmiotowi trzeciemu.
3. Wszelkie wady/usterki stwierdzone w okresie rękojmi lub gwarancji Wykonawca zobowiązuje się usunąć niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 7 (siedmiu) dni od daty ich zgłoszenia, chyba że okres dłuższy będzie uzasadniony względami technologicznymi (np. koniecznością sprowadzania trudno dostępnych części zamiennych), o których Wykonawca poinformuje Zamawiającego niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 (siedmiu) dni od zgłoszenia wady/ustereki. Nawet w przypadku wystąpienia przyczyn o charakterze technologicznym, maksymalny czas na usunięcie wady/ustereki w każdym wypadku wynosić będzie najwyżej 30 (trzydzieści) dni. Czas, o którym mowa w zdaniach poprzedzających, może zostać wydłużony tylko na podstawie porozumienia Stron, zawartego w formie pisemnie pod rygorem nieważności.
4. Jeżeli wady/usterki stwierdzone w okresie rękojmi lub gwarancji wymagają natychmiastowego usunięcia ze względu na grożącą Zamawiającemu lub podmiotowi trzeciemu szkody lub ze względu na zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzkiego, to wówczas Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie przystąpić do usunięcia wady/ustereki.
5. W wypadku usunięcia wad/usterek w okresach gwarancji i rękojmi, termin rękojmi i gwarancji dla takiego zakresu robót/materiałów biegnie od nowa.
6. Przedłużenie terminu usunięcia wad/usterek jest możliwe tylko na podstawie porozumienia Stron, zawartego w formie pisemnie pod rygorem nieważności. Wniosek Wykonawcy o zawarcie takiego porozumienia wymaga uzasadnienia, także w zakresie proponowanego terminu usunięcia wad/usterek.
7. Wszelkie wady i usterki stwierdzone w okresach trwania gwarancji i rękojmi będą usuwane przez Wykonawcę na jego koszt i ryzyko.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o terminie usunięcia wad/usterek, celem zwołania Komisji potwierdzającej ich usunięcie, a także sporządzić i dostarczyć Zamawiającemu protokół serwisowy. Odbiór usunięcia wad/usterek w okresach rękojmi i gwarancji będzie dokonany przez Zamawiającego lub osobę upoważnioną przez Zamawiającego oraz Wykonawcy (w razie konieczności z udziałem właściwego przedstawiciela UDT) w formie protokolarnej i będzie miał na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań

wynikających z rękojmi za wady oraz z gwarancji. Do odbioru usunięcia wad/usterek stosuje się odpowiednio postanowienia Umowy określające tryb dokonania odbioru Przedmiotu Umowy.

9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad/usterek w terminie ustalonym na podstawie postanowień niniejszej Umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia zastępczego usunięcia wad/usterek na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), bez konieczności uzyskania uprzedniego upoważnienia sądowego, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę. Przed skorzystaniem z wykonania zastępczego Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy, nie krótszy niż trzydniowy termin na usunięcie stwierdzonych wad i usterek. Koszty wykonawstwa zastępczego Wykonawca zwróci Zamawiającemu w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia wezwania. Zamawiający jest uprawniony do pokrycia kosztów wykonania zastępczego z Wynagrodzenia Wykonawcy, a także ustanowionych zabezpieczeń.

§ 17.

1. Zamawiający wyznaczy przegląd gwarancyjny w ostatnim miesiącu przed upływem terminów gwarancji i rękojmi ustalonych w Umowie, podczas którego zostaną protokolarnie odnotowane ewentualne wady/usterki stwierdzone podczas przeglądu.
2. W wypadku niestwierdzenia jakichkolwiek wad/usterek, wówczas Strony dokonają protokolarnego odbioru ostatecznego (zwanego „Odbiorem Pogwarancyjnym”). Jeżeli zostaną stwierdzone wady/usterki, to Odbiór Pogwarancyjny będzie dokonany przez Zamawiającego lub osobę upoważnioną przez Zamawiającego i Wykonawcę w formie protokołu Odbioru Pogwarancyjnego po usunięciu wszystkich wad/usterek ujawnionych w okresie gwarancji/rękojmi i stwierdzonych w protokole gwarancyjnym, o którym mowa w ustępie powyższym.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 18.

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści przepisów Kodeksu cywilnego i innych przepisach prawa powszechnie obowiązującego, a także w innych postanowieniach Umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy także, gdy:
 - 1) Wykonawca utracił uprawnienia niezbędne do wykonania Umowy;
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął realizacji Przedmiotu Umowy w terminie, chyba że opóźnienie w rozpoczęciu robót jest następstwem siły wyższej lub przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
 - 3) Wykonawca z przyczyn przez siebie zawinionych lub z przyczyn obiektywnie nieuzasadnionych zaprzestał wykonywania Przedmiotu Umowy, a przerwa taka przekracza 7 (siedem) dni;
 - 4) Wykonawca wykonuje Umowy lub Przedmiot Umowy w sposób wadliwy lub niezgodny z warunkami określonymi w Umowie i pomimo wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu wykonywania Umowy i/lub usunięcia wadliwości w wyznaczonym, nie krótszym niż 7 (siedem) dni, terminie Wykonawca nie zmienił sposobu wykonywania Umowy i nie usunął wadliwości;
 - 5) Wykonawca naruszył § 19 ust. 2 i/lub 3 Umowy;
 - 6) Wykonawca opóźnia się z realizacją Przedmiotu Umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne w ogóle lub jest mało prawdopodobne, żeby zdołał wykonać Przedmiot Umowy w terminie określonym w Umowie;
 - 7) Wykonawca nie uzupełnił zgodnie z treścią § 15 ust. 9 Umowy Zabezpieczenia Pieniężnego i/lub Kwot Zatrzymanych do wysokości wymaganej zgodnie z Umową, pomimo wezwania i udzielenia mu w tym celu dodatkowego, co najmniej siedmiodniowego terminu;

- 8) Nastąpiło skierowanie egzekucji do składników majątku przedsiębiorstwa Wykonawcy, co utrudnia lub uniemożliwia realizację Umowy;
 - 9) Nastąpiło rozwiązanie lub otwarcie likwidacji Wykonawcy;
 - 10) Wykonawca nie dysponuje aktualną i opłaconą polisą zgodnie z zapisami § 7;
 - 11) Wykonawca nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania Umowy;
 - 12) Świadczy usługi w sposób niewłaściwy powodując uszkodzenia lub destrukcję budynku, bądź straty finansowe dla Zamawiającego,
2. W razie odstąpienia od Umowy, odstąpienie takie odnosi skutek na przyszłość, chyba że składająca je Strona w treści oświadczenia o odstąpieniu wskaże inaczej. Strony sporządzą protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia, celem rozliczenia Przedmiotu Umowy w zakresie obustronnie uzgodnionym.
 3. W każdym wypadku odstąpienia od Umowy lub jej zakończenia na innej podstawie, Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt do należytego zabezpieczenia (I) robót w toku, w tym przed szkodliwymi warunkami atmosferycznymi, oraz (II) miejsca robót, w tym przed dostępem osób nieuprawnionych.
 4. Dodatkowymi kosztami, stanowiącymi różnicę pomiędzy kwotą Wynagrodzenia należnego Wykonawcy zgodnie z treścią Umowy w odniesieniu do robót, od realizacji których odstąpiono lub których nie wykonał Wykonawca, a cenę ustaloną z nowym wykonawcą, Zamawiający obciąża dotychczasowego Wykonawcę. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty różnicy na rzecz Zamawiającego w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia wezwania. Na poczet zabezpieczenia tych kosztów, Zamawiający uprawniony jest zatrzymać pełną kwotę Wynagrodzenia, a także Zabezpieczenie i Kwoty Zatrzymane.
 5. Odstąpienie od Umowy nie skutkuje wygaśnięciem zobowiązań do zapłaty zastrzeżonych w Umowie kar umownych. Odstąpienie od Umowy nie skutkuje także wygaśnięciem uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi i gwarancji, które w takim wypadku na zasadach wskazanych w Umowie dotyczą zrealizowanej przez Wykonawcę części Przedmiotu Umowy.

CESJA I PODWYKONAWCY

§ 19.

1. Wykonawca nie jest uprawniony do przeniesienia swoich praw ani zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy lub z nią związanych, w tym wierzytelności przysługujących mu względem Zamawiającego, na podmiot trzeci.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać cały Przedmiot Umowy samodzielnie (z prawem do korzystania ze swoich pracowników). Naruszenie tego postanowienia stanowi istotne naruszenie Umowy.
3. Powierzenie przez Wykonawcy realizacji robót (prac/czynności) wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy podmiotowi trzeciemu jest dopuszczalne jedynie za wiedzą i pisemną zgodą Zamawiającego.
4. W wypadku naruszenia ust. 2 lub 3 powyżej, oprócz innych konsekwencji Wykonawca zobowiązany jest względem Zamawiającego do całkowitego i terminowego uregulowania należności względem podwykonawców, a także względem dalszych podwykonawców (względem których ponosi z podwykonawcami solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia). Naruszenie tego postanowienia stanowi istotne naruszenie Umowy. Strony postanawiają, że w przypadku konieczności zapłaty przez Zamawiającego jakiegokolwiek wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Zamawiającemu będzie przysługiwać pełny regres względem Wykonawcy.

5. Postanowienia niniejszego paragrafu nie naruszają treści bezwzględnie obowiązujących przepisów Kodeksu cywilnego, a w wypadku sprzeczności z takimi przepisami tym ostatnim należy dać pierwszeństwo.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 20.

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy, w tym tego postanowienia, oraz rozwiązanie Umowy wymagają zachowania formy pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
2. Strony zobowiązują się do niezwłocznego informowania się nawzajem o wszelkich zmianach swoich danych kontaktowych, przy czym informacje takie powinny być dokonywane pod rygorem nieważności na piśmie. Za skutecznie doręczone uznaje się oświadczenia i zawiadomienia skierowane pod ostatni podany adres korespondencyjny lub adres e-mail Strony (a jeżeli Strona jest wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego lub do CEIDG - także pod ostatni ujawniony w nim adres siedziby/prowadzenia działalności Strony).
3. W razie wątpliwości interpretacyjnych należy przyjąć, że: (I) tytuły poszczególnych jednostek redakcyjnych Umowy nie stanowią jej treści; (II) użytych w treści Umowy wyrazów „roboty” i „prace” nie należy traktować jako mających odmienny zakres znaczeniowy, gdyż ich użycie w Umowie następuje wymiennie.
4. Niewykonanie lub opóźnienie w wykonywaniu przez Strony jakiegokolwiek prawa czy środka ochrony prawnej wynikającego z Umowy nie będzie uważane za zrzeczenie się takiego prawa czy uprawnienia, a jednorazowe czy częściowe wykonanie jakiegokolwiek prawa bądź środka ochrony prawnej nie stanowi przeszkody dla dalszego lub innego wykonywania takiego prawa czy środka ochrony prawnej, jak również żadnego innego prawa czy środka.
5. Prawa i środki ochrony prawnej określone w Umowie mają charakter niewyłączny, tj. nie wykluczają jakichkolwiek innych praw albo środków określonych prawem, w tym nie modyfikują i nie wyłączają przewidzianych w Kodeksie cywilnym podstaw wypowiedzenia Umowy (podstawy takie należy zatem traktować jako odrębne i niezależne).
6. Każde z postanowień Umowy, które okaże się nieważne lub nieskuteczne, nie będzie miało jakiegokolwiek wpływu na ważność i skuteczność pozostałych jej postanowień, a Umowa - przy uwzględnieniu wynikających z jej treści intencji Stron oraz celu Umowy - pozostaje w mocy w pozostałej części. Strony, w wypadku wskazanym w zdaniu poprzedzającym, zobowiązują się do zastąpienia w formie aneksu wszelkich postanowień Umowy, które okażą się nieważne lub nieskuteczne, nowymi postanowieniami o treści jak najbardziej zbliżonej, w dopuszczalnych prawem granicach, do treści postanowień nieważnych lub nieskutecznych, przy uwzględnieniu wynikających z treści Umowy intencji Stron oraz celu Umowy.
7. Wszelkie spory powstałe na gruncie Umowy oraz pozostające z nią w związku będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla miejsca siedziby Zamawiającego.
8. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy polskiego prawa powszechnie obowiązującego, w tym w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego i przepisów wykonawczych.
9. Umowę niniejszą sporządzono w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach - 1 (jeden) egzemplarz dla Zamawiającego i 1 (jeden) egzemplarz dla Wykonawcy.
10. Integralną częścią niniejszej Umowy są wskazane w jej treści załączniki. W sytuacji, gdy w Umowie powołano się na Umowę, należy przez to rozumieć także załączniki do niej, z poszanowaniem jednak hierarchii tych dokumentów wskazanej w treści Umowy.

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SWZ)
Spółdzielnia Mieszkaniowa im. T. Kościuszki w Krakowie

Podpisy Stron/reprezentantów Stron:

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SWZ)
Spółdzielnia Mieszkaniowa im. T. Kościuszki w Krakowie

Załącznik nr 4

Nazwa firmy
NIP
Regon
lub czytelna pieczęć

HARMONOGRAM ROBÓT

Realizowanych w ramach przetargu na wykonanie:

**Na dostawę i montaż urządzeń uzdatniania wody na potrzeby CCUW
w wybranych budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej im. T. Kościuszki
w Krakowie**

Termin realizacji poszczególnych etapów prac:

- | | |
|-------------------------------------|-------|
| 1) ul. Armii Krajowej 93 klatka III | |
| 2) ul. Armii Krajowej klatka V | |
| 3) ul. Wrocławska 26 / Litewska 9 | |
| 4) ul. Krakusów 1A | |

..... miejsowość	 data	 osoba upoważniona – podpis czytelny w przypadku braku pieczęci
---------------------	---------------	--

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SWZ)
Spółdzielnia Mieszkaniowa im. T. Kościuszki w Krakowie

Załącznik nr 5

Nazwa firmy

NIP

Regon

lub czytelna pieczęć

Wykaz zamówień zrealizowanych w okresie ostatnich 5 lat o podobnym charakterze.

L.p.	Miejsce wykonania zamówienia	Opis zamówienia	Rok realizacji

.....
miejscowość

.....
data

.....
osoba upoważniona – podpis czytelny w przypadku
braku pieczęćki

