

## OGŁOSZENIE

### - w sprawie zmian zasad udzielania pełnomocnictw -

Szanowni Państwo,

Uprzejmie informujemy, że 28 stycznia 2026 r. weszła w życie nowelizacja ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o Spółdzielniach Mieszkaniowych. Zmiany dotyczą głównie zasad udzielania przez członków Spółdzielni pełnomocnictw do udziału w Walnym Zgromadzeniu.

#### Obecnie pełnomocnikiem członka spółdzielni może być wyłącznie:

1. adwokat lub radca prawny;
2. inny członek tej samej spółdzielni;
3. osoba bliska członka spółdzielni, tj. zstępny (dziecko, wnuk), wstępny (rodzic, dziadek), rodzeństwo, dziecko rodzeństwa, małżonek, osoba przysposabiająca lub przysposobiona.

**Uwaga:** Osoba pozostająca we wspólnym pożyciu z członkiem spółdzielni (np. partner/partnerka), która nie należy do wyżej wymienionego kręgu osób, nie jest uznawana za osobę bliską i nie może być pełnomocnikiem na tej podstawie.

Jeżeli członek Spółdzielni udziela pełnomocnictwa osobie bliskiej do pełnomocnictwa należy dołączyć pisemne oświadczenie, w którym pełnomocnik potwierdza – pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia – że jest osobą bliską członka spółdzielni. Brak takiego oświadczenia powoduje nieważność pełnomocnictwa. Pełnomocnictwo należy złożyć, najpóźniej 3 dni przed planowaną datą rozpoczęcia Walnego Zgromadzenia w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej im. T. Kościuszki w Krakowie, ul. Lea 19, 30-048 Kraków (a w przypadku osoby bliskiej – pełnomocnictwo wraz z oświadczeniem). Dokumenty te podlegają weryfikacji. Jednocześnie informujemy, że zgodnie z obecnym brzmieniem ustawy pełnomocnik członka spółdzielni nie może brać udziału w głosowaniu dotyczącym wyboru i odwołania członków Rady Nadzorczej oraz członków Zarządu Spółdzielni.

Prosimy o uwzględnienie powyższych zmian przy udzielaniu pełnomocnictw. Spółdzielnia przygotuje dla Państwa nowe wzory pełnomocnictw, a o ich dostępności poinformuje w ogłoszeniu o Walnym Zgromadzeniu w 2026 r.

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU  
DS. TECHNICZNO-EKSPLOATACYJNYCH

*mgr Maciej Bajorek*

PREZES ZARZĄDU  
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ  
im. T. Kościuszki

*mgr Paweł Przegaliński*