

ZAWIADOMIENIE

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej im. T. Kościuszki w Krakowie (dalej „Spółdzielnia”) zawiadamia, że działając na podstawie § 12 ust. 1 i § 13 ust. 1 i 2 Statutu Spółdzielni zwołuje **Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie**, które odbędzie się **w dniu 11 czerwca 2026 r. o godzinie 17:00 na Uniwersytecie Komisji Edukacji Narodowej w Auli Głównej, 1 piętro wejście od ul. Podchorążych 2 w Krakowie.**

PORZĄDEK OBRAD WALNEGO ZGROMADZENIA W DNIU 11.06.2026 R.

1. Otwarcie obrad Walnego Zgromadzenia.
2. Wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia (Przewodniczący, Zastępca Przewodniczącego oraz Sekretarz).
3. Wybór Komisji: Mandatowo-Skrutacyjnej, Wnioskowej.
4. Sprawozdanie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej w przedmiocie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia i zdolności do podejmowania uchwał. Odczytanie listy pełnomocnictw.
5. Przyjęcie porządku obrad – uchwała.
6. Wniosek Zarządu w sprawie zamiany z Gminą Miejską Kraków działek będących w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni o nr 869, 872, 873, 875 i 876 obręb 2 Krowodrza położonych przy ul. Żłoty Róg 30 w Krakowie – podjęcie uchwały.
7. Wnioski członków wniesione do Walnego Zgromadzenia:
 - a) w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości utworzonej z działek 116/3, 116/4, 117/3, 118/1, 119/3, 120/4, 120/5, 121/3, 122/3, 137/55 przy ul. Balickiej, obręb 6 - Krowodrza w Krakowie - podjęcie uchwały,
 - b) w sprawie zmian statutu - podjęcie uchwał,
 - c) w sprawie zobowiązania Zarządu do podjęcia kompleksowych działań zmierzających do likwidacji komór zsympowych na śmieci we wszystkich budynkach w zasobach Spółdzielni – podjęcie uchwały,
 - d) w sprawie wykonania regulacji centralnego ogrzewania - podjęcie uchwały.
 - e) w sprawie wymiany wind - podjęcie uchwały.
 - f) w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań - podjęcie uchwały.
8. Wolne wnioski.
9. Sprawozdanie Komisji Wnioskowej.
10. Zamknięcie obrad.

Projekty uchwał, które będą przedmiotem obrad zostaną wyłożone i udostępnione dla Członków Spółdzielni **od dnia 7.05.2026r.** w siedzibie Spółdzielni przy ul. Lea 19 w Krakowie (pokój nr 6 na I piętrze) w godzinach od 9:00 do 14:00 oraz na stronie internetowej Spółdzielni (www.smk.krakow.pl) w Strefie Członkowskiej. Na podstawie § 14 ust. 1-3 i ust. 6 Statutu Spółdzielni Członkom przysługuje prawo zgłaszania projektów uchwał i żądania umieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia w terminie do 15 dni przed dniem posiedzenia Walnego Zgromadzenia. Projekt uchwały musi być poparty przez co najmniej 10 Członków. Członek ma także prawo zgłaszania poprawek do projektów uchwał, nie później niż na 3 dni przed dniem posiedzenia Walnego Zgromadzenia.

Członek może uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnik może reprezentować tylko jednego członka spółdzielni. Wzory pełnomocnictw dostępne są na stronie internetowej Spółdzielni i w sekretariacie Spółdzielni. W przypadku przerwania posiedzenia pełnomocnictwo udzielone przez członka do jego reprezentacji obowiązuje w dniu wznowienia posiedzenia, chyba że członek zawiadomił spółdzielnię o odwołaniu pełnomocnictwa. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności i zawierać imię oraz nazwisko pełnomocnika, numer członkowski i datę Walnego Zgromadzenia, na którym pełnomocnik ma reprezentować Członka. Pełnomocnictwo musi być podpisane w sposób czytelny przez Członka udzielającego pełnomocnictwa. **Członek zobowiązany jest, nie później niż na 3 dni przed dniem posiedzenia Walnego Zgromadzenia, przedłożyć oryginał pełnomocnictwa w siedzibie Spółdzielni. Po tym terminie pełnomocnictwa nie będą przyjmowane.**

Rejestracja Członków przybyłych na Walne Zgromadzenie rozpocznie się o godzinie 16:00.

Prosimy o przybycie z dokumentem tożsamości.

Przypominamy, w dniu Walnego Zgromadzenia nie będą przyjmowane pełnomocnictwa.

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU
DS. TECHNICZNO-EKSPLOATACYJNYCH

mgr Maciej Bajorek

PREZES ZARZĄDU
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
im. T. Kościuszki

mgr Paweł Przegaliński