

**REGULAMIN KONKURSU OFERT NA NAJEM PŁATNYCH MIEJSC POSTOJOWYCH
NA PARKINGU ZLOKALIZOWANYM NA DZIAŁCE NR 62/22
OSIEDLE GŁOWACKIEGO-RYDLA W KRAKOWIE
EDYCJA VI**

Organizator i miejsce składania ofert:
Konkurs pisemny jest organizowany przez Spółdzielnię Mieszkaniową im. T. Kościuszki
ul. Lea 19 Kraków; 30-048 Kraków.

§1

Przedmiot konkursu ofert

1. Przedmiotem konkursu są miejsca postojowe indywidualnie oznaczone numerami od 4 do 18 z przeznaczeniem dla pojazdów nieprzekraczających masy całkowitej 3,5 tony oraz motocykli. Wykaz i rozmieszczenie miejsc postojowych przeznaczonych do najmu w konkursie zostały **przedstawione w załączniku nr 1** dołączonym do niniejszego regulaminu, oraz na ogłoszeniu konkursu **przedstawione na załączniku nr 2**, oraz na stronie internetowej SMK.
2. Konkurs ofert odbywa się indywidualnie na poszczególne miejsce postojowe poprzez złożenie oferty na konkretnie oznaczone miejsce postojowe.

§2.

Miejsce przeprowadzenia konkursu

Konkurs zostanie rozstrzygnięty w siedzibie SMK ul. Juliusza Lea 19 w Krakowie – sala konferencyjna.

§3

Terminy konkursu

1. **Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 10.04.2026r. na – sali konferencyjnej ul. Juliusza Lea 19; 30-048 Kraków o godzinie 12:00.**
2. Komisja składająca się z 3 osób dokona otwarcia kopert bez uczestnictwa osób postronnych oraz osób ubiegających się o miejsce postojowe. W składzie komisji będą pracownicy SMK. W charakterze obserwatorów mogą uczestniczyć przedstawiciele organów statutowych Spółdzielni Mieszkaniowej im. T. Kościuszki.

§4

Warunki uczestnictwa w konkursie

1. Warunkiem przystąpienia do pisemnego konkursu jest:
 - a. złożenie oferty na konkretne miejsce postojowe – oferta musi zostać złożona w kopercie w sekretariacie SMK, tak aby można było na niej zaznaczyć datę wpływu (dzień oraz godzinę z minutami). Minimalną kwotę stawki miesięcznej wynajmu jednego miejsca postojowego wyznacza się na 150 zł brutto;
 - b. oferent może złożyć tylko jedną ofertę z oznaczonym miejscem postojowym, podając nr miejsca postojowego od 4 do 18 (z wyłączeniem miejsc 5,12,15,17), zgodnie z przedstawioną mapą (zał. nr 1). Oferentowi z jednego lokalu przysługuje prawo złożenia tylko i wyłącznie jednej oferty;

- c. uczestnikiem konkursu ofert mogą być wyłącznie osoby posiadające tytuł prawny do lokalu w postaci spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu, spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu lub prawa odrębnej własności (dalej zwani: „mieszkańcy”);
- d. uczestnikiem konkursu może być wyłącznie tylko jeden mieszkaniec, któremu przysługuje tytuł prawny do lokalu w spółdzielni, o których mowa w lit. c), niezależnie od tego, ilu mieszkańców Spółdzielni Mieszkaniowej im. T. Kościuszki posiada tytuł do danego lokalu lub niezależnie, ile lokali posiada jeden mieszkaniec w zasobach SMK;
- e. W przypadku, gdy tytuł prawny do lokalu, o którym mowa w lit. c) przysługuje więcej niż jednemu mieszkańcowi spółdzielni, uprawnienie do złożenia oferty przysługuje tylko jednemu z nich.
- f. Złożenie więcej niż jednej oferty przez mieszkańców wspólnie posiadających jeden lokal lub przez jednego mieszkańca posiadającego więcej niż jeden lokal w zasobach SMK skutkuje odrzuceniem wszystkich złożonych przez nich ofert.

2. Warunkiem przyjęcia oferty przez sekretariat Spółdzielni mieszkaniowej im. T. Kościuszki jest:

- a) złożenie oferty w sekretariacie SMK w formie papierowej, w zaklejonej kopercie lub przesłanie przedmiotowej oferty za pośrednictwem – Poczty polskiej w wyznaczonym terminie (**termin upływa z dniem 09.04.2026r. godz. 15:00** (liczy się data i godzina wpływu do SMK);
- b) oferent może wycofać ofertę przed posiedzeniem Komisji Konkursowej, podczas której będą otwierane oferty na najem miejsc postojowych;

§5

Związanie ofertą

Oferent jest związany ofertą przez okres 60 dni od daty otwarcia ofert.

§6

Ważność konkursu

1. Konkurs odbywa się nawet gdyby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki konkursu.
2. Oferent - mieszkaniec, może otrzymać tylko jedno miejsce postojowe.

§7

Miejsca postojowe do wynajęcia – wybór oferty

1. Kryterium oceny oferty jest wysokość proponowanej miesięcznej stawki najmu na miejsce postojowe (zasada najkorzystniejszej oferty cenowej - kryterium ceny). Jeśli zastosowane kryterium nie daje rozstrzygnięcia w zakresie wyboru oferty, wybór następuje w oparciu o ofertę złożoną wcześniej (decyduje wpływ oferty).

2. **Oferent składający ofertę cenową musi wskazać numer indywidualnego miejsca postojowego od nr 4 do nr 18 (z wyłączeniem miejsc postojowych oznaczonych numerami 5,12,15,17), które chce wynająć, zgodnie z mapą dołączoną do ogłoszenia (zał. nr 1) wywieszonych na budynkach należących do SMK.**

3. Oferty złożone bez wskazania indywidualnego miejsca postojowego będą rozpatrywane wyłącznie w zakresie wolnych miejsc postojowych (tzn. co do których nie złożono indywidualnej oferty) za kolejnością od najniższego wolnego numeru miejsca postojowego.

4. W przypadku rezygnacji oferenta, którego oferta została wybrana, bądź niepodpisania przez niego umowy najmu z innych przyczyn, niezależnych od SMK (wynajmującego), komisja rozstrzygająca ma możliwość wyboru kolejnej oferty z zastosowaniem zasad określonych w niniejszym Regulaminie, w ciągu 2 miesięcy od dnia otwarcia ofert.

5. W przypadku większej ilości ofert konkursowych na jedno miejsce postojowe oraz posiadania innych wolnych miejsc postojowych, SMK zastrzega sobie możliwość zaproponowania oferentom wolnych miejsc postojowych za kolejnością od najniższego wolnego numeru miejsca postojowego według kolejności ofert z zastosowaniem zasady najkorzystniejszej oferty cenowej (kryterium ceny).

§ 8

Umowa

1. Umowę najmu z oferentem, który wygrał konkurs ofert, zawiera SMK jako wynajmujący.
2. Umowę najmu zawiera się na czas nieoznaczony z trzy-miesięcznym okresem wypowiedzenia. Umowa przewidywać będzie również natychmiastowe przypadki jej wypowiedzenia.
3. Dojazd do miejsca postojowego ograniczony jest szlabanem. Każde miejsce postojowe może posiadać 2 dostępy do szlabanu. W przypadku dostępu do szlabanu za pośrednictwem pilota, Najemca ponosi koszt zakupu urządzenia poza kosztem miesięcznego czynszu najmu. W przypadku dostępu do szlabanu za pośrednictwem telefonu komórkowego, Najemca otrzyma taki dostęp bezpłatnie.

§ 9

Opłaty

1. Opłata najmu miejsca postojowego będzie liczona od dnia podpisania umowy z Najemcą.
2. Termin płatności czynszu za najem miejsca postojowego zostaje ustalony z góry do 15-go każdego miesiąca na indywidualne konto czynszowe wskazane na fakturze.

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU
DS. TECHNICZNO-EKSPLOATACYJNYCH

mgr Maciej Bajorek

PREZES ZARZĄDU
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
im. T. Kościuszki

mgr Paweł Przegaliński

OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT

EDYCJA VI

NA NAJEM PŁATNYCH MIEJSC POSTOJOWYCH NA PARKINGU ZLOKALIZOWANYM NA DZIAŁCE NR 62/22 OSIEDLE GŁOWACKIEGO-RYDLA W KRAKOWIE

Spółdzielnia Mieszkaniowa im. T. Kościuszki w Krakowie ogłasza konkurs ofert na najem płatnych miejsc postojowych zlokalizowanych na działce nr 62/22 – os. Głowackiego - Rydla.

Warunki konkursu określone zostały w Regulaminie konkursu, w szczególności:

1. Mieszkańcy posiadający tytuł prawny do lokalu zgodnie z Regulaminem mogą złożyć tylko i wyłącznie jedną ofertę najmu miejsca postojowego,
2. Wybór oferty na miejsce postojowe nastąpi według zasady najkorzystniejszej oferty cenowej (kryterium ceny), a w przypadku zaproponowanych tożsamy wysokości stawek rozstrzygać będzie data wpływu oferty do Spółdzielni.
3. Minimalna kwota wywoławcza czynszu najmu: 150,00 zł brutto miesięcznie.
4. Każda oferta musi wskazywać indywidualny numer miejsca postojowego od nr 4 do nr 18 (z wyłączeniem miejsc postojowych oznaczonych numerami 5,12,15,17), które chce wynajmować, zgodnie z mapą dołączoną do ogłoszenia (zał. nr. 1).

Oferty prosimy składać pisemnie w zaklejonych kopertach do Spółdzielni ul. Juliusza Lea 19 (sekretariat) lub przesłać Poczta Polska w terminie do 09.04.2026 r. godz. 15:00 (decyduje data i godzina wpływu).

Wybór ofert odbędzie się na podstawie „Regulaminu konkursu ofert”.

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU
DS. TECHNICZNO-EKSPLOATACYJNYCH

mgr Maciej Bajorek

PREZES ZARZĄDU
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
im. T. Kościuszki

mgr Paweł Przegaliński

