

REGULAMIN

**określający szczegółowy zakres napraw, konserwacji i utrzymania nieruchomości -
budynków, obciążający Spółdzielnię i Użytkowników Lokali (dysponentów)-
obowiązujący w Spółdzielni Mieszkaniowej im. T. Kościuszki w Krakowie**

I. Podstawa prawna, definicje i inne postanowienia ogólne.

§1

Postanowienia Regulaminu oparte są m.in. na następujących przepisach:

1. Prawo Budowlane - Ustawa z dn.7 lipca 1994 r., z późniejszymi zmianami tekst jednolity Dz.U. z dnia 12 kwietnia 2023 r. Poz. 682.
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r.
3. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych z dnia 16 sierpnia 1999 r.
4. Regulamin Porządku Domowego i Zasad Korzystania z Lokali obowiązujący w SM im. T. Kościuszki.

§2

1. Naprawami w rozumieniu niniejszego regulaminu są roboty konserwacyjne, remontowe oraz wymiana zużytych lub uszkodzonych elementów wykończenia i wyposażenia wewnątrz lokali.
2. Naprawy należące do obowiązków spółdzielni finansowane są ze środków spółdzielni.
3. Naprawy należące do obowiązków członków spółdzielni finansowane są przez tych członków.
4. Spółdzielnia w ramach pobieranych opłat eksploatacyjnych i remontowych zobowiązana jest do zapewnienia sprawnego działania istniejących urządzeń technicznych budynku, umożliwiających członkom Spółdzielni korzystanie z lokali i pomieszczeń wspólnych oraz dbać o utrzymanie terenu i otoczenia budynku w należyтым stanie technicznym i higienicznym.
5. Spółdzielnia zobowiązana jest do dokonywania okresowych kontroli budynków zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane i prowadzenia ksiąg obiektów budowlanych.
6. Użytkownikiem lokalu w rozumieniu niniejszego regulaminu jest właściciel lokalu stanowiącego odrębną własność, członek Spółdzielni posiadający spółdzielcze lokatorskie lub własnościowe prawo do lokalu, osoba nie będąca członkiem Spółdzielni, a posiadająca udział w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu, najemca i osoba zajmująca lokal bez tytułu prawnego.

II. Ogólny zakres obowiązków Spółdzielni.

§3

Spółdzielnia zobowiązana jest do:

1. Utrzymania budynku w należyтым stanie technicznym, estetycznym, zapewnienia bezpieczeństwa konstrukcji, zabezpieczenia sprawnego funkcjonowania wszelkich instalacji, urządzeń w budynkach i ich otoczeniu.
2. Zapewnienia korzystania z zimnej i ciepłej wody, energii elektrycznej, ogrzewania lokali, dźwigów, anteny zbiorczej, domofonu i innych urządzeń należących do wyposażenia budynku.
3. Wyposażenia budynków w odpowiednie kontenery do gromadzenia odpadków oraz zapewnienia ich opróżniania z zachowaniem wymagań sanitarno-porządkowych, jak również zapewnienia konserwacji i dezynfekcji zsyków, komór zsykowych i pomieszczeń na kontenery.
4. Oznaczenia budynków znajdujących się na terenie osiedla przez umieszczenie na tych obiektach odpowiednich tabliczek z numerem budynku i jego zarządcą.
5. Wywieszenia w łatwo dostępnym i należycie oświetlonym miejscu w budynku (klatka schodowa) tablic lub oszklonych gablot z wykazem zawierającym:
 - a) adres Administracji Nieruchomości wraz z telefonami i godzinami pracy,
 - b) kontakt z administratorem obsługującym budynek: imię, nazwisko, telefon
 - c) kontakt z firmą utrzymującą czystość w budynku: nazwa, telefon,

- 2.
- d) kartę informacyjną o adresach i telefonach: straży pożarnej, pogotowia ratunkowego, policji, straży miejskiej oraz pogotowia technicznego w następujących branżach: wodno-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, instalacji elektrycznych, instalacji gazowych, dźwigów osobowych i osobowo-towarowych oraz dyżurnych zakładów konserwacyjno-remontowych świadczących całodobowe usługi (usuwanie awarii) dla mieszkańców w nieroboczych dniach i godzinach pracy,
 - e) instrukcję p.poż.,
 - f) Regulamin Porządku Domowego i Zasad Korzystania z Lokali, Regulamin Parkowania,
 - g) wykreślono,
- 6. Zapewnienia mieszkańcom dogodnego i bezpiecznego przejścia do domów i mieszkań, szczególnie w warunkach zimowych.
 - 7. Zapewnienia oświetlenia klatek schodowych, korytarzy, numerów administracyjnych budynków, pomieszczeń przeznaczonych do wspólnego użytku.
 - 8. Natychmiastowej likwidacja zagrożeń dla życia lub zdrowia mieszkańców powstałych w wyniku odpadania tynków zewnętrznych, gzymsów, rynien, sopli lodowych, oblodzenia chodników, awarii instalacji gazowych i elektrycznych, c.o., ciepłej i zimnej wody, kanalizacji, instalacji oddymiania, itd.
 - 9. Wyegzekwowania od przedsiębiorstw budowlanych napraw polegających na usunięciu wad wykonawstwa i uznanych za wady fizyczne budynku, lokali mieszkalnych, użytkowych i usługowych ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji.
 - 10. Oznakowanie dróg wewnętrznych, parkingów i miejsc postojowych, zgodnie z aktualnie obowiązującą organizacją ruchu na danej nieruchomości.

III. Podział napraw w budynkach - nieruchomościach na naprawy obciążające Spółdzielnię oraz użytkowników (dysponentów) lokali

§4

Zasady pokrywania kosztów napraw przez Spółdzielnię są następujące:

- 1. Wszystkie koszty związane z wypełnieniem przez Spółdzielnię obowiązków określonych w § 5 pokrywane są z funduszu remontowego oraz wpływów na pokrycie kosztów eksploatacji danej nieruchomości.
- 2. Rozgraniczenie obowiązków Spółdzielni oraz dysponentów lokali w zakresie napraw wewnątrz lokali dokonywane jest przy uwzględnieniu:
 - a) wysokości wpływów na fundusz remontowy i konserwację dokonywanych w ramach pobieranych opłat remontowych i eksploatacyjno-konserwacyjnych,
 - b) specyfiki elementów instalacji i wykończenia części wspólnych danej nieruchomości.
- 3. Rada Nadzorcza może rozszerzyć obowiązki Spółdzielni w zakresie napraw i konserwacji wewnątrz lokali zajmowanych przez członków Spółdzielni poza zakres określony w §5 . W tym przypadku Rada Nadzorcza uchwała na ten cel dodatkowy odpis na fundusz remontowy.

§5

- 1. **Podstawowy zakres obowiązków Spółdzielni** w dziedzinie napraw i konserwacji wewnątrz i zewnątrz budynków obejmuje naprawy i konserwacje:
 - a) wszystkich elementów instalacji i technicznego wyposażenia znajdujących się w częściach wspólnych budynku i nieruchomości oraz w lokalach stanowiących mienie Spółdzielni,
 - b) części elementów instalacji technicznych znajdujących się wewnątrz lokali mieszkalnych oraz lokali o innym przeznaczeniu, w tym garaży.
- 2. **Podział obowiązków** usuwania usterek i awarii wewnątrz lokali, wym. w pkt. 1. b, pomiędzy Spółdzielnią i użytkownikiem (dysponentem) lokalu przedstawia tabela nr 1, stanowiącą integralną część Regulaminu.

Tabela nr 1 podziału obowiązków usuwania usterek i awarii wewnątrz lokali mieszkalnych.

l.p.	Nazwa	Definicja instalacji	Granica między częścią wspólną a lokalem	Obowiązek utrzymania przez Spółdzielnię	Obowiązek utrzymania przez użytkownika lokalu
1.	Instalacja centralnego ogrzewania	układ przewodów centralnego ogrzewania w budynku wraz z armaturą i wyposażeniem mający początek w miejscu połączenia przewodu z zaworem odcinającym tę instalację od węzła cieplnego lub przyłącza a zakończona na grzejnikach	całość instalacji należy do części wspólnej, łącznie z zaworami na zasilaniu i powrocie oraz głowicami termostatycznymi	całość instalacji z wyjątkiem os. Głowackiego-Rydla	-grzejniki wraz z osprzętem, wymienione przez użytkownika (dysponenta) lokalu własnym staraniem i na własny koszt -os. Głowackiego-Rydla całość instalacji łącznie z grzejnikami i kotłem co
2.	Instalacja wodociągowa	układ przewodów wody zimnej i ciepłej w budynku wraz z armaturą i wyposażeniem, mający początek w miejscu połączenia przewodu z zaworem odcinającym tę instalację od wodomierza umieszczonego na przyłączy wodociągowym, a zakończony w punktach poboru wody	pierwszy zawór odcinający dla lokalu mieszkalnego	całość instalacji w budynku do pierwszego zaworu odcinającego w mieszkaniu, kontrola legalizacji wodomierzy indywidualnych.	całość instalacji od pierwszego zaworu odcinającego, łącznie z tym zaworem, do punktów czerpalnych - (naprawa lub wymiana urządzeń wodnych: kranów, baterii, zaworków, wężyków zasilających, dolnopluków, podgrzewaczy wody) legalizacja wodomierzy
3.	Instalacja kanalizacyjna	układ przewodów kanalizacyjnych w budynku wraz z wyposażeniem mający początek w miejscu połączenia przewodów z przyborami kanalizacyjnymi w pomieszczeniach, a zakończenie w wlotach poziomych przewodów kanalizacyjnych do pierwszych studzienek od strony budynku, umieszczonych na zewnątrz budynku.	kielich na trójniku przyłączeniowym na pionie kanalizacyjnym	całość instalacji w budynku do trójnika przyłączeniowego na pionie, łącznie z nim	całość instalacji włączonej do trójnika przyłączeniowego (przewody odpływowe od urządzeń sanitarnych lokalu: zlewozmywaków, wanien, mis klozetowych, kratek ściekowych, syfonów nadstropowych)
4	Instalacja gazowa	układ przewodów gazowych w budynku wraz z armaturą, wyposażeniem i urządzeniami gazowymi, mający początek w miejscu połączenia przewodu z kurkiem głównym gazowym odcinającym tę instalację od przyłącza, a zakończenie na urządzeniach gazowych wraz z tymi urządzeniami.	kurek odcinający przed gazomierzem dla lokalu mieszkalnego	całości instalacji w budynku do kurka odcinającego przed gazomierzem łącznie z nim	całość instalacji za gazomierzem wraz z urządzeniami gazowymi (gazowe kuchenki, przepływowe ogrzewacze gazowe wody) i zaworami przed tymi urządzeniami.

Tabela nr 1 podziału obowiązków usuwania usterek i awarii wewnątrz lokali mieszkalnych.

L.p	Nazwa	Definicja instalacji	Granica między częścią wspólną a lokalem	Obowiązek utrzymania przez Spółdzielnię	Obowiązek utrzymania przez użytkownika lokalu
5.	Instalacja elektryczna	układ przewodów i kabli w budynku wraz z ze sprzętem i osprzętem elektroinstalacyjnym, urządzeniami, aparaturą rozdzielczą i sterowniczą, układem pomiarowo – rozliczeniowym, urządzeniami zabezpieczającymi i ochronnymi oraz uziemieniami, mający początek na zaciskach wyjściowych wewnętrznych linii zasilających w złączu i koniec na gniazdach wtyczkowych, wypustach oświetleniowych i zainstalowanych na stałe odbiornikach zasilanych energią elektryczną	zaciski przed licznikiem energii elektrycznej dla poszczególnych lokali	całość instalacji w częściach wspólnych budynku,	układ pomiarowy (tablica licznikowa) dla lokalu, linia zasilająca od układu pomiarowego do tablicy bezpiecznikowej wewnątrzlokalowej, tablica bezpiecznikowa wewnątrzlokalowa, całość instalacji wewnątrzlokalowej wraz z urządzeniami.
6.	Przewody spalinowe	Przewody spalinowe, również prowadzone w kanałach z wyprowadzeniem ponad dach, wraz z ich wyposażeniem, służące do odprowadzenia spalin z palenisk opalanych paliwem gazowym lub olejowym			w całości należą do lokalu
	Kanały spalinowe	Kanały wykonane w ścianach budynku lub przymurowane do tych ścian, wraz z ich wyposażeniem, służące do odprowadzenia spalin ponad dach	w całości są częścią nieruchomości wspólnej	w całości	
	Kanały wentylacyjne	Kanały wykonane w ścianach budynku lub przymurowane do tych ścian, wraz z ich wyposażeniem, służące do odprowadzenia zanieczyszczonego powietrza z pomieszczeń	w całości są częścią nieruchomości wspólnej	w całości bez wyposażenia wewnątrz lokali	wyposażenie przewodów wentylacyjnych znajdujące się wewnątrz lokali np.: kratki, anemostaty
7.	Instalacja domofonowa	Instalacja wraz z urządzeniami elektronicznymi służąca do komunikacji głosowej na małe odległości bez pośrednictwa centrali, pomiędzy zewnętrzną kasetą bramową, a montowaną wewnątrz słuchawką unifonu.	przejście instalacji klatka schodowa/lokal mieszkalny	cała instalacja domofonowa do przejścia instalacyjnego klatka/lokal	instalacja wewnątrz lokalu od przejścia instalacyjnego do unifonu, stacja domowa - unifon

Szczegółowe obowiązki Spółdzielni w dziedzinie napraw i konserwacji są następujące:

1. Wykonywanie okresowych przeglądów technicznych w oparciu o art. 62 ustawy Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r. (tekst jedn. ze zm. Dz. U. z dnia 12 kwietnia 2023 r. Poz. 682) oraz przepisy wykonawcze.
2. Naprawy polegające na usunięciu zniszczeń powstałych wewnątrz lokali, a będących następstwem nie wykonania napraw należących do obowiązków Spółdzielni m. in. takich jak : zacieki powstałe w związku z nieszczelnością dachu, daszku nad loggią (tylko w przypadku zadasznień zrealizowanych w trakcie budowy obiektu), przecieki przez ścianę, przecieki z pionów kanalizacyjnych i technologicznych, kratek wentylacyjnych oraz przewodów wentylacyjnych i spalinowych.
3. Malowanie drzwi do lokali mieszkalnych od strony klatek chodowych - w trakcie malowania klatek schodowych.
4. Naprawy będące obowiązkiem Spółdzielni, wymienione w § 5 tabela nr 1, nie dotyczą przypadków, gdy zostaną stwierdzone niedozwolone lub samowolne przeróbki na instalacjach - w odniesieniu do dokumentacji technicznej budynku oraz nie dotyczą również przypadku dokonanej za zgodą Spółdzielni wymiany grzejnika na instalacji c.o. z własnej woli użytkownika (dysponenta) lokalu i na jego koszt.
5. Wyegzekwowanie od wykonawców robót budowlanych działających na zlecenie spółdzielni usunięcia usterek i wad wykonawczych ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji.
6. Naprawa lub wymiana w częściach wspólnych budynków i w lokalach użytkowych stolarki okiennej oraz drzwiowej wbudowanej w elewację.
7. Naprawa i konserwacja skrzynek pocztowych, bez zamków jeżeli ich uszkodzenie nie zostało spowodowane przez użytkownika.
8. Naprawy balkonów i loggii jako elementów stanowiących część architektoniczną elewacji budynków. Naprawa dotyczy wszystkich elementów konstrukcyjnych, warstw izolacji, elementów balustrad:
 - a) jeżeli konieczność naprawy wynika z naturalnego zużycia eksploatacyjnego tych elementów przy właściwej eksploatacji ze strony użytkownika (dysponenta) lokalu, przy zachowaniu przez niego należytej staranności w zakresie eksploatacji i utrzymaniu balkonu lub loggii w należytym stanie technicznym **z wyłączeniem warstwy wykończeniowej - posadzki z płytek lub terakoty.**
 - b) jeżeli konieczność naprawy wynika z przyczyn leżących po stronie Spółdzielni.
 - c) naprawa nie obejmuje warstwy wykończeniowej balkonu czy loggi tj.: posadzki z płytek lub terakoty.

§7

Podstawowe obowiązki użytkownika (dysponenta) lokalu wobec Spółdzielni są następujące:

1. Niezwłoczne zawiadomienie służb technicznych Spółdzielni o wszystkich zauważonych usterek (awariach) na terenie budynku oraz wewnątrz lokalu pod rygorem pozbawienia go uzyskania z tego tytułu odszkodowania lub prawa do dokonania napraw na koszt Spółdzielni.
2. Udostępnienie lokalu, w dniach i godzinach uprzednio uzgodnionych z Administracją Nieruchomości celem usunięcia awarii, czy też jej przyczyn oraz przeprowadzenia prac naprawczo-remontowych. W przypadku awarii wywołującej szkodę lub grożącą wywołaniem szkody w nieruchomości lub innych lokalach, użytkownik (dysponent) lokalu lub pełnoletnie osoby reprezentujące jego prawa są obowiązani do natychmiastowego udostępnienia lokalu w celu usunięcia przyczyn awarii.
3. Udostępnienie lokalu oraz części przynależnych, w dniach i godzinach uprzednio uzgodnionych z Administracją Nieruchomości w celu okresowych kontroli stanu technicznego oraz konserwacji elementów instalacji oraz wyposażenia będącego na utrzymaniu Spółdzielni.

§ 8

Szczegółowe obowiązki użytkownika (dysponenta) lokalu w zakresie napraw i konserwacji są następujące:

1. Naprawa wszystkich instalacji wewnętrznych ujętych w § 5 tabela nr.1 oraz przegląd, konserwacja i regulacja odbiorników gazowych zgodnie z instrukcją urządzenia przez osoby z odpowiednimi uprawnieniami.
2. Wymiana zużytych uszczelek w zaworach przelotowych, czerpalnych nad wannami, umywalkami i w spłuczkach ustępowych, zbiornikowych oraz ciśnieniowych wewnątrz lokalu.
3. Uzupełnienie wszelkich ubytków tynku oraz malowanie ścian i sufitów,
4. Naprawa, konserwacja oraz wymiana stolarki okiennej i drzwiowej przynależnej do lokalu, z zapewnieniem właściwej ilości dopływu powietrza zewnętrznego do wentylacji lokalu,
5. Systematyczne czyszczenie kanalizacyjnych krutek ściekowych, syfonów i odpływów.
6. Naprawa urządzeń techniczno-sanitarnych w mieszkaniu, łącznie z wymianą tych urządzeń.
Do urządzeń techniczno-sanitarnych zalicza się następujące urządzenia wraz z zawieszeniem lub posadowieniem oraz przyłączami do instalacji:
 - a) wannę łącznie z odpływem, baterię, natrysk oraz kratkę ściekową,
 - b) gazowy grzejnik wody przepływowej (łazienkowy i kuchenny),
 - c) kuchenka gazowa lub elektryczna (z wyposażeniem),
 - d) elektryczny grzejnik zbiornikowy (terma lub bojler) lub przepływowy,
 - e) zlewozmywak z odpływem i baterią,
 - f) brodzik z odpływem, baterią lub natryskiem,
 - g) pralki z odpływem i zaworem czerpalnym.
7. Konserwacja, naprawa i wymiana podłóg, wykonana zgodnie z dokumentacją techniczną budynku,
8. Odnowianie lokalu polegające na:
 - a) malowaniu sufitów i ścian łącznie z uzupełnieniem ubytków tynku lub tapetowaniu ścian z częstotliwością wynikającą z właściwości techniczno-estetycznych,
 - b) malowaniu stolarki okiennej od zewnątrz i od wewnątrz, stolarki drewnianej wewnętrznej, w miarę potrzeby,
 - c) malowaniu grzejników farbami o specjalistycznym przeznaczeniu,
 - d) wymianie uszkodzonych płytek glazurowanych wewnątrz lokalu,
 - e) uzupełnieniu tynków oraz malowaniu ścian loggii i płyt osłonowych balkonów i loggii od wewnątrz, które powstały wskutek ich niewłaściwej eksploatacji,
 - f) wymianie uszkodzonych płytek glazurowanych, uzupełnianie fug posadzek na balkonach i loggiach,
 - g) utrzymywanie w należytym stanie technicznym i estetycznym elementów balkonów i loggii wraz z niezbędnymi robotami konserwacyjnymi, a w szczególności: uzupełnianie fug w posadzkach z terakoty, czyszczenie odpływów i rzygaczy. Wymiana posadzek z terakoty w przypadku ich uszkodzenia lub naturalnego zużycia eksploatacyjnego,
 - h) pokrywaniu wszystkich kosztów naprawy balkonów i loggii w zakresie likwidacji uszkodzeń wynikających z winy użytkownika (dysponenta) lokalu.
9. Naprawa lub wymiana uszkodzonych zamków (zamknięć) itp. elementów w oknach i drzwiach,
10. Naprawa lub wymiana osprzętu elektrycznego w lokalu mieszkalnym.
11. Usuwanie zatkania przewodów odpływowych od urządzeń sanitarnych w lokalu mieszkalnym,
12. Uzupełnienie oszklenia drzwi i okien w lokalu mieszkalnym.
13. Naprawa zadaszeń i daszków nad balkonami i utrzymywanie ich w należytym stanie technicznym, nie objętych dokumentacją projektową budynku i wykonanych po jego odbiorze.

§ 9

1. Uszkodzenia przekraczające normalne zużycie budynku lub jego wyposażenia wymagające napraw powstałe z winy użytkownika (dysponenta) lokalu, czy jego domowników w wyniku ich działania lub zaniechania działania obciążają bezpośrednio użytkownika (dysponenta) lokalu.
2. Spółdzielnia w przypadkach wym. w ust.1 ma prawo obciążyć członka lub użytkownika (dysponenta) lo kosztami napraw, a w razie odmowy zapłaty dochodzić swoich roszczeń na drodze sądowej.
3. W szczególnych przypadkach po komisyjnym stwierdzeniu wystąpienia usterki - awarii, której

usunięcie należy do obowiązków dysponenta lokalu, decyzję o pokrycie kosztów - na wniosek działu technicznego, podejmuje zarząd Spółdzielni.

§ 10

1. Dokonywanie przez dysponenta lokalu lub jego domowników zmian i modyfikacji oraz czasowy demontaż lub rozregulowanie instalacji centralnego ogrzewania poprzez demontowanie głowic przy grzejnikach i dokonywanie zmian nastaw na zaworach jest surowo zabronione. Spółdzielnia w takich przypadkach jest obowiązana doprowadzić instalację centralnego ogrzewania do stanu projektowego i obciążyć użytkownika (dysponenta) lokalu wszystkimi kosztami.
2. Zabrania się dokonywania samowolnej przeróbki instalacji gazowej w lokalu mieszkalnym przez użytkownika (dysponenta) lokalu, prace takie winna wykonać firma posiadająca odpowiednie uprawnienia.
3. Wszelkie zmiany i modyfikacje pozostałych instalacji znajdujących się w zajmowanym lokalu oraz przebudowa ścian, wymiana stolarki okiennej, drzwi wejściowych do lokalu, zmiana funkcji pomieszczeń oraz zabudowa loggii czy budowa zadaszeń, wymagają pisemnej zgody Spółdzielni uzyskanej przed przystąpieniem do robót. Po wykonaniu robót, na które wcześniej uzyskano pisemną zgodę, należy zgłosić ten fakt do Spółdzielni celem dokonania odbioru technicznego.
4. W przypadku stwierdzenia przez Spółdzielnię samowolnego (bez pisemnej zgody Spółdzielni) dokonania zmian lub modyfikacji, o których mowa w ust. 2 i 3, użytkownik (dysponent) lokalu obowiązany jest do legalizacji powyższych zmian zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym oraz przepisami wykonawczymi na swój koszt.
5. Użytkownik (dysponent) lokalu jest zobowiązany utrzymywać zajmowany lokal w należytym stanie technicznym, sanitarnym i higienicznym.

§ 11

Niniejszy Regulamin został uchwalony Uchwałą Rady Nadzorczej Spółdzielni nr 8/05/2023 z dnia 30.05.2023 r. i obowiązuje od dnia uchwalenia.

§ 12

Z chwilą wejścia w życie regulaminu traci moc Regulamin określający obowiązki Spółdzielni i Członków w zakresie napraw wewnątrz lokali i w budynkach Spółdzielni, oraz sposób rozliczeń Spółdzielni z członkami zwalnającymi lokale, uchwalony Uchwałą Rady Nadzorczej nr 06/03/2013 z dnia 12.03.2013 r.

Na oryginale widnieją podpisy Przewodniczącej Rady Nadzorczej Pani Małgorzaty Świder,
Sekretarz Pani Agnieszki Jawień oraz Mecenas Pani Ewy Golińskiej.