

Kraków 29.01.2026 r.

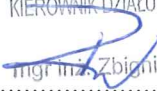
## SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na wykonanie:

**„Robót budowlanych w formule zaprojektuj i wybuduj, związanych z wymianą windy osobowej na nową w budynku mieszkalnym przy ul. Armii Krajowej 93 kl. V w Krakowie.”**

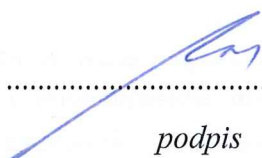
KIEROWNIK DZIAŁU TECHNICZNEGO

SPORZĄDZIŁ .....

  
mgr inż. Zbigniew Pintscher

*podpis*

ZATWIERDZIŁ .....

  
*podpis*

### Wykaz załączników

- nr 1 – Formularz oferty
- nr 2 – Oświadczenie Oferenta
- nr 3 – Projekt umowy
- nr 4 – Harmonogram robót
- nr 5 – Wykaz zrealizowanych zamówień

## SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA INFORMACJA DLA OFERENTÓW i OBOWIĄZKI OFERENTA

**ZAMAWIAJĄCY:**

|                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA IM. TADEUSZA KOŚCIUSZKI W KRAKOWIE</b><br/><b>30-048 KRAKÓW UL. JULIUSZA LEA 19</b></p> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

zaprasza do udziału w przetargu nieograniczonym na wykonanie:

**„Robót budowlanych w formule zaprojektuj i wybuduj, związanych z wymianą windy osobowej na nową w budynku mieszkalnym przy ul. Armii Krajowej 93 kl. V w Krakowie.”**

Zamówienie nie podlega przepisom prawa zamówień publicznych.

### 1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wymiana wskazanej windy osobowej na nową w budynku mieszkalnym przy ulicy **Armii Krajowej 93 kl. V** w Krakowie.

**Oferent wykona we własnym zakresie wstępny projekt dźwigu osobowego w celu sporządzenia oferty.**

Celem zamierzonych prac jest zwiększenie przepustowości, bezpieczeństwa, niezawodności pracy dźwigu oraz dostosowanie urządzeń do norm i wymagań wynikających z przepisów prawa. Przedmiot zamówienia powinien zostać wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, opublikowanymi normami, zasadami najlepszej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz z zachowaniem zasady należytej staranności Wykonawcy. Wszystkie wymiary muszą zostać zweryfikowane przez wykonawcę we własnym zakresie.

Wykonawca wykona wszelkie prace związane z: dostosowaniem szybu i maszynowni, dostawą, montażem, wymianą na nowe urządzeń dźwigowych, uruchomieniem dźwigu oraz odbiorami przeprowadzonymi przez UDT (certyfikacja po stronie Wykonawcy, udział w rejestracji po stronie Wykonawcy, płatność po stronie Zamawiającego).

Wszystkie zastosowane – wymienione lub zainstalowane elementy i urządzenia muszą być fabrycznie nowe oraz będą posiadać niezbędne deklaracje zgodności i poświadczenia jakości. Odstępstwo można zastosować do prowadnic kabinowych i przeciw wagowych po uzyskaniu stosownych ekspertyz gwarantujących ich prawidłową pracę przez kolejne 20 lat (nie dopuszcza się pozostawiania kątowników stalowych jako szyn prowadzących i prowadnic, których wytrzymałość, stan i sztywność będzie zbyt mała). W przypadku pozostawienia prowadnic Wykonawca przeprowadzi ich renowację na miejscu – czyszczenie ze smaru malowanie ponowne, przeszlifowanie powierzchni ślizgowych.

Uwaga: nośność szybów windowych szczególnie w związku ze zmianą udźwigu i typu dźwigu – do potwierdzenia przez Wykonawcę – wykonawca powinien uwzględnić w ofercie rozwiązanie konstrukcyjne dostosowane do proponowanego rozwiązania.

**Dźwig po wymianie musi być dopuszczony do eksploatacji przez UDT oraz powinien spełniać wymagania Zamawiającego zawarte w niniejszej SWZ.**

## **2. PARAMETRY TECHNICZNE.**

### **Winda Armii Krajowej 93 kl. V**

Wymiary szybu: głębokość szybu 260 cm, szerokość szybu 170 cm

Wysokość podnoszenia: 3786 cm

Wysokość szybu: 4237 cm

Nadszybie: 171 cm

Podszybie: 140 cm

Konstrukcja szybu żelbetowa

Ilość przystanków: 14

Ilość drzwi szybowych: 14

Prędkość Dźwigu min 1.0m/s

Zasilanie Dźwigu elektryczne 3 fazowe 400V

Udźwig  $Q = 1000 \text{ kg/ 13 osób}$  z maksymalnym wykorzystaniem powierzchni przekroju szybu (maksymalizacja udźwigu i powierzchni kabiny) – geometria pionowych przekroi szybu do weryfikacji przez Wykonawcę przed projektowaniem przez pomiary pionowości ścian szybów na całej wysokości.

### **Wyposażenie kabiny – przystosowanie dla osób niepełnosprawnych.**

- drzwi szybowe automatyczne – „0” stal nierdzewna fakturowana LEN, pozostałe piętra malowane we wybranym kolorze RAL,
- drzwi kabinowe automatyczne (antywandalowe) z kurtyna świetlną,
- wnętrze kabiny - wykończone ze stali nierdzewnej szczotkowanej (lub podobnej, trudnej do zarysowania),
- poręcz - kabinowa okrągła ze stali nierdzewnej na bocznej i tylnej ścianie,
- podłoga - wykładzina przemysłowa niepalna, trudnościaralna, odporna na odgniatanie, antypoślizgowa, dopasowana fakturą i kolorystyką do wyposażenia kabiny (do akceptacji przez Zamawiającego),
- sufit - stal satyna,
- na ścianie tylnej kabiny lustro ze szkła bezpiecznego, na całej szerokości ściany i 3/4 wysokości kabiny zamontowane nad poręczą,
- listwy przypodłogowe odbojowe – stal nierdzewna fakturowana LEN
- windy należy wyposażyć w czujniki zabezpieczające przed uderzeniem drzwiami
- oświetlenie energooszczędne ED, powinno wyłączyć się po upływie 5 minut od ostatniej jazdy, a włączyć w momencie otwarcia drzwi kabiny,
- oświetlenie awaryjne akumulatorowe (czas podtrzymania min. 2 godziny)
- oczyszczacz powietrza + wentylacja mechaniczna zapewniająca wymianę powietrza,
- system łączności awaryjnej dla służb ratowniczych (GSM),

**SM IM. T. KOŚCIUSZKI**

- panel dyspozycji – ściana boczna, stal nierdzewna na pełną wysokość kabiny (blokada kluczykowa otwartych drzwi, świetlna i dźwiękowa sygnalizacja przeciążenia kabiny, przyciski Braille’a podświetlane, wyświetlacz pięter i strzałek kierunku jazdy), nie jest dopuszczalne stosowanie dotykowych paneli sterowania tj. wszelkich urządzeń, w których wybór dokonywany jest przez dotknięcie ekranu, wyświetlacza, szklanej płytki itp.)
- winda musi spełniać wymagania dostępności dla osób niepełnosprawnych zgodnie z normą 81-70 w pełnym zakresie w tym m.in. kontrastowe wyróżnienie drzwi, piętrowskazywacze panele dyspozycji o odpowiednim nachyleniu wielkości zgodnie z standardem dostępności.
- przyciski w panelu sterującym w kasetach wezwań powinny podświetlać się po zadaniu dyspozycji, najniżej umieszczony przycisk panelu nie powinien być na wysokości mniejszej niż 0,8 m, a najwyżej umieszczony nie wyżej niż 1,2 m od poziomu posadzki kabiny,
- kamera monitoringu w windzie z nagrywaniem obrazu wraz z rejestratorem, monitorem i dyskiem 2 TB itp. w maszynowni z podpięciem do Internetu,
- oznakowanie w kabinie „OBIEKT MONITOROWANY” i „ZAKAZ PALENIA”,
- kasetka wezwań - antywandalowa, stal nierdzewna, piętrowskazywacz na przystanku na wszystkich kondygnacjach,
- każda winda powinna zatrzymywać się na przystankach precyzyjnie – poziomowanie względem poziomu podłogi budynku z dokładnością do 5 mm,
- wzmocnione progi aluminiowe,
- wymagane zastosowanie wciągarki bezreduktorowej, zastosowanie **lin stalowych bez otuliny**,
- Zamawiający nie wyraża zgody na zastosowanie jako ciągów nośnych pasów czy lin stalowych z otuliną z tworzywa sztucznego,
- konstrukcja napędu dźwigu minimalizująca emisję hałasu na zewnątrz i wewnątrz szybu windowego (mniej niż 60 dB),
- funkcja dojazdu awaryjnego do najbliższego przystanku w przypadku zaniku napięcia i automatycznego otwarcia drzwi,
- system zjazdu pożarowego na przystanek ewakuacyjny w przypadku sygnału pożarowego,
- moduł diagnostyczny (jeśli wymagany jest do obsługi sterowania i odczytu wszelkich parametrów) - w komplecie, umieszczony w tablicy sterowej każdego dźwigu,
- sterowanie bez kodu PIN lub innych zabezpieczeń przed konserwacją przez firmy niezależne,
- sterowanie przystosowane do konserwacji przez firmy niezależne, posiadające odpowiednie uprawnienia UDT,
- minimalny teoretyczny resurs kabiny 20 lat eksploatacji,
- resurs według wzoru UDT.

Winda powinna mieć możliwość podpięcia jej pod Internet, aby przekazywała na bieżąco informacje o jej stanie działania, ewentualnych awariach do działu technicznego Wykonawcy oraz działu technicznego Spółdzielni, gdzie pracownik Spółdzielni będzie miał wgląd w działanie i awarie w czasie rzeczywistym.

Wymiary wewnętrzne, maksymalne – dopasowane do wymiarów szybu.

**SM IM. T. KOŚCIUSZKI**

Zamontowane urządzenie musi spełniać i posiadać niezbędne atesty i dopuszczenia do ruchu zgodnie z obowiązującymi normami: PN.EN.81+A3, EN 81-50, EN 13501-1 itp. oraz posiadać certyfikat bezpieczeństwa CE.

*Podane parametry szybu muszą być zweryfikowane przez oferenta we własnym zakresie podczas wizji lokalnej.*

Ze względu na:

- strategiczność urządzenia dla funkcjonowania obiektu,
- intensywność jego eksploatacji,
- transport ciężkich elementów windami o ciężarze bliskim udźwignowemu nominalnemu,
- podwyższona wilgotność w szybie, trudne warunki eksploatacji,
- konieczność dezynfekcji kabin,
- oczekiwaną żywotność.

Elementy windy muszą być wykonane:

- tak aby były przystosowane do wysokiej intensywności eksploatacji i gwarantowały wysoką niezawodność, a w przypadku awarii czas ich wymiany na nowe nie przekraczał 12 godzin (w tym celu Wykonawca musi posiadać odpowiednią bazę magazynową i inne narzędzi umożliwiające naprawę w pożądanym czasie)
- w zakresie elementów nośnych: m.in. ramy kabiny, przeciwwagi, posadowienia zespołów napędowych zderzaki) ze stali ocynkowanej ogniowo o podwyższonej wytrzymałości o grubości nie mniejszej niż 4 mm,
- kabina ze stali nierdzewnej fakturowanej LEN gatunki AISI 304 lub AISI316 o grubości nie mniejszej niż 1,2 mm
- drzwi ze stali nierdzewnej szlifowanej gatunki AISI 304 lub AISI316 o grubości nie mniejszej niż 1,2 mm
- panele dyspozycji i kasety wezwań ze stali nierdzewnej fakturowanej LEN gatunki AISI 304 lub AISI316 o grubości nie mniejszej niż 1,2 mm elementy przestrzenne z dodatkowymi wyróżnieniami zapewniające odpowiedni współczynnik kontrastowy do otoczenia.
- na każdym przystanku przy wjeździe do windy należy zastosować dodatkowe progi aluminiowe o grubości min. 3 mm na całą głębokość muru + narożniki zabezpieczające ściany przed uderzeniem wymalowane w odpowiednich barwach kontrastujących z otoczeniem.

*Wykonawca dołączy do przetargu rysunki techniczne zaproponowanych urządzeń oraz kartę materiałową celem akceptacji zastosowanych rozwiązań technicznych i wizualnych.*

**3. ZAKRES PRAC.**

- 1) Demontaż starego urządzenia wraz z podzespołami,
- 2) Utylizacja starego dźwigu złomu i gruzu,

**SM IM. T. KOŚCIUSZKI**

- 3) Przekazanie Spółdzielni potwierdzenia złomowania urządzenia dźwigowego plus wartość uzyskanych środków pieniężnych,
- 4) Wykonanie przez Wykonawcę niezbędnej, kompletnej dokumentacji technicznej montażu dźwigu i przeróbek budowlanych, zaakceptowanych przez Zamawiającego w 4 egzemplarzach oraz posiadającej wymagane prawem uzgodnienia (architektonicznych, ppoż., BHP i UDT).
- 5) Inwentaryzacja szybu windowego i zabezpieczenie ewentualnych ubytków pęknięć tak, aby nie przedostawała się do szybu woda.
- 6) Przerobienie, adaptacja szybu windy i w razie konieczności maszynowni.
- 7) Dostawa nowych lin nośnych, Zamawiający nie dopuszcza zastosowania pasów ani lin poliuretanowych,
- 8) Wymagana wymiana zderzaków sprężynowych w podszybiu pod kabiną i przeciwwagą na zderzaki spełniające wymagania EN 81.20, lub równoważne.
- 9) Sprawdzenie zakotwienia wszystkich konstrukcji wsporczych prowadnic kabiny i przeciwwagi, a w przypadku stwierdzenia niedostatecznego zamocowania, wykonanie prawidłowych zamocowań.
- 10) Montaż urządzeń dźwigowych w szybie i maszynowni, w kabinie i na przystankach.
- 11) Montaż przycisków wołania windy na każdym przystanku i parterze oraz wskaźników na którym piętrze znajduje się winda.
- 12) Modernizacja rozdzielni elektrycznej lub montaż nowej z zabezpieczeniami dla windy, w szczególności montaż nowych bezpieczników oraz wyłącznika pożarowego windy na parterze i wyłącznika różnicowoprądowego 3 fazowego do zabezpieczenia obwodów windy.
- 13) Montaż akumulatorów do systemu awaryjnego opuszczenia windy w przypadku braku zasilania z sieci.
- 14) Wymiana linii zasilającej od rozdzielni głównej budynku do tablicy wstępnej dźwigu wraz z wymianą tablicy wstępnej, w przypadku istnienia linii aluminiowej, a w przypadku linii miedzianej, w celu dalszej jej eksploatacji wymagana jest ekspertyza techniczna.
- 15) Zamontowanie w szybie i w maszynowni oszczędnego oświetlenia ledowego oraz drabinki do podszybia.
- 16) Wykonanie pomiarów elektrycznych oraz regulacja i próby obciążeniowe.
- 17) Kontrola jakości.
- 18) Jeżeli zachodzi konieczność dostosowania do obowiązujących przepisów to należy poszerzyć otwory drzwiowe w istniejącym szybie.
- 19) Wykonanie niezbędnych prac wykończeniowych (obróbki drzwiowe, progi, płytki podłogowe, malowanie ścian w kolorze klatki itp.
- 20) Odtworzenie klatek schodowych do stanu jaki był przed wymianą z zaślepieniem wszystkich otworów powstałych po demontażu np. po kasetach wezwań, wyświetlaczach itp.
- 21) Uruchomienie urządzenia dźwigowego, wykonanie dokumentacji dla rejestracji UDT, udział w odbiorach UDT i przekazanie dokumentacji w formie papierowej i elektronicznej na dysku USB Spółdzielni Mieszkaniowej.
- 22) Zatwierdzenie zakresu modernizacji dźwigu w UDT.
- 23) Demontaż wszystkich niepotrzebnych elementów w maszynowniach dźwigów wraz z likwidacją zbędnych otworów w pomieszczeniu maszynowni, w tym między szybem a maszynownią.

**SM IM. T. KOŚCIUSZKI**

- 24) Zamawiający zastrzega sobie możliwość zatrzymania na swoje potrzeby zdemontowanych elementów.
- 25) Zamawiający **nie dopuszcza** pozostawienie istniejących przewodnic kabiny oraz obciążenia przeciwwagi.

**4. KONSERWACJA I SERWIS.**

- 1) W ramach zadania Zamawiający oczekuje nieodpłatnego wykonywania przez cały okres gwarancji, jakiej Wykonawca udzieli na urządzenie dźwigowe, obowiązujących przeglądów i konserwacji urządzenia dźwigowego, zgodne z DTR i wymaganiami producenta urządzenia oraz zgodnie ze wszystkimi przepisami i wymaganiami dotyczącymi urządzeń podlegających kontroli UDT z zapewnieniem GSM-A i pomiarów elektrycznych.
- 2) W kalkulacji należy uwzględnić comiesięczne wykonywanie konserwacji urządzenia dźwigowego przez cały okres gwarancyjny zgodny z obowiązującymi normami i wymogami technicznymi UDT oraz instrukcją producenta dźwigu.
- 3) Wykonawca jest zobowiązany w okresie gwarancyjnym do wykonania bez dodatkowych opłat przeglądów konserwacyjnych zamontowanych wind zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Pracy i Polityki Społecznej z dnia 29 października 2003 roku w sprawie warunków technicznych w zakresie eksploatacji niektórych urządzeń transportu bliskiego w tym do dostarczenia i utrzymania (abonament) kart sim do zamontowanych centralek GSM. Dokumentacja z przeglądów konserwacyjnych w okresie gwarancyjnym będzie przechowywana przez Zamawiającego.
- 4) Zamawiający wymaga aby zastosowane przez Wykonawcę urządzenia nie ograniczały konkurencji w zakresie pełnienia usług konserwacyjnych w okresie pogwarancyjnym, a w szczególności Zamawiający dopuszcza tylko i wyłącznie zastosowanie przez Wykonawcę urządzeń sterujących bez kodów dostępu.
- 5) Wykonawca uzyska dla Zamawiającego książki rewizji dźwigów.
- 6) Naprawy spowodowane dewastacją, kradzieżą, umyślnym zniszczeniem części i podzespołów będą wykonywane przez Wykonawcę po otrzymaniu od Zamawiającego odrębnego odpłatnego zlecenia. Wykonawca jest zobowiązany sporządzić stosowną dokumentację fotograficzną zdewastowanych i lub uszkodzonych elementów. Naprawa oraz wymiana podzespołów nie objętych zakresem gwarancji ani konserwacji m.in. polegająca na remoncie dźwigów bądź ich części lub podzespołów wymaga udzielenia Wykonawcy odrębnego płatnego zlecenia.
- 7) Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego o wszelkich zauważonych usterkach wykraczających poza gwarancję urządzenia.
- 8) Zgłoszenia awarii będą dokonywane przez mieszkańców oraz właściwe służby techniczne Zamawiającego na wskazany przez Wykonawcę numer telefonu alarmowego,
- 9) Wykonawca jest zobowiązany do umieszczenia w kabinie dźwigowej trwałej i estetycznej tabliczki informacyjnej zawierającej numery telefonów awaryjnych oraz umieszczenia na każdym przystanku windy i parterze informacji „o niekorzystaniu z windy w razie pożaru” i wskazaniu gdzie znajduje się główny wyłącznik przeciwpożarowy windy.
- 10) Przez cały okres gwarancji do obowiązków wykonawcy należy zapewnienie całodobowego pogotowia dźwigowego we wszystkie dni tygodnia weekendy i święta, mającego na celu uwolnienie w razie potrzeby osób uwięzionych w windzie. Czas przyjazdu do uwięzionych w windzie wynosi maksymalnie 60 minut od momentu telefonicznego zgłoszenia lub poprzez system zamontowany w kabinie.

**SM IM. T. KOŚCIUSZKI**

- 11) Przez cały okres gwarancji do obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie całodobowego pogotowia dźwigowego we wszystkie dni tygodnia. Czas reakcji na zgłoszenie telefoniczne dla usunięcia awarii – w godzinach 7.00 – 21.00 wynosi 60 minut, w godzinach nocnych 21.00 – 7.00 nie może być dłuższy niż 2 godziny.
- 12) Wykonawca odpowiada za:
  - bezpieczeństwo pracy konserwatorów wykonujących czynności przeglądu i konserwacji,
  - utrzymanie ładu i porządku na terenie prowadzonych prac oraz przestrzeganie przepisów BHP i ppoż.,
  - szkody w sprzęcie objętym umową powstałe w wyniku niewłaściwego wykonywania obowiązków wykonawcy,
  - konserwowane urządzenie od chwili przekazania urządzenia do wykonywania prac konserwacyjnych do chwili odbioru urządzenia przez Zamawiającego po zakończonej konserwacji,
  - utylizacji odpadów eksploatacyjnych typu świetlówki, smary, oleje, oraz elementów pozostałych po naprawach np. liny, koła ciernie itp.
- 13) Wykonawca zobowiązany jest do ścisłego prowadzenia książki kontroli pracy urządzenia. Każdy wpis należy opatrzyć datą i własnoręcznym czytelnym podpisem konserwatora.
- 14) Wykonawca zobowiązany jest w przypadku wystąpienia zagrożenia życia ludzkiego bądź mienia do wyłączenia urządzeń dźwigowych z eksploatacji, natychmiastowego zabezpieczenia ich przed dostępem osób postronnych oraz bezzwłocznego powiadomienia Spółdzielni o zaistniałym fakcie.
- 15) Wykonawca zobowiązany jest wykonywać pomiary rezystancji izolacji i uziemienia oraz skuteczności ochrony przeciwporażeniowej instalacji elektrycznej, urządzeń dźwigowych i kabiny pasażerskiej zgodnie z wymogami UDT, Prawa Budowlanego oraz polskimi normami.
- 16) Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania dźwigów pod kątem badań okresowych UDT, nie później niż 14 dni przed terminem określonym w książce rewizyjnej urządzenia, w celu umożliwienia Zamawiającemu zlecenia tego badania.
- 17) Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzania napraw i przeglądów w terminach możliwie najmniej uciążliwych dla mieszkańców budynku. W godzinach nocnych dopuszcza się tylko uwalnianie pasażerów oraz dopuszcza się jedynie wykonywanie prac naprawczych, które nie wywołują nadmiernego hałasu.
- 18) Wykonawca zobowiązany jest przygotować urządzenia i brać udział w badaniach podstawowych i dodatkowych przeprowadzanych przez UDT oraz prowadzić bieżącą współpracę z UDT.
- 19) Wykonawca udziela Gwarancji Producenta na wymienione części, podzespoły i materiały.
- 20) Wykonawca przedstawi Zamawiającemu jako załącznik do oferty, jak również do umowy dokładny podział czynności serwisowych opracowany przez producenta urządzenia dźwigowego. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania wytycznych wymian zgodnych z DTR urządzenia dźwigowego.
- 21) Wykonawca przedstawi Zamawiającemu jako załącznik do oferty, jak również do umowy Zasady i koszty konserwacji bieżącej dźwigu, możliwość konserwacji dźwigu przez firmy zewnętrzne obsługujące obecnie zasoby Spółdzielni.
- 22) Zamawiający informuje, że nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych lub wariantowych.

23) Jeżeli oferent posiada wyłączność na urządzenie i materiały budowlane musi to być dokładnie opisane w ofercie.

**Uwaga.**

*Oferent wyceni i skalkuluje we własnym zakresie całkowity zakres prac zamówienia przed złożeniem oferty cenowej, w tym wszelkich prac pomocniczych, takich jak utylizacja i wywóz odpadów, koszty pośrednie i ogólne, koszty zakupu itp.*

*Oferent ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia.*

## **5. ZAKUP I DOSTAWA MATERIAŁÓW ORAZ KOSZTY UŻYCIA SPRZĘTU.**

Koszt zakupu i dostawy wszelkich materiałów oraz użycia sprzętu niezbędnego do realizacji zadania obciążają Wykonawcę.

Dla właściwej wyceny ofert oraz określenia szczegółowego zakresu robót Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wizji lokalnej nieruchomości, na której mają być prowadzone prace w celu dokonania niezbędnych sprawdzeń, obliczeń, ekspertyz, uzgodnień, aby rozstrzygnąć ewentualne wątpliwości. Wykonawca powinien także uwzględnić wszelkie roboty towarzyszące wskazane w SWZ. W przypadku nieposiadania przez Zamawiającego dokumentów niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowej Wykonawca będzie zobowiązany uzyskać je własnym staraniem na własny koszt niezależnie od ich formy i źródła uzyskania.

Wykonawca powinien w sposób szczególny mieć na uwadze wszelkie instalacje istniejące w budynku.

Wykonawca jest zobowiązany przy realizacji robót, do przestrzegania obowiązujących przepisów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązujących w budynku i na placu budowy.

Wykonawca zapewni kierownika robót do kierowania robotami. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów z zakresu bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Jeżeli będzie to konieczne, Wykonawca wyposaży plac budowy w sprzęt przeciwpożarowy oraz będzie zobowiązany do utrzymania tego sprzętu w gotowości zgodnie z zaleceniami i odpowiednimi przepisami z zakresu bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

Zamawiający udostępni nieodpłatnie Wykonawcy możliwość poboru energii elektrycznej i wody w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia prac budowlanych.

Wykonawca zapewni wywóz i utylizację gruzu oraz wszelkich innych ewentualnych odpadów na miejsce do tego przeznaczone (wywóz i utylizacja na koszt własny Wykonawcy).

## **6. OCHRONA ŚRODOWISKA, p/poż. I BHP.**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. Wykonawca będzie zobowiązany do systematycznego wywozu wszelkich śmieci, odpadów, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach. Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej, będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi przepisami, na terenie realizacji robót. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

## **7. DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA.**

Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać w szczególności:

- 1) dokładny opis i schematy wszelkich instalacji windy w budynku,
- 2) szczegółowe specyfikacje zastosowanych materiałów i urządzeń,
- 3) rysunki powykonawcze instalacji windy (komplet rzutów i schematów) przedstawiające rzeczywiste rozmieszczenia urządzeń,
- 4) certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne, dopuszczenia, etc. wszystkich zastosowanych elementów instalacji windy, materiałów wykończeniowych. Należy zwrócić szczególną uwagę na to, aby w trakcie prac nie doszło do uszkodzenia ani zanieczyszczenia montowanych elementów wind bądź innych elementów budynku.

## **8. ODBIÓR KOŃCOWY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.**

Po wykonaniu prób przewidzianych dla windy należy dokonać komisyjnego odbioru końcowego. W skład komisji wchodzi przedstawiciel Dozoru Technicznego, przedstawiciele Inwestora oraz przedstawiciele Wykonawcy.

## **9. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA.**

Termin realizacji zamówienia określa się na: **20 tygodni od podpisania umowy.**  
Okres przestoju dźwigu z powodu jego wymiany nie może być dłuższy niż **45 dni.**

## **10. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.**

Warunki jakie muszą spełniać oferenci:

- 1) Prowadzą działalność gospodarczą i wykonywali w okresie ostatnich **5 lat** roboty, będące przedmiotem udzielanego zamówienia.
- 2) Posiadają stosowne kwalifikacje, niezbędną wiedzę i doświadczenie.
- 3) Dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, którzy posiadają odpowiednie uprawnienia i certyfikaty.
- 4) Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia (posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej o wartości ubezpieczenia nie mniejszej niż **1 mln. PLN** oraz posiadanie wolnych środków finansowych lub zdolności kredytowej w wysokości minimum **500 tys. PLN**).
- 5) Przedstawia oświadczenie o niezaleganiu ze składkami do ZUS i Urzędu Skarbowego, oraz listę pracowników z wykazem posiadanych kwalifikacji, którzy będą wykonywać prace wynikające ze złożonej oferty, jak również oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowań przetargowych na roboty budowlane, dostawy i usługi.
- 6) Wpłacili wadium w wysokości **20.000 zł brutto** na podany niżej rachunek bankowy Spółdzielni Mieszkaniowej im. T. Kościuszki przy ul. Lea 19 (30-048 Kraków) do dnia **26.02.2026 r.** potwierdzone przedłożonym bankowym dowodem wpłaty.

Wadium należy wpłacić na konto bankowe o nr:

**50 1240 4533 1111 0011 0026 6655**

tytułem: **Wadium – winda Armii Krajowej 93 kl. V, przetarg.**

- 7) Oferent wadium wpłaca przelewem bezpośrednio z swojego rachunku firmowego. Przekazy pocztowe oraz przelewy z kont prywatnych nie będą akceptowane.

**11. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE NALEŻY ZAŁĄCZAĆ  
DO OFERTY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW  
UDZIAŁU.**

- 1) Na potwierdzenie spełnienia warunku określonego w pkt 1, rozdziału 10 SWZ wymaga się złożenia oświadczenia o spełnieniu ww. warunku (oświadczenie zawarte na formularzu ofertowym) tzn. oświadczenia o posiadaniu uprawnień do występowania w obrocie prawnym w zakresie objętym przedmiotem zamówienia oraz przedłożenia w przypadku wygrania przetargu nw. dokumentów:
  - a) aktualny odpis właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (wydruk CEIDG, KRS) jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
  - b) umowę spółki cywilnej wraz nadaniem numerów REGON i NIP (dotyczy działalności prowadzonej w formie Spółki Cywilnej).
- 2) Na potwierdzenie spełnienia warunku określonego w pkt 2 rozdziału 10 SWZ wymaga się złożenia oświadczenia o spełnieniu ww. warunku tzn. złożenia oświadczenia o posiadaniu niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz potencjału technicznego, a także przedłożenia nw. dokumentów:
  - a) wykaz zrealizowanych przez wykonawcę w okresie ostatnich 5 lat przed wszczęciem postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia zleceń,
  - b) poświadczenia referencje lub inne dokumenty potwierdzające, że zamówienia wskazane w ww. wykazie zostały wykonane należycie.
- 3) Na potwierdzenie spełnienia warunku określonego w pkt. 3 rozdziału 10 SWZ wymaga się złożenia oświadczenia o spełnieniu ww. warunku dysponowaniu personelem zdolnym do wykonania w powierzonym terminie zlecenia oraz przedstawienie, że pracownicy posiadają aktualne uprawnienia szkolenia i certyfikaty.
- 4) Na potwierdzenie spełnienia warunku określonego w pkt. 4 rozdziału 10 SWZ wymaga się złożenia oświadczenia o spełnieniu ww. warunku oraz przedłożenia dokumentu o posiadaniu Polisy Ubezpieczeniowej o wartości nie mniejszej niż 1 mln. PLN oraz posiadaniu wolnych środków lub zdolności kredytowej na kwotę w wysokości min 500 tys. PLN
- 5) Na potwierdzenie spełnienia warunku określonego w pkt. 5 rozdziału 10 SWZ wymaga się złożenia oświadczenia o spełnieniu ww. warunków oraz złożenie oświadczenia o niezaleganiu w składkach do ZUS i Urzędu Skarbowego, jak również o niepodleganiu wykluczeniu z występowaniu w przetargach,

- 6) Potwierdzenie wpłaty wadium,
- 7) Podpisany projekt umowy – Załącznik numer 3,
- 8) Warunki wykonania prac serwisowych,

## **12. KLAUZULA INFORMACYJNA WYNIKAJĄCA z ART.13 „RODO”**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 RODO, informuję, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa IM. T. Kościuszki w Krakowie znajdująca się przy ul. Juliusza Lea 19 30-048 Kraków. Tel. 12 617 13 02. E-mail: sekretariat@smk.krakow.pl. NIP: 6750005832 strony internetowej <https://smk.krakow.pl/>
- 2) Kontakt z inspektorem ochrony danych osobowych w Spółdzielni Mieszkaniowej Im. T. Kościuszki, jest możliwy za pośrednictwem adresu e-mail: [ido@smk.krakow.pl](mailto:ido@smk.krakow.pl) lub korespondencyjnie na adres ul. Juliusza Lea 19, 30-048 Kraków
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego;
- 4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania;
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres wymagany prawem, nie krócej niż czas trwania umowy oraz przez dalszy okres wymagany odrębnymi przepisami w szczególności przez okres wskazany w Jednolitym Rzeczowym Wykazie Akt, a jeśli Pana/Pani oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza dane osobowe będą przetwarzane ponadto przez cały okres obowiązywania umowy i okres gwarancji po wykonaniu umowy oraz przez dalszy okres niezbędny do ewentualnego dochodzenia roszczeń i obowiązkowego przechowywania przez administratora dokumentacji księgowej;
- 6) W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 7) Posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących w przypadku, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 RODO, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych; skorzystanie z prawa uzupełnienia lub sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z warunkami zamówienia oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników;

**SM IM. T. KOŚCIUSZKI**

- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO wystąpienie z żądaniem ograniczenia przetwarzania danych osobowych, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia;
  - od dnia zakończenia postępowania, w przypadku, gdy wniesienie żądania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, spowoduje ograniczenie przetwarzania danych osobowych zawartych w protokole i załącznikach do protokołu, zamawiający nie udostępnia tych danych zawartych w protokole i załącznikach do protokołu, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
  - prawo do usunięcia danych osobowych, niemniej jednak żądanie usunięcia danych skutkować będzie niemożliwością realizacji umowy;
  - prawo do przenoszenia danych.
- 8) nie przysługuje Pani/Panu: – na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b RODO.

**13. KRYTERIA I SPOSÓB DOKONANIA OCENY SPEŁNIENIA WARUNKÓW WYMAGANYCH OD WYKONAWCÓW**

Komisja dokona oceny ofert w oparciu o kryteria „spełnia” - „nie spełnia”, a za ofertę podlegającą ocenie uznaje się ofertę spełniającą wszystkie kryteria.

**14. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM**

- 1) Zamawiający wymaga wniesienia Wadium w wysokości 20.000 zł,
- 2) Wadium winno znajdować się na koncie Zamawiającego nie później niż jeden dzień przed terminem składania ofert, wadium należy wpłacić przez konto firmowe,
- 3) **Wadium należy wpłacić na konto bankowe o nr:**

**50 1240 4533 1111 0011 0026 6655**

**tytułem: Wadium – winda Armii Krajowej 93 kl. V, przetarg.**

- 4) Wykonawca (Oferent), którego oferta została wybrana traci wadium na rzecz Zamawiającego w przypadku zaistnienia przynajmniej jednej z opisanych poniżej sytuacji:
  - a) odmówił podpisania umowy,
  - b) zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (Oferenta).

**SM IM. T. KOŚCIUSZKI**

5) Zamawiający zwraca Wadium wszystkim Wykonawcom w terminie do 7 dni w przypadku, gdy upłynął termin zawiązania ofertą lub zawarto umowę z jednym z oferentów, a także w przypadku unieważnienia postępowania.

**15. OKRES I WARUNKI GWARANCJI.**

Wykonawca w formularzu oferty musi wskazać deklarowany okres gwarancji udzielonej na wykonane roboty. Okres minimalny to **60 miesięcy**.

Wykonawca w formularzu oferty musi wskazać deklarowany okres gwarancji udzielonej na dostawę części zamiennych. Okres minimalny to **20 lat**.

**16. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

Wadium wybranego w drodze przetargu Wykonawcy zostaje zatrzymane jako gwarancja należytego wykonania przedmiotu umowy. Kwota wadium zostaje zwrócona Wykonawcy w terminie 30 dni od podpisania bezusterkowego protokołu odbioru przedmiotu umowy.

**17. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY.**

- 1) W oparciu o wyspecyfikowany w SWZ zakres robót, załączniki do SWZ oraz dokonaną wizję lokalną należy skalkulować ogólną ofertę cenową ryczałtową brutto wraz z kosztem robót towarzyszących.
- 2) Cena ofertowa ryczałtowa winna być podana w PLN brutto (dokładność do dwóch miejsc po przecinku).
- 3) Cena ofertowa ryczałtowa powinna obejmować wszelkie prace wynikające z SWZ, oraz załączników do SWZ, wizji lokalnej, zakresu czynności i robót wynikających z wyjaśnień udzielonych przez Zamawiającego składanych na etapie postępowania przetargowego udostępnionych na stronie internetowej Zamawiającego dotyczącej przetargu, oraz wszelkie roboty towarzyszące i inne roboty budowlane, projektowe i porządkowe niezbędne do należytego wykonania Zamówienia, w tym wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, koszty pośrednie i ogólne, organizacji terenu robót wraz z jego późniejszą likwidacją, koszty utylizacji materiałów z rozbiórki, koszty składowania i wywozu gruzu, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszt dokumentacji powykonawczej papierowej i elektronicznej na nośniku USB, oraz inne koszty wynikające z umowy.

**18. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY.**

- 1) Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, pismem maszynowym z zachowaniem formy pisemnej, w sposób czytelny w oparciu o kryteria podane w dalszej części specyfikacji.
- 2) Oferta oraz wymagane oświadczenia winny być podpisane przez osobę (osoby) uprawnione do występowania w imieniu Oferenta czytelnie imieniem i nazwiskiem.
- 3) Wymaga się, aby wszystkie dokumenty składane wraz z ofertą były w oryginale, a w przypadku kopi muszą być potwierdzone za zgodnością z oryginałem przez osobę/osoby uprawnione,

**SM IM. T. KOŚCIUSZKI**

- 4) Wszelkie poprawki w ofercie powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone datą i czytelnym podpisem osoby (osób) uprawnionej.
- 5) Oferta powinna być złożona w jednym egzemplarzu i posiadać jedną ryczałtową cenę ostateczną, określoną liczbą w PLN oraz słownie Brutto. Cena ofertowa powinna obejmować wszystkie elementy niezbędne do należytego wykonania zamówienia.

**19. ZAWARTOŚĆ OFERTY**

Prawidłowo sporządzona oferta musi zawierać:

- 1) Oświadczenie oferenta – Załącznik nr 2,
  - oświadczenie o zapoznaniu się z SWZ wraz z załącznikami, ewentualnymi wyjaśnieniami, Zamawiającego oraz o dokonanej wizji lokalnej,
  - oświadczenie o zawiązaniu z ofertą na okres min. 180 dni,
  - oświadczenia, o których jest mowa w rozdziale 11 SWZ,
  - podania podstawy dysponowania osobą zdolną do wykonywania zamówienia, o której mowa w rozdziale 10 pkt. 3 SWZ,
  - oświadczenie o akceptacji warunków określonych projektem wzoru umowy
- 2) Wypełniony Formularz Ofertowy Załącznik nr 1 do SWZ:
  - podanie nazwy i siedziby oferenta,
  - określenie wynagrodzenia za przedmiot umowy w PLN liczbowo i słownie brutto,
  - podanie okresu gwarancji,
  - podanie terminu realizacji zamówienia,
- 3) Zaparaflowany wzór umowy Załącznik nr 3 do SWZ,
- 4) Dokumenty i wykazy potwierdzające spełnienie warunków wymaganych w ogłoszeniu, o których mowa w 11 rozdziale SWZ – załącznik nr 5.
- 5) Dowód wniesienia wadium,
- 6) Szczegółowy harmonogram robót – załącznik nr 4.

**20. SKŁADANIE OFERT**

- 1) Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, zapieczętowanej w sposób gwarantujący zachowanie jej w stanie nienaruszonym do terminu otwarcia ofert.
- 2) **Oferta musi zostać złożona bezpośrednio w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej im. T. Kościuszki przy ul. Lea 19 (sekretariat) do dnia 27.02.2026 r. do godz. 12.00**

Oferty złożone po terminie będą zwrócone oferentowi bez otwierania.

W przypadku przedłużenia terminu składania ofert Zamawiający zamieści stosowną informację na stronie internetowej Zamawiającego <http://www.smk.krakow.pl> na odpowiedniej podstronie dotyczącej przetargu.

- 3) Oferent powinien umieścić ofertę w dwóch zamkniętych kopertach. **Koperta zewnętrzna** ma być zaadresowana według poniższego wzoru **bez danych firmy składającej ofertę:**

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA IM. TADEUSZA KOŚCIUSZKI  
30-048 KRAKOW, UL. JULIUSZA LEA 19

OFERTA W PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

**Na wymianę windy w budynku przy ulicy Armii Krajowej 93 kl. V,  
Spółdzielni Mieszkaniowej im. T. Kościuszki**

**NIE OTWIERAĆ!** Otwarcie kopert możliwe tylko przez Komisję Przetargową

**Koperta wewnętrzna** poza oznakowaniem jak wyżej musi być opisana **nazwą i adresem Oferenta**.

- 4) **Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę na konkretne zadanie.**
- 5) Zmiana lub wycofanie oferty:
  - **W dowolnym momencie przed upływem terminu składania ofert każdy oferent może wycofać lub zmienić swoją ofertę poprzez złożenie nowej oznaczonej napisem „Oferta Zmieniona”**
  - **Żadna oferta nie może zostać zmieniona przez Oferenta po upływie terminu składania ofert pod rygorem jej odrzucenia**

## **21. OKRES ZWIĄZANIA Z OFERTĄ**

Oferent będzie związany z ofertą przez okres min. 180 dni – liczone od terminu wyznaczonego na składanie ofert.

## **22. INFORMACJE O TRYBIE OTWARCIA I OCENY OFERT**

- 1) Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej im. Tadeusza Kościuszki przy ul. J. Lea 19 w Krakowie w dniu 27.02.2026 r. o godz. 12.30.
- 2) **Otwarcie ofert odbędzie się bez udziału Oferentów.**
- 3) Zamawiający gwarantuje sobie prawo do swobodnego wyboru oferty.
- 4) Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia lub rozszerzenia zakresu prac.
- 5) W toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez dostawców lub wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
- 6) Zamawiający z wybranymi Oferentami przeprowadzi negocjacje dotyczące złożonej oferty.
- 7) Informację o wyborze oferty lub unieważnieniu przetargu Zamawiający przekaze oferentom.
- 8) Zawiadomienie o wyborze oferty określające termin zawarcia umowy doręcza się niezwłocznie wybranemu oferentowi.
- 9) Postępowania przetargowe unieważnia się, gdy:

- wszystkie złożone oferty są nieważne, a w szczególności, gdy nie spełniają wymogów SWZ,
  - zostały złożone mniej niż 2 oferty niepodlegające odrzuceniu,
  - cena najkorzystniejszej oferty przekracza cenę, którą Zamawiający przeznaczył na finansowanie zamówienia,
  - wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie prac zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego, a czego nie można było przewidzieć wcześniej,
  - z innych ważnych powodów.
- 10) Zamawiający nie jest zobowiązany do podawania przyczyn unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia. Postępowanie może zostać unieważnione na każdym etapie bez podania przyczyny. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyboru dowolnego Oferenta.
- 11) Negocjacje cenowe z wybranymi Oferentami nastąpią po zapoznaniu się przez Komisję Przetargową z ofertami, a o terminie wybrani Oferenci zostaną powiadomieni indywidualnie.
- 12) Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli w trakcie jej rozpatrywania stwierdzi, że:
- a) jest sprzeczna z niniejszą Specyfikacją,
  - b) oferent nie złożył wymaganych oświadczeń,
  - c) oferent nie spełnił innych wymagań określonych w niniejszej Specyfikacji.

### **23. OKREŚLENIE SPOSOBU POROZUMIEWANIA SIĘ Z OFERENTAMI**

#### **Kontakt z oferentami, udzielanie wyjaśnień:**

Wszelkich informacji dotyczących spraw formalnych związanych z przetargiem udziela:

P. Zbigniew Pintscher tel. 533-311-406, adres email: [z.pintscher@smk.krakow.pl](mailto:z.pintscher@smk.krakow.pl)

Pytania dotyczące spraw merytorycznych należy składać na piśmie lub listem przesyłając na adres [sekretariat@smk.krakow.pl](mailto:sekretariat@smk.krakow.pl)

Zamawiający może udzielić odpowiedzi zamieszczając wyjaśnienia, zmiany, uzupełnienia dokumentacji, czy też informacji o modyfikacji SWZ na stronie internetowej Zamawiającego dotyczącej Przetargu.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do braku odpowiedzi na pytania, które wpłynęły później niż 7 dni przed datą otwarcia ofert.

#### **24. INFORMACJE OGÓLNE**

- 1) Zamawiający ma prawo do unieważnienia przetargu na każdym etapie postępowania, a oferent nie będzie z tego tytułu rościł sobie pretensji ani żądał zapłaty za dotychczas wykonane prace.
- 2) Wszelkie kwestie nie unormowane zapisami SWZ regulowane będą w oparciu o Regulamin przeprowadzania przetargów w Spółdzielni Mieszkaniowej. Wszelkie nie ujęte w Ogłoszeniu oraz Regulaminie kwestie w dalszej kolejności regulowane będą w oparciu o kodeks Cywilny.
- 3) Wszelkie koszty związane z opracowaniem i przedłożeniem oferty ponosi Oferent, niezależnie od wyniku postępowania przetargowego.
- 4) Wykonawcy biorący udział w przetargu są zobligowani do obserwowania strony internetowej Zamawiającego w trakcie trwania postępowania przetargowego oraz uwzględniania ewentualnych zmian wynikających z zamieszczonych na tejże stronie wyjaśnień i odpowiedzi Zamawiającego.

#### **25. ZAŁĄCZNIKI DO SWZ**

- nr 1 – Formularz oferty
- nr 2 – Oświadczenie Oferenta
- nr 3 – Projekt umowy
- nr 4 – Harmonogram robót
- nr 5 – Wykaz zrealizowanych zamówień

## FORMULARZ OFERTOWY

Firma zgłaszająca ofertę.....

Adres (lub pieczęć firmowa) .....

.....

Telefon: ..... e-mail: .....

Nawiązując do ogłoszonego przetargu nieograniczonego na wykonanie:

**„Robót budowlanych w formule zaprojektuj i wybuduj, związanych z wymianą windy osobowej na nową w budynku mieszkalnym przy ulicy Armii Krajowej 93 kl. V, Spółdzielni Mieszkaniowej im. T. Kościuszki w Krakowie.”**

1. Oferujemy wykonanie **całość robót** objętych przedmiotem zamówienia jw. za kwotę brutto (z uwzględnieniem obowiązującej stawki VAT) w wysokości:

..... zł Brutto w tym VAT ..... %

Słownie.....

Oświadczamy, że w oferowanej cenie zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia, tj. wszelkie roboty wynikające z SWZ, dokonanej wizji lokalnej, prace wynikające z wyjaśnień udzielonych przez Zamawiającego składanych na etapie postępowania przetargowego udostępnionych na stronie internetowej Zamawiającego, oraz wszelkie roboty towarzyszące i inne roboty niezbędne do należytego wykonania zamówienia.

2. Gwarancje:

- Udzielamy na w/w roboty gwarancji ..... miesięcy
- Udzielamy gwarancji na dostawę części zamiennych .....lat

3. Roboty objęte ofertą zamierzamy wykonać w terminie do .....

4. Oferta została złożona na ..... stronach kolejno ponumerowanych.

.....  
Miejscowość i data

.....  
Podpis oferenta

Nazwa firmy .....

Załącznik nr 2

NIP .....

Regon .....

lub czytelna pieczęć

## OŚWIADCZENIE OFERENTA

Niniejszym składam ofertę na wykonanie:

**„Robót budowlanych w formule zaprojektuj i wybuduj, związanych z wymianą windy osobowej na nową w budynku mieszkalnym przy ulicy Armii Krajowej 93 kl. V, Spółdzielni Mieszkaniowej im. T. Kościuszki w Krakowie.”**

**Oświadczam, że:**

- nie podlegam wykluczeniu z postępowania przetargowego,
- jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymogami ustawowymi,
- posiadam uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności,
- posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia,
- znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- gdy przetarg wygram, zobowiązuję się do zawarcia umowy w terminie 7 dni od rozstrzygnięcia przetargu,
- będę w dyspozycji pod nr telefonu ..... / będzie w dyspozycji osoba upoważniona do reprezentowania firmy pod nr telefonu: .....
- jestem związany ofertą przez **180 dni** od daty jej złożenia,
- dokonałem wizji lokalnej na budowie (ewentualne uwagi w załączeniu),
- zapoznałem się z warunkami przetargu ujętymi w SWZ i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- nie zalegam z należnymi opłatami na rzecz ZUS i US oraz względem Spółdzielni,
- firma nie znajduje się w stanie likwidacji lub upadłości,
- wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb przetargu na zamówienie wskazane na wstępie nin. Oświadczenia,
- załączony do specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SWZ) projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do jej podpisania w siedzibie Zamawiającego w wyznaczonym terminie.

.....  
miejscowość

.....  
data

.....  
osoba upoważniona- podpis czytelny w przypadku braku pieczęci

**UMOWA nr \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_**  
**na wymianę dużej windy osobowej na nową w budynku mieszkalnym**  
**przy ul. Armii Krajowej 93 kl. V Spółdzielni Mieszkaniowej im. T. Kościuszki oraz**  
**świadczenie usług konserwacji i pogotowia dźwigowego.**  
(zwana dalej „Umową”)

zawarta w dniu \_\_\_\_\_ roku w Krakowie, pomiędzy:

- (1) Spółdzielnią Mieszkaniową im. T. Kościuszki z siedzibą w Krakowie (adres: ul. Lea 19, 30-048 Kraków; e-mail: *sekretariat@smk.krakow.pl*), wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000024781, posiadającą nr REGON: 000485753, NIP: 675-000-58-32, reprezentowaną przez działających łącznie dwóch Członków Zarządu:
1. [...]
  2. [...]
- zwaną dalej „Zamawiającym”

a

- (2) Panem/Panią [...] (imię i nazwisko) zam. [...] (adres: [...], e-mail [...]) prowadzącym(a) działalność gospodarczą pod firmą [...] z siedzibą w [...] (adres: [...]) wpisanym(a) do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym(a) nr REGON: [...], NIP: [...], nr PESEL: [...] (wydruk z CEIDG stanowi *Załącznik nr 1* do Umowy), reprezentowanym(a) przez [...]

*lub (wybrać stosownie do formy prawnej)*

Firmą [...] z siedzibą w [...] (adres: [...], e-mail [...]), wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy [...] pod nr KRS: [...], posiadającą nr REGON: [...], NIP: [...] (informacja odpowiadająca opisowi aktualnemu z KRS), reprezentowaną przez: [...]  
- zwanym(a) dalej „Wykonawcą”

zwanymi dalej łącznie „Stronami”, a każda oddzielnie „Stroną”.

## PRZEDMIOT UMOWY

### § 1.

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do kompleksowej realizacji zadanie wymiany dużej windy osobowej na nową w budynku mieszkalnym przy ul. Armii Krajowej 93 kl. V, w formule „zaprojektuj i wybuduj” wraz z zapewnieniem konserwacji oraz pogotowia dźwigowego przez okres min 60 miesięcy (zwane dalej „Zadaniem”).
2. Szczegółowy zakres prac i obowiązków Wykonawcy, w tym parametry wind i wymogi w zakresie ich funkcjonalności, określają następujące załączniki, stanowiące integralną część Umowy, przy czym w wypadku sprzeczności pomiędzy treścią tych załączników, a Umową, pierwszeństwo należy dać Umowie, natomiast w wypadku sprzeczności pomiędzy poszczególnymi załącznikami należy dać im pierwszeństwo wg kolejności ich wymieniania poniżej:
  - 1) *Załącznik nr 1* – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia („SWZ”);
  - 2) *Załącznik nr 2* – oferta Wykonawcy;
  - 3) *Załącznik nr 3* – protokół z negocjacji w ramach przetargu;

**SM IM. T. KOŚCIUSZKI**

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać, na koszt i ryzyko własne, wszelkie roboty, prace i czynności niezbędne do pełnej i należytej realizacji Umowy, także jeżeli nie zostały wyraźnie wskazane w Umowie lub w innym dokumencie określającym przedmiot Umowy, a są wymagane lub celowe dla kompleksowej realizacji Zadania.
4. Wykonawca zobowiązuje się również do wykonania i przekazania Zamawiającemu (w wersji papierowej i elektronicznej) kompletnej i należytej sporządzonej dokumentacji powykonawczej (w tym dokumenty jakościowe oraz dopuszczające do użytku dla materiałów oraz urządzeń, w tym wind/dźwigów oraz kompletna dokumentacja techniczna i kompletna dokumentacja dla rejestracji UDT – wszystko w języku polskim) dla przedmiotu Umowy.
5. Roboty, prace i czynności, o których mowa w powyższych ustępach niniejszego paragrafu Umowy, wraz ze świadczeniami im towarzyszącymi, do których zobowiązany jest Wykonawca na mocy niniejszej Umowy lub na podstawie stosownych przepisów prawa oraz pracami, robotami i czynnościami koniecznymi do kompleksowej realizacji Zadania, zwane są dalej łącznie „**Przedmiotem Umowy**”.
6. Do wykonania robót, prac i czynności będących Przedmiotem Umowy zostaną użyte materiały oraz urządzenia i maszyny (zwane dalej łącznie „**materiałami**”) zapewnione przez Wykonawcę, o wysokiej jakości, spełniające wszelkie normy oraz posiadające wszelkie funkcjonalności, przyjęte zgodnie z treścią dokumentacji dotyczącej Przedmiotu Umowy i SWZ. Zamawiający nie jest obowiązany do dostarczenia jakichkolwiek materiałów niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy. Dla uniknięcia wątpliwości Strony wskazują, że zapewnienie wszelkich wymaganych do realizacji Przedmiotu Umowy materiałów, w tym w szczególności wind oraz związanego z nim osprzętu leży po stronie Wykonawcy i ujęte jest w Wynagrodzeniu.
7. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać uprzednią, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, zgodę Zamawiającego na zastosowanie materiałów zamiennych, innych niż podano w ofercie, dokumentacji dotyczącej Przedmiotu Umowy i SWZ. Zgoda Zamawiającego na zastosowanie materiałów zamiennych nie zwalnia Wykonawcy z ryzyka związanego z użyciem takich materiałów; w szczególności Wykonawca ponosi ryzyko związane z ewentualną nieprzydatnością materiałów zamiennych do należytego wykonania Przedmiotu Umowy. W przypadku zastosowania tańszych materiałów zamiennych, Strony uzgodnią wysokość o jaką wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy będzie podlegać odpowiedniemu zmniejszeniu oraz zawrą stosowny aneks zmieniający do niniejszej Umowy, w formie pisemnej pod rygorem nieważności; Zamawiający jest uprawniony do uzależnienia udzielenia zgody na zastosowanie materiałów zamiennych od zawarcia takiego aneksu zmieniającego. Żadne działania związane z ewentualnym zastosowaniem materiałów zamiennych, w tym czas ewentualnych uzgodnień w tym zakresie przez Strony, nie mogą stanowić podstawy do przesunięcia terminów realizacji Przedmiotu Umowy, chyba że Strony uzgodnią odmiennie w drodze pisemnego porozumienia, zawartego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 1A**

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe, które nie naruszają i nie będą naruszać praw autorskich osób trzecich, do wszelkich materiałów i wyników prac, o których mowa w § 1 ust. 3 i 4 niniejszej umowy, dostarczonych Zamawiającemu przez Wykonawcę oraz że nie udzielił żadnych licencji na korzystanie z dzieł stanowiącego przedmiot niniejszej umowy.
2. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń z tytułu korzystania przez Zamawiającego z przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na swój koszt i ryzyko wszelkich działań prawnych zapewniających należytą ochronę Zamawiającego przed takimi roszczeniami osób trzecich. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić po stronie Zamawiającego do wszelkich postępowań toczących się przeciwko Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązuje się także zrekompensować Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie lub jakie będzie zobowiązany ponieść w związku z dochodzeniem roszczenia z zakresu prawa autorskiego, jakie osoba trzecia zgłosi w związku z tym, że Zamawiający korzysta z przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do całości przedmiotu wykonanego w ramach niniejszej umowy, w szczególności do wszelkich opracowanych przez Wykonawcę materiałów oraz jego wersji roboczych, w ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 10 ust. 1 niniejszej umowy, z chwilą potwierdzenia wykonania przedmiotu niniejszej umowy, czyli z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołów odbioru przedmiotu umowy, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności na następujących polach eksploatacji:

- 1) trwale lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części, jakimikolwiek środkami

**SM IM. T. KOŚCIUSZKI**

- i w jakiegokolwiek formie, w zakresie, w którym dla wprowadzania, wyświetlania, stosowania przekazywania i przechowywania przedmiotu Umowy niezbędne jest jego zwielokrotnienie dla realizacji funkcji, jakie przedmiot umowy ma spełniać,
- 2) tworzenie nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmiana układu lub jakiegokolwiek inne zmiany),
  - 3) kopiowanie przy zastosowaniu odpowiedniej techniki cyfrowej,
  - 4) rozpowszechnianie przedmiotu umowy w jakiegokolwiek formie i postaci,
  - 5) publiczne wykonywanie i odtwarzanie,
  - 6) wprowadzanie dostarczanych materiałów do własnych baz danych bądź w postaci oryginalnej, bądź w postaci fragmentów, opracowań,
  - 7) wprowadzanie do pamięci komputera i wykorzystania w Internecie.
4. W ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 10 ust.1 niniejszej umowy, z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru przedmiotu umowy, Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie autorskich praw zależnych do przedmiotu umowy powstałego w wykonaniu niniejszej umowy na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w niniejszej umowie.
  5. Przeniesienie, o którym mowa w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu, następuje bez ograniczenia co do terminu, czasu, terytorium, ilości egzemplarzy.
  6. Wykonawca wyraża niniejszym nieodwołalną zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego wszelkich zmian i modyfikacji w przedmiocie umowy i w tym zakresie zobowiązuje się nie korzystać z przysługujących mu autorskich praw osobistych do przedmiotu umowy.

**TERMINY****§ 2.**

1. Ustala się następujące terminy realizacji Przedmiotu Umowy:
  - 1) **termin rozpoczęcia realizacji zadania:** \_\_\_\_\_,
  - 2) **Termin rozpoczęcia prac montażowych windy:** \_\_\_\_\_,
  - 3) **termin zakończenia zadania:** \_\_\_\_\_,
  - 4) czas trwania świadczenia konserwacji i usługi pogotowia dźwigowego na zasadach określonych w § 20 Umowy do dnia: \_\_\_\_\_.
2. Zachowanie uzgodnionych terminów wykonywania Przedmiotu Umowy jest podstawowym obowiązkiem Wykonawcy.
3. Wszelkie zdarzenia i fakty zaistniałe w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy, a mające zdaniem Wykonawcy wpływ na terminowość wykonywania Przedmiotu Umowy, muszą być niezwłocznie zgłoszone Zamawiającemu. Niewypełnienie tego obowiązku przez Wykonawcę skutkuje wyłączeniem prawa Wykonawcy do powoływania się na takie przyczyny, w szczególności celem zwolnienia się od odpowiedzialności z tytułu opóźnienia lub zwłoki w realizacji Przedmiotu Umowy. Postanowienie zdania poprzedzającego nie dotyczy sytuacji, w których za wystąpienie zdarzeń lub faktów wpływających na terminowość wykonania Przedmiotu Umowy odpowiedzialność ponosi Zamawiający.
4. Dyspozycje Zamawiającego nie będą podstawą dla Wykonawcy do zmiany terminów wykonywania Przedmiotu Umowy, chyba że Wykonawca uzasadni na piśmie i wykaże konieczność takiej zmiany, spowodowanej dyspozycją Zamawiającego, a zmiana terminu zostanie zaakceptowana przez Strony, z tym zastrzeżeniem, że akceptacja taka wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**SM IM. T. KOŚCIUSZKI**

**OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

**§ 3.**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) wprowadzenie protokolarne Wykonawcy na obiekt;
- 2) protokolarne odebranie wykonanych robót będących Przedmiotem Umowy;
- 3) umożliwienie Wykonawcy bezkosztowego korzystania z energii elektrycznej i wody w zakresie niezbędnym do należytego wykonania robót będących Przedmiotem Umowy.

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

**§ 4.**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy z wysoką starannością, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy oraz załączników do niej, obowiązującymi przepisami BHP i ppoż., przepisami Prawa Budowlanego wraz z przepisami związanymi i przepisami aktów wykonawczych, zgodnie z normami, zasadami sztuki budowlanej i aktualnej wiedzy technicznej, a także zgodnie z wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego.
2. Wykonawca jest zobowiązany do weryfikacji kompletności i poprawności dokumentacji dotyczącej Przedmiotu Umowy, w szczególności dokumentacji technicznej i projektowej dotyczącej Przedmiotu Umowy, w tym również przydatności i zdatności materiałów wskazanych w tej dokumentacji i/lub w załącznikach do Umowy do należytego wykonania Przedmiotu Umowy. Zaniechania z tym związane obciążają Wykonawcę. Brak niezwłocznego zgłoszenia jakichkolwiek zastrzeżeń przez Wykonawcę poczytuje się za milczące potwierdzenie przez Wykonawcę kompletności oraz poprawności dokumentacji dotyczącej Przedmiotu Umowy i materiałów wskazanych w tej dokumentacji i w SWZ. Postanowienie to znajduje zastosowanie również do materiałów zamiennych – niezależnie od tego, czy inicjatywa ich zastosowania pochodziła od Zamawiającego czy Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązuje się (I) utrzymywać na terenie realizacji robót odpowiednie zaplecze personalne, celem zapewnienia należytego wykonania i sprawowania nadzoru nad należyтым wykonywaniem Przedmiotu Umowy, a także (II) zrealizować Przedmiot Umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie, przeszkolonych w zakresie przepisów BHP i ppoż. oraz w zakresie obsługi sprzętu wykorzystywanego przy realizacji Przedmiotu Umowy (w szczególności operatorów urządzeń/maszyn). Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się zapewnić, że personel przebywający na terenie realizacji robót będzie korzystał z odpowiedniej odzieży ochronnej oraz sprzętu ochronnego, a także nie będzie spożywał alkoholu ani zażywał środków odurzających oraz nie będzie znajdował się w stanie wskazującym na spożycie alkoholu lub zażycie środków odurzających.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy (I) z materiałów własnych wysokiej jakości, spełniających normy i posiadających wszelkie stosowne dokumenty jakościowe, (II) przy pomocy własnego sprzętu technicznego (w tym urządzeń/maszyn). Wykonawca jest uprawniony, na własne ryzyko i koszt, do skorzystania z zaplecza technicznego podmiotu trzeciego (np. w ramach najmu/leasingu), jeżeli nie posiada lub nie jest w stanie zapewnić własnego zaplecza technicznego. Zastrzega się jednak, że jeżeli podmiot trzeci, udostępniający zaplecze techniczne, miałby być podwykonawcą robót – postanowienia Umowy dot. podwykonawców stosuje się w całości. Wykonawca zobowiązuje się używać wyłącznie sprzętu sprawnego, z odpowiednimi dopuszczeniami technicznymi, świadectwami i certyfikatami. Świadectwa te i certyfikaty Wykonawca będzie przechowywał na terenie realizacji robót, a ich kopie dostarczał Zamawiającemu na każde jego żądanie. Sprzęt niespełniający tych wymogów, w tym zwłaszcza nieposiadający odpowiednich świadectw sprawności technicznej, nie może znajdować się na terenie realizacji robót. Sprzęt winien być należycie zabezpieczony przed dostępem osób nieuprawnionych.
5. Wykonawca zobowiązuje się protokolarnie przejąć, zorganizować i zabezpieczyć na własny koszt i ryzyko teren realizacji robót wraz ze znajdującym się na tym terenie mieniem. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się, na własny koszt i ryzyko:
  - 1) zapewnić bezpieczną organizację ruchu kołowego i pieszego wraz z widocznym i czytelnym oznakowaniem (dotyczy to także komunikacji pieszej i kołowej terenów przyległych do terenu realizacji robót);
  - 2) zapewnić ciągły nadzór nad oznakowaniem i ewentualnymi wprowadzanymi zmianami w organizacji ruchu;

**SM IM. T. KOŚCIUSZKI**

- 3) zabezpieczyć teren robót przed dostępem niepożądanych osób;
  - 4) chronić i zabezpieczyć majątek Zamawiającego oraz podmiotów trzecich znajdujący się na terenie realizacji robót przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub zabrudzeniem na skutek działań Wykonawcy, a także innymi zdarzeniami mogącymi negatywnie wpłynąć na ich wartość lub użyteczność;
  - 5) zabezpieczać efekt prac składających się na Przedmiot Umowy, aż do dokonania odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, a jeżeli odbiór taki nie zostałby dokonany przez Strony – aż do dnia faktycznego przystąpienia do korzystania z Przedmiotu Umowy (także nieukończonego) przez Zamawiającego lub podmioty, na rzecz których roboty zrealizowano; za dzień faktycznego przystąpienia do korzystania z Przedmiotu Umowy rozumie się również przystąpienie innego wykonawcy (wykonawcy zastępczego) do kontynuacji i zakończenia wykonania Przedmiotu Umowy;
  - 6) przestrzegać przepisów BHP i ppoż. w okresie realizacji robót, a w szczególności zabezpieczyć miejsce wykonywania robót przed upadkiem z wysokości przez pracowników/personel Wykonawcy oraz osoby trzecie (wszystkie zabezpieczenia mają zostać wykonane przez Wykonawcę zgodnie z przepisami BHP oraz dostosowane do właściwych norm i warunków istniejących na budowie);
  - 7) umieścić na terenie budowy i robót tablicę informacyjną zgodnie Prawem Budowlanym oraz innymi przepisami prawa;
  - 8) opracować i dostarczyć instrukcję bezpieczeństwa pożarowego oraz wynikające z niej wyposażenie i oznakowanie obiektu, a także inne instrukcje, jeżeli są wymagane Prawem Budowlanym lub innymi przepisami prawa przy robotach wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do rozpoczęcia prac budowlanych, demontażowych i montażowych przynajmniej na **7 (siedem) dni** przed ich rozpoczęciem oraz z należytym wyprzedzeniem uzgodnić z Zamawiającym treść ogłoszenia, o którym mowa w ustępie poniżej.
7. Wykonawca zobowiązany jest na **7 (siedem) dni** przed rozpoczęciem prac do umieszczenia jasnej, czytelnej i zrozumiałej informacji na wszystkich klatkach schodowych, która powinna zawierać:
- 1) dane firmy Wykonawcy wraz z numerem telefonu;
  - 2) imię i nazwisko Kierownika Robót;
  - 3) dokładny termin rozpoczęcia i zakończenia prac;
  - 4) ogólny zakres prac (nazwa Przedmiotu Umowy, lokalizacja prac);
  - 5) zalecenia dla mieszkańców, informacje o utrudnieniach i inne informacje celowe z punktu widzenia mieszkańców w związku z robotami;
  - 6) zatwierdzenie informacji przez administrację budynku (z pieczęcią administratora).
8. Wykonawca może przystąpić do prac po spełnieniu warunku wywieszenia informacji na klatkach zgodnie z ustępem powyżej. Przystąpienie przez Wykonawcę do realizacji robót zostanie poprzedzone spisaniem protokołu przejęcia terenu realizacji robót. W przypadku zaniechania spisania przez Strony protokołu przejęcia terenu realizacji robót, Zamawiający będzie uprawniony (jednak nie zobowiązany) do jednostronnego spisania takiego protokołu. Wykonawca ponosi wszelkie ryzyka i konsekwencje związane z zaniechaniem protokołowego przejęcia terenu realizacji robót. Brak protokołowego przejęcia terenu realizacji robót nie wpływa w żaden sposób na obowiązki Wykonawcy, w tym na obowiązki związane ze zorganizowaniem i zabezpieczeniem terenu robót, ani na zakres odpowiedzialności Wykonawcy.
9. Wykonawca, na własny koszt i ryzyko, zobowiązuje się również zapewnić sobie dostęp do terenów sąsiadujących z terenem realizacji robót, a niebędących własnością Zamawiającego, jeżeli dostęp taki będzie niezbędny dla należytego wykonania Przedmiotu Umowy, w tym w celu wykonania ewentualnych przyłączy, dojazdu na czas budowy i drogi docelowej. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia na własny koszt i ryzyko wszelkich szkód powstałych w wyniku korzystania z terenów, o których mowa w zdaniu poprzedzającym. Wykonawca, na własny koszt i ryzyko, zobowiązuje się także uzyskać wszelkie wymagane prawem zezwolenia na zajęcie pasa ruchu drogowego.
10. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ogólnego i należytego porządku na terenie objętym zakresem realizacji robót.

**SM IM. T. KOŚCIUSZKI**

11. Wykonawca zobowiązany jest do porządkowania terenu i wywozu gruzu i odpadów na bieżąco oraz należytego zabezpieczenia elementów obiektu i terenu robót przed zabrudzeniem i uszkodzeniem, a w razie zabrudzenia lub uszkodzenia – niezwłocznego przywrócenia do stanu poprzedniego.
12. W trakcie realizacji robót Wykonawca zobowiązuje się (I) utrzymywać teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz (II) usuwać i składować wszelkie urządzenia/maszyny pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia/maszyny zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz (III) zagospodarować je w sposób gwarantujący poszanowanie środowiska naturalnego. Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania kontenerów własnych, celem usunięcia i składowania odpadów. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek bieżącego usuwania wszelkich odpadów i śmieci, a jeżeli okaże się to konieczne, Wykonawca we własnym zakresie i na swój koszt zawrze odpowiednie umowy na zagospodarowanie (a jeżeli to konieczne, także na odzysk lub unieszkodliwianie) odpadów i śmieci powstałych przy realizacji Umowy z podmiotami uprawnionymi do prowadzenia działalności we wskazanym zakresie. Wykonawca zobligowany jest w tym do wywozu i utylizacji wszelkich zdemontowanych elementów i materiałów, w tym zwłaszcza starych wind.
13. Wykonawca będzie wykonywał Umowę w taki sposób, aby nie stwarzać nadmiernych utrudnień dla ludności oraz utrudnień w dostępie do dróg publicznych i prywatnych oraz do budynków i lokali. Wszelkie koszty związane z powstałymi utrudnieniami obciążać będą Wykonawcę.
14. Na każde żądanie Zamawiającego, także przed rozpoczęciem prac, Wykonawca zobowiązany jest okazać (w stosunku do wskazanych przez Zamawiającego materiałów) deklaracje zgodności i inne dokumenty jakościowe (świadczenia, certyfikat na znak budowlany, certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną itd.).
15. Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie warunki socjalne i inne wymagane prawem warunki i świadczenia dla swoich pracowników/personelu. Wykonawca zobowiązuje się wykorzystywać zorganizowane dla pracowników/personelu zaplecze prac jedynie do celów związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy.
16. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić na własny koszt i ryzyko wszelkie niezbędne uzgodnienia i opinie oraz zgłoszenia wymagane dla realizacji Przedmiotu Umowy i przystąpienia do użytkowania i korzystania z niego, w tym w szczególności z dostawcami i odbiorcami mediów oraz właściwymi organami, w tym UDT, a także zapewnić przy odbiorach udział wymaganych organów, w tym UDT.
17. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Przedmiotu Umowy w taki sposób, aby w okresie realizacji zminimalizować w maksymalnym stopniu uciążliwość w użytkowaniu obiektu oraz terenów sąsiednich i zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia, a także zapewnić swobodny dostęp do wszystkich lokali położonych w budynku. Wszelkie roboty budowlane mogą być prowadzone jedynie w godzinach od 7:00 do 17:00.
18. Wykonawca ma obowiązek informowania Zamawiającego o terminie robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje Zamawiającego o tym fakcie, zobowiązany będzie odkryć te roboty/zrobić otwory na własny koszt, następnie przywrócić je do stanu poprzedniego – zgodnie z postanowieniami Umowy regulującymi kwestię odbiorów.
19. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren prowadzenia robót i przekazać go Zamawiającemu najpóźniej w dniu zgłoszenia zakończenia prac. W szczególności Wykonawca usunie z terenu robót odpady, śmieci, zbędne urządzenia/maszyny, materiały i inne mienie, a także wszelkie tymczasowe elementy zaplecza terenu robót. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie powyższych obowiązków będzie uprawniało Zamawiającego, po uprzednim pisemnym lub e-mailowym wyznaczeniu Wykonawcy dodatkowego, co najmniej siedmiodniowego terminu i jego bezskutecznym upływie, do wykonania, bez konieczności uzyskania uprzedniego upoważnienia sądowego, wszelkich prac porządkowych na koszt i ryzyko Wykonawcy lub zlecenia ich wykonania podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę (wykonanie zastępcze). Koszty takich prac Wykonawca zwróci Zamawiającemu w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia wezwania. Zamawiający jest uprawniony do pokrycia kosztów prac z Wynagrodzenia Wykonawcy, a także ustanowionych zabezpieczeń.
20. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć na żądanie Zamawiającego komplet protokołów odbioru technicznego i dokumentów jakościowych, a także wszelkie inne dokumenty, które składają się na dokumentację wykonawczą/techniczną i powykonawczą Przedmiotu Umowy.
21. Wykonawca zobowiązany jest do udziału we wszystkich naradach koordynacyjnych wyznaczonych przez Zamawiającego.

**§ 5.**

1. Wykonawca oświadcza i zobowiązuje się, że:
  - 1) posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia oraz umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt i doświadczenie do wykonania Przedmiotu Umowy;
  - 2) wykonany przez niego Przedmiot Umowy będzie spełniał wszelkie wymagania zawarte w Umowie oraz załącznikach do niej, w odpowiednich przepisach prawa, projekcie, dokumentacji wykonawczej/technicznej, normach oraz dyrektywach unijnych, a użyte do wykonania Przedmiotu Umowy materiały będą spełniać normy i posiadać wszelkie odpowiednie dokumenty jakościowe;
  - 3) dokonał dokładnych i starannych oględzin miejsca robót przed zawarciem Umowy oraz dokładnie i starannie zapoznał się ze stanem faktycznym w miejscu wykonania Przedmiotu Umowy, w pełni je akceptuje i nie wnosi do nich jakichkolwiek zastrzeżeń;
  - 4) zawiera Umowę jako przedsiębiorca, w celach bezpośrednio związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej;
  - 5) znajduje się w sytuacji finansowej, organizacyjnej oraz prawnej, która umożliwia mu skuteczne zawarcie Umowy oraz pełne i prawidłowe wykonanie zobowiązań spoczywających na nim z mocy Umowy, w tym zwłaszcza terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy;
  - 6) nie znajduje się w stanie likwidacji ani upadłości i nie otwarto jego postępowania restrukturyzacyjnego, jak również nie jest mu wiadome, aby został złożony wniosek o ogłoszenie jego upadłości lub o otwarcie postępowania restrukturyzacyjnego lub by istniały podstawy do złożenia takich wniosków;
  - 7) nie toczą się wobec niego postępowania sądowe, podatkowe, administracyjne lub egzekucyjne, które mogłyby rzutować negatywnie na realizację Umowy, w szczególności utrudniać lub uniemożliwiać wykonanie zobowiązań spoczywających na nim z mocy Umowy;
  - 8) posiada wszelkie wymagane zgody na ważne i skuteczne zawarcie Umowy oraz dopełnił wszelkich wymogów korporacyjnych niezbędnych do ważnego i skutecznego zawarcia Umowy;
  - 9) osoby działające w imieniu Wykonawcy są na chwilę zawierania Umowy należycie umocowane do skutecznego i ważnego jej zawarcia;
  - 10) jest i będzie jedynym właścicielem dostarczonych przez niego materiałów i przedmiotów wyposażenia, które nie będą obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich ani nie będą przedmiotem jakichkolwiek postępowań, w tym zwłaszcza sądowych ani egzekucyjnych;
  - 11) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku robót Przedmiotu Umowy, nieruchomości/obiektu, w których prowadzone są prace lub ich części albo związanych z nimi urządzeń albo innych elementów, naprawa i koszt przywrócenia stanu poprzedniego obciążają Wykonawcę.
2. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z dostępem do mediów w obszarze prowadzenia prac i zapewnia, iż dostęp ten jest wystarczający do realizacji Przedmiotu Umowy. Jeśli Wykonawca stwierdziłby w trakcie realizacji robót, że media dla potrzeb Wykonawcy są niewystarczające, w ramach własnych kosztów – po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym i uzyskaniu jego pisemnej zgody wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności – dokona przystosowania instalacji na potrzeby realizacyjne budowy. Na żądanie Zamawiającego i na własny koszt, po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy, dokona przywrócenia instalacji do stanu poprzedniego.
3. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli realizowanych robót, stosowanych materiałów oraz wszelkich okoliczności dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy. Zamawiający jest w szczególności uprawniony do zarządzenia kontroli jakości robót, a także do weryfikacji robót w aspekcie innym niż jakościowym pod kątem ich zgodności z Umową i załącznikami do niej oraz dokumentacją. Jeżeli przeprowadzona kontrola ujawni ich nieprawidłowości, Wykonawca będzie zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu racjonalnych i rynkowych kosztów takiej kontroli – w szczególności kosztów ekspertyz biegłych właściwej specjalności.
4. Wykonawca zapewni na swój koszt i ryzyko materiały posiadające wymagane certyfikaty, wykwalifikowanych pracowników/personel, sprzęt i narzędzia niezbędne do wykonania Umowy. Wykonawca jest wyłącznie odpowiedzialny za dostawy materiałów, ich rozładunek i przechowywanie. Wykonawca na własny koszt zapewnia transport, w tym transport pracowników na miejsce wykonywania Umowy. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić

**SM IM. T. KOŚCIUSZKI**

także we własnym zakresie i na własny koszt oraz dostarczyć do miejsca wykonywania Przedmiotu Umowy wszelkie przedmioty, oprzyrządowanie, urządzenia/maszyny, narzędzia itp. oraz wykonać wszelkie czynności, które nie są wyraźnie wymienione w Umowie, a których dostawa, użycie lub wykonanie są niezbędne dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.

5. Wykonawca zapewnia, że technologia, z jaką będzie wykonywał Przedmiot Umowy, została sprawdzona i nadaje się do realizacji Przedmiotu Umowy i realizacji prac zgodnego ze sztuką, a w razie wątpliwości zobowiązany jest w terminie 3 (trzech) dni przed rozpoczęciem wykonywania Przedmiotu Umowy złożyć Zamawiającemu informację pisemną ze wskazaniem jaka w jego ocenie technologia gwarantuje prawidłowe wykonanie prac.
6. Zmiana technologii lub materiałów bez wymaganej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, stanowi istotne naruszenie Umowy i wadę istotną Przedmiotu Umowy. W przypadku stwierdzenia, iż Wykonawca zastosował zmianę technologii robót bez wymaganej zgody albo bez zgody zastosował inne materiały, aniżeli przyjęte w ofercie, technicznej dokumentacji dotyczącej Przedmiotu Umowy i załącznikach do Umowy, Zamawiającemu przysługuje, poza innymi uprawnieniami wynikającymi z przepisów prawa powszechnie obowiązującego lub z innych postanowień Umowy, prawo do:
  - 1) odmowy odbioru prac i nakazania ponownego ich wykonania;
  - 2) odpowiedniego obniżenia wysokości Wynagrodzenia;
  - 3) odstąpienia od Umowy na zasadach wskazanych w postanowieniach Umowy albo w przepisach Kodeksu cywilnego.

**§ 6.**

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wszelkimi dokumentami dotyczącymi Przedmiotu Umowy oraz uzyskał wystarczające wyjaśnienia dotyczące ewentualnych niejasności, rozbieżności lub błędów. Wykonawca oświadcza, że powyższe dokumenty nie zawierają niejasności, błędów, sprzeczności ani wad/usterek i w związku z tym Wykonawca nie jest upoważniony do wysuwania jakichkolwiek roszczeń w przypadku ewentualnego ich wykrycia.
2. Wykonawca ma obowiązek, przed rozpoczęciem wykonywania Przedmiotu Umowy, uzgodnienia z Zamawiającym ewentualnych dopuszczalnych odchyłek i tolerancji dot. wykonania Przedmiotu Umowy, jeżeli nie zostały one określone w Umowie lub załącznikach od niej, a Wykonawca przewiduje ryzyko ich wystąpienia. Uzgodnienie takie winno być dokonane na piśmie pod rygorem nieważności i utraty prawa do powoływania się na takie uzgodnienie przez Wykonawcę w przyszłości. Zaniechanie uzgodnień obciąża Wykonawcę, który akceptuje, że wszelkie nieuzgodnione odchyłki i odmienności względem parametrów Przedmiotu Umowy, dla których nie wprowadzono żadnych tolerancji, nie będą akceptowane przez Zamawiającego i będą mogły stanowić podstawę do odmowy dokonania odbioru (jeżeli będą istotne) lub skorzystania przez Zamawiającego z innych uprawnień przewidzianych w niniejszej Umowie lub przepisach prawa powszechnie obowiązującego.
3. Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji lokalnej, wykonał we własnym zakresie obmiary Przedmiotu Umowy (w tym zwłaszcza szybów windowych), zapoznał się z warunkami Przedmiotu Umowy i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń i nie będzie żądał dodatkowego wynagrodzenia ponad ustalone w Umowie, chyba że Umowa wyraźnie stanowi inaczej.
4. Wykonawca oświadcza, że starannie zapoznał się z okolicznościami mogącymi mieć wpływ na utrudnienia w realizacji Przedmiotu Umowy i wziął je pod uwagę.

**UBEZPIECZENIE****§ 7.**

1. Wykonawca zobowiązuje się przed rozpoczęciem robót stanowiących Przedmiot Umowy do zawarcia na własny koszt umowy ubezpieczenia mienia znajdującego się na terenie realizacji robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, w tym zwłaszcza związanym z realizacją Umowy (w tym także związanym z realizacją prac oraz usługą pogotowia dźwigowego) – na sumę ubezpieczeniową nie mniejszą niż 1 mln. zł. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać/posiadać ubezpieczenie przez cały czas trwania Umowy oraz przez cały okres gwarancji/rękojmi oraz świadczenia usługi pogotowia dźwigowego.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:

**SM IM. T. KOŚCIUSZKI**

- 1) roboty, urządzenia/maszyny oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót w tym sprzęt i materiały przeznaczone do wbudowania;
  - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich oraz mienia, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami, a także w związku z Umową, w tym w związku ze świadczeniem usługi pogotowia dźwigowego.
3. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu uwierzytelnione kopie stosownych umów ubezpieczeniowych i polis wraz z dowodem opłacenia składki ubezpieczeniowej w terminie 7 (siedmiu) dni od daty zawarcia niniejszej Umowy, pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca. W wypadku niedostarczenia kopii umów ubezpieczeniowych, polis lub dowodów opłacenia składki ubezpieczeniowej Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy, które to prawo może wykonać w terminie 6 (sześciu) miesięcy od dnia zawarcia niniejszej Umowy – przy czym ostatni dzień 6-miesięcznego terminu poczytuje się za termin końcowy do wykonania prawa odstąpienia. Odstąpienie na powyższej podstawie nie może nastąpić, jeżeli przed złożeniem oświadczenia o odstąpieniu Wykonawca doręczy Zamawiającemu dokumenty, o których mowa w zdaniu pierwszym.
4. Jeżeli umowa ubezpieczeniowa wygaśnie lub z innych przyczyn ochrona ubezpieczeniowa dobiegnie końca, Wykonawca będzie obowiązany niezwłocznie zawrzeć nową umowę ubezpieczeniową spełniającą wymogi określone w ustępach powyższych niniejszego paragrafu oraz dostarczyć Zamawiającemu kopie stosownych umów ubezpieczeniowych i polis wraz z dowodem opłacenia składki ubezpieczeniowej w terminie 7 (siedmiu) dni od wygaśnięcia dotychczasowej ochrony ubezpieczeniowej. W wypadku nie zawarcia nowej umowy ubezpieczeniowej lub zawarcia umowy niespełniającej wymogów albo niedostarczenia związanych z tym dokumentów, o których mowa w ustępach powyższych, Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia stanu naruszenia, wyznaczając mu w tym celu odpowiedni termin (nie krótszy niż 3 /trzy/ dni) pod rygorem odstąpienia od Umowy. W przypadku bezskutecznego upływu terminu, Zamawiający będzie uprawniony odstąpić od Umowy w okresie 6 (sześciu) miesięcy liczonych od dnia bezpośrednio następującego po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego Wykonawcy. Odstąpienie na powyższej podstawie może być wykonane najpóźniej do dnia upływu określonego w Umowie okresu gwarancji i rękojmi. Odstąpienie na powyżej podstawie nie może nastąpić, jeżeli przed złożeniem oświadczenia o odstąpieniu Wykonawca dopełni obowiązku zawarcia nowej umowy ubezpieczeniowej odpowiadającej wymogom określonym w ustępach powyższych niniejszego paragrafu i dostarczy Zamawiającemu wskazane tam dokumenty.
5. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest także zobowiązany w terminie 3 (trzech) dni do przedstawienia Zamawiającemu w jego siedzibie oryginałów umów ubezpieczeniowych i polis wraz z dowodami opłacenia składki ubezpieczeniowej.

**ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY****§ 8.**

1. Z chwilą przejścia terenu realizacji robót na Wykonawcę przechodzi pełna odpowiedzialność za szkody wynikłe na tym terenie, w szczególności za:
  - 1) szkody oraz inne następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników/personelu i osób trzecich przebywających na terenie i w rejonie prowadzonych robót;
  - 2) szkody wynikające ze zniszczenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektu, nieruchomości, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót;
  - 3) szkody wynikające ze zniszczenia własności podmiotów trzecich spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy, w tym w szczególności za wszelkie uszkodzenia mienia Zamawiającego lub podmiotów trzecich, w tym w szczególności obiektów, budynków, budowli lub ich elementów, elementów infrastruktury, linii energetycznych lub innych sieci bądź przyłączy oraz elementów zieleni,a jakiegokolwiek postanowienia Umowy nie mogą być interpretowane jako zawężające, ograniczające lub modyfikujące na niekorzyść Zamawiającego zakres odpowiedzialności Wykonawcy.
2. Za datę przejścia terenu realizacji robót poczytuje się datę wskazaną w protokole przejścia terenu robót, a w razie jej niewskazania w takim protokole – datę sporządzenia protokołu przejścia. Jeżeli protokół przejścia nie zostanie sporządzony – za datę przejścia terenu robót będzie uważany pierwszy dzień faktycznego rozpoczęcia wykonywania Przedmiotu Umowy.

**SM IM. T. KOŚCIUSZKI**

3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zniszczenie, utratę lub uszkodzenie mienia Wykonawcy lub podmiotów trzecich udostępniających swoje mienie Wykonawcy na potrzeby wykonania Przedmiotu Umowy, które znajduje się na terenie realizacji robót lub na terenie innych nieruchomości należących do Zamawiającego, jak również za jakiegokolwiek inne zdarzenia wpływające na wartość lub zdatność do użytku takiego mienia. Postanowienie zdania poprzedzającego, wyłączające odpowiedzialność Zamawiającego, nie dotyczy szkód wywołanych z winy umyślnej Zamawiającego oraz innych przypadków, w których wyłączenie lub ograniczenie odpowiedzialności Zamawiającego zgodnie z bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa jest niedopuszczalne.
4. Wykonawca, własnym staraniem i na swój własny koszt, naprawi w całości wszelkie spowodowane przez siebie lub swój personel szkody – w szczególności szkody Zamawiającego oraz podmiotów trzecich, w tym zarówno w mieniu jak i na osobie. Wykonawca zobowiązuje się również pokryć szkody Zamawiającego spowodowane działaniami lub zaniechaniami podmiotów trzecich, jeżeli wynikną lub będą pozostawać w innym związku z niezabezpieczeniem lub nienależytym zabezpieczeniem przez Wykonawcę terenu realizacji robót albo niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przez Wykonawcę innego ciążącego na nim obowiązku.
5. W przypadku powstania ewentualnych szkód w wyniku lub przy okazji prowadzenia prac, Wykonawca pokryje je w całości, a Zamawiającemu w przypadku nieusunięcia tych szkód przysługuje prawo do usunięcia ich na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz odszkodowanie w pełnej wysokości poniesionych szkód. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązku usunięcia szkód będzie uprawniało Zamawiającego, po uprzednim pisemnym lub e-mailowym wyznaczeniu Wykonawcy dodatkowego, co najmniej siedmiodniowego terminu i jego bezskutecznym upływie, do wykonania, bez konieczności uzyskania uprzedniego upoważnienia sądowego, wszelkich prac naprawczych na koszt i ryzyko Wykonawcy lub zlecenia ich wykonania podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę (wykonanie zastępcze). Koszty takich prac naprawczych Wykonawca zwróci Zamawiającemu w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia wezwania. Zamawiający jest uprawniony do pokrycia kosztów prac z Wynagrodzenia Wykonawcy, a także ustanowionych zabezpieczeń.
6. Wykonawca będzie odpowiedzialny materialnie i pokryje Zamawiającemu wszelkie szkody, wydatki i roszczenia wynikłe ze szkód i uszkodzeń majątku, jeżeli przyczyną ich są wadliwe materiały lub nienależyte wykonanie Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę. Postanowienie to stosuje się również w całości do szkód powstałych po odbiorze Przedmiotu Umowy.
7. Jeżeli osoba trzecia wystąpi do Zamawiającego z jakimikolwiek roszczeniami za szkody, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność zgodnie z zasadami określonymi przepisami prawa lub niniejszą Umową, Wykonawca niezwłocznie zwolni Zamawiającego z odpowiedzialności względem osoby trzeciej i zaspokoi roszczenie osoby trzeciej lub podejmie przeciwko takiemu roszczeniu stosowną obronę. Jeżeli Zamawiający zaspokoi roszczenie osoby trzeciej wynikające ze szkody, za którą odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu kwotę równą wysokości zaspokojonego roszczenia, do wysokości dokonanego zaspokojenia oraz pokryć poniesione w związku z tym przez Zamawiającego szkody, w tym także np. koszty postępowań sądowych, administracyjnych i koszty ich obsługi prawnej w rynkowo uzasadnionej wysokości.
8. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszystkie szkody poniesione przez Zamawiającego w wyniku opóźnienia lub zwłoki Wykonawcy w wykonywaniu Przedmiotu Umowy.
9. Postanowień niniejszego paragrafu nie należy interpretować jako postanowienia wyłączające, zawężające lub modyfikujące na niekorzyść Zamawiającego zasady odpowiedzialności Wykonawcy wynikające z przepisów Kodeksu cywilnego lub innych przepisów prawa powszechnie obowiązującego.

**NADZÓR****§ 9.**

1. Z ramienia Zamawiającego funkcję Inspektora Nadzoru pełnił będzie: \_\_\_\_\_, pełniący bezpośredni nadzór nad pracami, posiadający uprawnienia budowlane i aktualny wpis na listę członków izby inżynierów budownictwa pod nr \_\_\_\_\_.
2. Z ramienia Wykonawcy funkcję Kierownika Robót pełnił będzie: \_\_\_\_\_, pełniący bezpośredni nadzór nad pracami, posiadający uprawnienia budowlane i aktualny wpis na listę członków izby inżynierów budownictwa pod nr \_\_\_\_\_.

**SM IM. T. KOŚCIUSZKI**

3. Dla uniknięcia wątpliwości Strony postanawiają, że obowiązek zapewnienia Kierownika Robót (pełniącego też funkcję kierownika budowy zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego) i opłacenie jego wynagrodzenia w całości spoczywa na Wykonawcy.
4. Na czas nieobecności Kierownika Robót oraz innych pracowników sprawujących nadzór nad należyтым wykonywaniem Przedmiotu Umowy z ramienia Wykonawcy, Wykonawca zapewni na swój koszt obecność zastępców, o uprawnieniach i kwalifikacjach nie mniejszych niż osoby zastępowane. Uznaje się za niedopuszczalne prowadzenie robót bez zapewnienia przez Wykonawcę należytego nadzoru, a przestoje tym spowodowane obciążać będą Wykonawcę oraz nie będą mogły stanowić podstawy do zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy.
5. Na uzasadnione żądanie Zamawiającego, Wykonawca w terminie 7 (siedmiu) dni ma obowiązek odwołać osobę pełniącą funkcję Kierownika Robót oraz niezwłocznie powołać inną osobę zaakceptowaną przez Zamawiającego. Akceptacji takiej wymaga również jakkolwiek – dokonana z inicjatywy własnej Wykonawcy – zmiana Kierownika Robót, w tym również wynikająca z potrzeby zapewnienia jego zastępcy.

**WYNAGRODZENIE****§ 10.**

1. Za całość Przedmiotu Umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe (zwane „Wynagrodzeniem”) w wysokości \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_) *brutto*.
2. Wynagrodzenie ma charakter stały i obejmuje należność za kompleksową realizację Przedmiotu Umowy, w szczególności za wszystkie czynności, środki, materiały i usługi niezbędne do realizacji tego Przedmiotu Umowy, a także za zapewnienie konserwacji oraz pogotowia dźwigowego i wszelkie inne usługi realizowane przez Wykonawcę na mocy Umowy. Ryzyko wadliwości ustalenia kosztu prac oraz usług, a także wszelkich zmian rynkowych i innych czynników, które mogą mieć wpływ na koszty leży po stronie Wykonawcy. Wynagrodzenie może ulec zmianie wyłącznie w przypadkach określonych w Umowie i w przypadkach wskazanych w bezwzględnie obowiązujących przepisach prawa.
3. Ryzyko i koszt robót (prac/czynności) niezbędnych dla należytej realizacji Przedmiotu Umowy, a nieprzewidzianych w Umowie, załącznikach do niej lub innym dokumencie określającym specyfikację Przedmiotu Umowy, których potrzeba wykonania ujawni się przed przystąpieniem do realizacji lub na etapie realizacji Przedmiotu Umowy, spoczywa w całości na Wykonawcy, który oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją i terenem realizacji robót, jak również dokonał ich weryfikacji pod kątem możliwości wykonania Przedmiotu Umowy, a także z należyłą starannością wycenił koszt związany z kompleksową realizacją Przedmiotu Umowy. Zamawiający nie ponosi ryzyka i kosztu takich robót (prac/czynności); w szczególności konieczność realizacji lub ich realizacja nie może stanowić podstawy do zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy, ani podstawy dla Wykonawcy do wstrzymania wykonywania Umowy lub odstąpienia od Umowy, chyba że prawo takie wynika z bezwzględnie obowiązujących przepisach prawa.
4. Prace dodatkowe – przez które należy rozumieć prace niewchodzące w zakres Przedmiotu Umowy oraz inne niż roboty (prace/czynności), o których mowa w ustępie poprzedzającym, a które są niezbędne dla należytej realizacji Umowy – mogą być wykonane jedynie po pisemnym pod rygorem nieważności zleceniu Zamawiającego oraz uprzedniej akceptacji przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy za prace dodatkowe. Jakiegokolwiek roboty i czynności, które Wykonawca wykona bez takiego pisemnego pod rygorem nieważności zlecenia Zamawiającego lub niezgodnie z warunkami Umowy, nie będą wynagradzane. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca usunie na własny koszt skutki tak wykonanych robót i czynności oraz pokryje szkody Zamawiającego wynikające z tych robót i czynności, w tym w szczególności ewentualne odszkodowania i kary umowne, jakie Zamawiający będzie zobowiązany zapłacić wskutek zdarzeń wywołanych takimi robotami lub czynnościami.

**§ 11.**

1. Po odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy, Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury końcowej z uwzględnieniem postanowień takiego odbioru, pod warunkiem niestwierdzenia wad ani usterek istotnych Przedmiotu Umowy.

**SM IM. T. KOŚCIUSZKI**

2. Zapłata Wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury w terminie **30 (trzydziestu) dni** od dnia dostarczenia Zamawiającemu oryginału prawidłowo wystawionej faktury. Warunkiem przyjęcia faktury przez Zamawiającego jest złożenie razem z fakturą protokołu odbioru, sporządzonego zgodnie z Umową.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy przekazane będzie na rachunek wskazany w treści faktury. Za termin zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego. Numer rachunku bankowego wskazany w treści faktury winien odpowiadać numerowi ujawnionemu w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT (tzw. białej liście), w przeciwnym wypadku zapłata przez Zamawiającego może nastąpić ze skutkiem zapłaty także na numer rachunku wskazany w takim wykazie albo – według swojego wyboru – Zamawiający może bez ponoszenia negatywnych konsekwencji wstrzymać się z zapłatą wszelkich kwot na rzecz Wykonawcy do czasu doręczenia mu faktury VAT ze wskazaniem na fakturze numeru rachunku bankowego Wykonawcy znajdującego się na ww. białej liście.
4. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wobec Zamawiającego wynikających z niniejszej Umowy lub pozostających z nią w związku, w tym zwłaszcza wierzytelności z tytułu Wynagrodzenia (zakaz cesji).

**§ 12.**

1. Za roboty niewykonane, choć objęte Umową, załącznikami do niej lub ofertą, jakiegokolwiek wynagrodzenie nie przysługuje.
2. W razie rezygnacji przez Strony z wykonania części robót objętych Umową, Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio zmienione (zmniejszone). Rezygnacja taka wymaga jednak uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zwiększenie lub zmniejszenie zakresu robót może nastąpić jedynie na podstawie „protokołu konieczności” i aneksu do Umowy zawartego w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Strony mogą jednak zgodnie zrezygnować ze sporządzania „protokołu konieczności”.
4. Ewentualne roboty niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy, które wynikną po szczegółowym zapoznaniu się z Przedmiotem Umowy przez Wykonawcę w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, nie podlegają dodatkowemu wynagrodzeniu.
5. Wynagrodzenie za roboty dodatkowe wyraźnie zlecone przez Zamawiającego, a nieobjęte Przedmiotem Umowy, rozliczane będzie na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego oferty Wykonawcy, a w przypadku nowych materiałów (wymaganych do robót dodatkowych), nieuwzględnionych załącznikach do Umowy lub innej dokumentacji dot. Przedmiotu Umowy – wg średnich stawek Sekocenbudu. Dla ustalania wysokości wynagrodzenia za roboty dodatkowe, jeżeli inne stawki nie zostaną ustalone przez Strony, zastosowane zostaną stawki (w tym zwłaszcza w zakresie stawki za roboczogodzinę, narzutu do robocizny i sprzętu, wskaźnika zysku itd.) wskazane w załącznikach do Umowy, w tym zwłaszcza w dołączonej od Umowy ofercie Wykonawcy.

**KARY UMOWNE****§ 13.**

1. Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za opóźnienie w rozpoczęciu wykonania Przedmiotu Umowy z przyczyn innych niż obciążające Zamawiającego (np. nieprzekazanie przez Zamawiającego terenu robót) – w wysokości po **0,2%** (dwie dziesiąte procenta) łącznego Wynagrodzenia umownego *brutto* za każdy dzień opóźnienia, przy czym sumarycznie kara umowna z tego tytułu nie może przekroczyć 30% (trzydzieści procent) łącznego Wynagrodzenia umownego *brutto*;
  - 2) za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy – w wysokości po **0,2%** (dwie dziesiąte procenta) łącznego Wynagrodzenia umownego *brutto* za każdy dzień opóźnienia, przy czym sumarycznie kara umowna z tego tytułu nie może przekroczyć 30% (trzydzieści procent) łącznego Wynagrodzenia umownego *brutto*;
  - 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, podczas Odbioru Pogwarancyjnego lub w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości po **0,2%** (dwie dziesiąte procenta) łącznego Wynagrodzenia umownego *brutto* za każdy dzień opóźnienia, przy czym sumarycznie kara umowna z tego tytułu nie może przekroczyć 30% (trzydzieści procent) łącznego Wynagrodzenia umownego *brutto*;
  - 4) za opóźnienie w sporządzeniu, przekazaniu Zamawiającemu lub uzupełnieniu/poprawieniu: (I) dokumentacji powykonawczej lub (II) któregośkolwiek z dokumentów wymaganych zgodnie z Umową lub załącznikami

**SM IM. T. KOŚCIUSZKI**

- do niej lub (III) któregośkolwiek z dokumentów jakościowych (zwłaszcza deklaracji zgodności i certyfikatów) na zastosowane materiały użyte do wykonania prac lub (IV) oświadczenia Wykonawcy, o którym mowa w § 14 ust. 3 pkt 3 Umowy – w wysokości po **0,2%** (dwie dziesiąte procenta) łącznego Wynagrodzenia umownego *brutto* za każdy dzień opóźnienia, przy czym sumarycznie kara umowna z tego tytułu nie może przekroczyć 30% (trzydzieści procent) łącznego Wynagrodzenia umownego *brutto*;
- 5) za opóźnienie w dostarczeniu Zmawiającemu zgodnie z Umową kopii umów ubezpieczeniowych, polis lub dowodów opłacenia składki ubezpieczeniowej – w wysokości po **0,2%** (dwie dziesiąte procenta) łącznego Wynagrodzenia umownego *brutto* za każdy dzień opóźnienia, przy czym sumarycznie kara umowna z tego tytułu nie może przekroczyć 30% (trzydzieści procent) łącznego Wynagrodzenia umownego *brutto*;
  - 6) za opóźnienie w wykonaniu czynności w ramach pogotowia dźwigowego w odniesieniu do któregośkolwiek z dźwigów/windy – w wysokości po **0,2%** (dwie dziesiąte procenta) łącznego Wynagrodzenia umownego *brutto* za każdy dzień opóźnienia, przy czym sumarycznie kara umowna z tego tytułu nie może przekroczyć 30% (trzydzieści procent) łącznego Wynagrodzenia umownego *brutto*, z zastrzeżeniem punktu poniższego;
  - 7) za opóźnienie w Reakcji w ramach pogotowia dźwigowego (za opóźnienie w przyjeździe pogotowia dźwigowego lub przystąpieniu do usuwania awarii) – po **1 000,00 zł** (jeden tysiąc złotych) za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia, przy czym sumarycznie kara umowna z tego tytułu nie może przekroczyć 30% (trzydzieści procent) łącznego Wynagrodzenia umownego *brutto*;
  - 8) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości **20%** (dwadzieścia procent) łącznego Wynagrodzenia umownego *brutto*;
  - 9) w wypadku stwierdzenia, że na terenie robót przebywał członek personelu Wykonawcy w stanie świadczącym o spożyciu alkoholu lub zażyciu środka odurzającego bądź na terenie robót członek takiego personelu spożywał alkohol lub zażywał środek odurzający – po **1 000,00 zł** (jeden tysiąc złotych) za każdy stwierdzony przypadek;
  - 10) w wypadku stwierdzenia, że na terenie robót przebywał członek personelu Wykonawcy nieposiadający na sobie któregośkolwiek z wymaganych elementów odzieży ochronnej lub stwierdzenia na terenie robót naruszenia zasad BHP – po **500,00 zł** (pięćset złotych) za każdy stwierdzony przypadek;
  - 11) w wypadku nieusprawiedliwionej nieobecności Wykonawcy lub jego należycie umocowanego przedstawiciela w naradzie koordynacyjnej wyznaczonej przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru – po **500,00 zł** (pięćset złotych) za każdy stwierdzony przypadek.

Dla uniknięcia wątpliwości wskazuje się, że za łączne Wynagrodzenie umowne, o którym mowa w powyższych punktach, rozumie się Wynagrodzenie za cały Przedmiot Umowy.

2. Jeżeli zastrzeżone powyżej kary umowne nie pokryją poniesionych szkód, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. W przypadku naliczania kar umownych Wykonawcy, mogą one zostać potrącone przez Zamawiającego z Wynagrodzenia (faktur), zabezpieczeń lub innych wierzytelności Wykonawcy albo być dochodzone osobno – według wyboru Zamawiającego.
4. Wszelkie kary umowne określone w Umowie podlegają kumulacji, co oznacza, iż otrzymanie zapłaty z tytułu jednej kary umownej nie wyłącza ani nie ogranicza uprawnienia Strony do domagania się zapłaty kary umownej należnej z innego tytułu. Zapłata kary umownej nie zwalnia Strony z wykonania obowiązku, który nie został wykonany lub został nienależycie wykonany, w tym został wykonany nieterminowo.
5. Kary umowne zastrzeżone w Umowie mają charakter gwarancyjny, co oznacza, że są one należne niezależnie od faktu wystąpienia albo wysokości szkody poniesionej przez uprawnionego do ich otrzymania.

**ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY****§ 14.**

1. Zamawiający dokona odbioru robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu w terminie 5 (pięciu) dni roboczych od dnia zgłoszenia odbioru przez Wykonawcę. W przypadku (I) niezgłoszenia do odbioru tych robót, jak również w przypadku (II) zakrycia takich robót pomimo usprawiedliwionego nieprzystąpienia do ich odbioru przez Zamawiającego zawiadomionego o planowanym odbiorze – na żądanie Zamawiającego i wedle wyboru Zamawiającego Wykonawca będzie zobowiązany na własny koszt odpowiednio do odkrycia robót lub zrobienia

**SM IM. T. KOŚCIUSZKI**

otworów, celem umożliwienia Zamawiającemu weryfikacji robót, a także do zakrycia robót/otworów, jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty zostały wykonane w sposób należyty. Jeżeli stwierdzone zostanie, że roboty zanikające lub roboty ulegające zostały wykonane wadliwie lub posiadają inne usterki (niekwalifikowalne jako wady), Wykonawca niezwłocznie usunie stwierdzone nieprawidłowości oraz ponowi procedurę odbioru robót zanikających lub robót ulegających zakryciu. Koszty odkrycia lub zrobienia otworów, jak również koszty przywrócenia robót do stanu początkowego oraz usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości obciążają Wykonawcę, który zobowiązuje się je ponieść.

2. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru robót będzie kompletny Przedmiot Umowy.
3. Warunkiem skutecznego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego jest skompletowanie i przedłożenie Zamawiającemu wraz z tym zgłoszeniem:
  - 1) wszystkich dokumentów wymaganych wg Umowy i załączników do niej – w wersji papierowej i elektronicznej;
  - 2) wszystkich dokumentów jakościowych (np. deklaracji zgodności i certyfikatów) na zastosowane materiały i wyroby budowlane użyte do wykonania prac – w wersji papierowej i elektronicznej;
  - 3) oświadczenia Wykonawcy, że wszystkie wymienione w ofercie materiały zostały faktycznie wbudowane/zamontowane oraz że wszystkie prace zostały wykonane zgodnie z przyjętą technologią, wiedzą techniczną i obowiązującymi normami i przepisami Prawa Budowlanego, a także wszystkie materiały (w tym zwłaszcza windy i związany z nimi osprzęt) spełniają właściwe normy oraz wymogi prawa.
4. Wykonawca po wykonaniu Przedmiotu Umowy zgłasza pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru w siedzibie Zamawiającego.
5. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór nie później niż w ciągu 14 (czternastu) dni od dnia skutecznego zgłoszenia mu gotowości do odbioru, o czym zawiadomi Wykonawcę.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad/usterek.
7. Odbiór dokona komisja powołana przez Zamawiającego do odbioru robót i uprawniony przedstawiciel Wykonawcy.
8. Wykonawca zobowiązany jest także wziąć udział i uczestniczyć w odbiorze przez UDT.
9. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone:
  - 1) wady lub usterki nadające się do usunięcia, to Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad i usterek w terminie 7 (siedmiu) dni i ponownego zgłoszenia Przedmiotu Umowy do odbioru;
  - 2) wady lub usterki nienadające się do usunięcia a niewykluczające użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający ma, oprócz innych uprawnień przysługujących mu na mocy przepisów prawa powszechnie obowiązującego, prawo obniżenia Wynagrodzenia umownego odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej lub żądać ponownego wykonania Przedmiotu Umowy (wg swobodnego wyboru Zamawiającego); powyższe nie powoduje utraty uprawnień do naprawy wad i usterek, które wystąpiły w okresach gwarancji i rękojmi;
  - 3) wady nienadające się do usunięcia i uniemożliwiające użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający odstąpi od czynności jego odbioru i zażąda wykonania go ponownie, co nie wyłącza innych uprawnień przysługujących Zamawiającemu na mocy przepisów prawa powszechnie obowiązującego; Wykonawca zobowiązany jest do spełnienia tego żądania pod rygorem odmowy przez Zamawiającego dokonania odbioru i zapłaty Wynagrodzenia umownego.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad/usterek. Usunięcie wad i usterek powinno być stwierdzone protokolarnie.
11. Za datę odbioru końcowego uważać się będzie datę sporządzenia i podpisania protokołu odbioru Przedmiotu Umowy bez istotnych zastrzeżeń.
12. Wykonawca ma obowiązek uczestniczyć w czynnościach odbiorowych robót zanikających oraz odbioru końcowego. W przypadku, gdy Wykonawca kwestionuje treść protokołu odbioru, Wykonawca ma obowiązek zgłosić swoje uwagi do treści protokołu w formie pisemnej pod rygorem utraty prawa powoływania się na nie

**SM IM. T. KOŚCIUSZKI**

w przyszłości. W przypadku braku współdziałania ze strony Wykonawcy, Zamawiający ma prawo dokonać odbioru samodzielnie lub powstrzymać się z dokonaniem odbioru z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.

13. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad/usterek stwierdzonych w trakcie procedury odbiorowej, a także jakichkolwiek wad/usterek stwierdzonych przed takim odbiorem, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia zastępczego usunięcia wad/usterek na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), bez konieczności uzyskania uprzedniego upoważnienia sądowego, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę. Przed skorzystaniem z wykonania zastępczego Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy, nie krótszy niż siedmiodniowy termin na usunięcie stwierdzonych wad i usterek. Koszty wykonawstwa zastępczego Wykonawca zwróci Zamawiającemu w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia wezwania. Zamawiający jest uprawniony do pokrycia kosztów wykonania zastępczego z Wynagrodzenia Wykonawcy, a także ustanowionych zabezpieczeń.

**ZABEZPIECZENIA****§ 15.**

1. Na poczet zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego względem Wykonawcy wynikających z niniejszej Umowy lub pozostających z nią w związku, zalicza się wadium w kwocie **20.000,00 zł**, które zwracane będzie w wysokości nominalnej w terminie 30 (trzydziestu) dni po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, o ile uprzednio Zamawiający nie zaspokoi z niego przysługujących mu roszczeń i wyłącznie w części w jakiej nie zostanie przeznaczone na zaspokojenie takich roszczeń. Wniesione Zabezpieczenie nie jest oprocentowane.
2. Na poczet zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego względem Wykonawcy wynikających z niniejszej Umowy lub pozostających z nią w związku, w tym także roszczeń w okresie rękojmi i gwarancji, Zamawiający będzie uprawniony do zatrzymania **5% (pięć procent) kwoty netto** łącznego wynagrodzenia Wykonawcy za realizację całości Przedmiotu Umowy (w wypadku wystawienia kilku faktur, zwłaszcza faktur częściowych, zatrzymanie 5% może nastąpić odpowiednio z każdej faktury Wykonawcy). Zwrot kwoty zatrzymanej w wysokości nominalnej nastąpi po upływie okresu rękojmi i gwarancji, o ile uprzednio Zamawiający nie zaspokoi z niej przysługujących mu roszczeń i wyłącznie w części w jakiej kwota ta nie zostanie przeznaczona na zaspokojenie takich roszczeń. Zwrot taki nastąpi na wniosek Wykonawcy, który winien być złożony w siedzibie Zamawiającego po spisaniu bezusterkowego protokołu pogwarancyjnego.
3. Celem zaspokojenia swoich zabezpieczonych roszczeń Zamawiający – wedle własnego wyboru – będzie uprawniony skorzystać z wadium lub kwoty zatrzymanej. Zamawiający może w szczególności dokonywać potrąceń z nich przysługujących mu względem Wykonawcy roszczeń (również niewymagalnych), ze skutkiem wygaśnięcia tych roszczeń do wysokości dokonanego potrącenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Postanowienia ustępów poprzedzających nie wyłączają ani nie ograniczają innych uprawnień Zamawiającego, przewidzianych na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, wynikających z przepisów prawa lub Umowy.

**GWARANCJA I RĘKOJMIA****§ 16.**

1. Na wykonany Przedmiot Umowy, w tym także na wszelkie użyte materiały (zwłaszcza windy i związany z nimi osprzęt) Wykonawca udziela \_\_\_\_\_ **miesięcy gwarancji**. Okres rękojmi za wady Przedmiotu Umowy, w tym wszelkich użytych materiałów jest taki sam, jak okres gwarancji.
2. Okresy gwarancji i rękojmi rozpoczynają bieg od daty sporządzenia protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. Jeżeli Umowa ulegnie zakończeniu, a Strony nie sporządzą protokołu końcowego Przedmiotu Umowy, lecz zostanie sporządzony protokół inwentaryzacji robót – termin gwarancji i rękojmi rozpoczyna bieg od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego. W przypadku niesporządzenia protokołu odbioru końcowego ani protokołu inwentaryzacyjnego terminy gwarancji i rękojmi rozpoczynają bieg od pierwszego z następujących zdarzeń: zakończenia trwania niniejszej Umowy (np. na skutek odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron) albo przystąpienia przez Zamawiającego do korzystania z Przedmiotu Umowy wykonanego (także częściowo) przez Wykonawcę, w tym także poprzez powierzenie kontynuacji wykonania Przedmiotu Umowy podmiotowi trzeciemu.

**SM IM. T. KOŚCIUSZKI**

3. Wszelkie wady/usterki stwierdzone w okresie rękojmi lub gwarancji Wykonawca zobowiązuje się usunąć niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 7 (siedmiu) dni od daty ich zgłoszenia, chyba że okres dłuższy będzie uzasadniony względami technologicznymi (np. koniecznością sprowadzania trudno dostępnych części zamiennych), o których Wykonawca poinformuje Zamawiającego niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 (siedmiu) dni od zgłoszenia wady/usterek. Nawet w przypadku wystąpienia przyczyn o charakterze technologicznym, maksymalny czas na usunięcie wady/usterek w każdym wypadku wynosić będzie najwyżej 30 (trzydzieści) dni. Czas, o którym mowa w zdaniach poprzedzających, może zostać wydłużony tylko na podstawie porozumienia Stron, zawartego w formie pisemnie pod rygorem nieważności.
4. Jeżeli wady/usterki stwierdzone w okresie rękojmi lub gwarancji wymagają natychmiastowego usunięcia ze względu na grożącą Zamawiającemu lub podmiotowi trzeciemu szkodę lub ze względu na zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzkiego albo uwięzienie osób w windzie, to wówczas Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie (nie później niż w ciągu 60 minut od zgłoszenia) przystąpić do usunięcia wady/usterek, przy czym wszelkie działania zmierzające do uwolnienia w razie potrzeby osób uwięzionych w windzie lub ratowania życia lub zdrowia ludzkiego należy wykonać w pierwszej kolejności, bezpośrednio po zgłoszeniu.
5. Postanowienia powyższe nie wyłączają ani nie ograniczają obowiązków Wykonawcy określonych w Umowie dla pełnionego przez Wykonawcę pogotowia dźwigowego.
6. W wypadku usunięcia wad/usterek w okresach gwarancji i rękojmi, termin rękojmi i gwarancji dla takiego zakresu robót/materiałów biegnie od nowa.
7. Przedłużenie terminu usunięcia wad/usterek jest możliwe tylko na podstawie porozumienia Stron, zawartego w formie pisemnie pod rygorem nieważności. Wniosek Wykonawcy o zawarcie takiego porozumienia wymaga uzasadnienia, także w zakresie proponowanego terminu usunięcia wad/usterek.
8. Wszelkie wady i usterki stwierdzone w okresach trwania gwarancji i rękojmi będą usuwane przez Wykonawcę na jego koszt i ryzyko.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o terminie usunięcia wad/usterek, celem zwołania Komisji potwierdzającej ich usunięcie, a także sporządzić i dostarczyć Zamawiającemu protokół serwisowy, w którym stwierdzi, że dźwig jest sprawny technicznie. Odbiór usunięcia wad/usterek w okresach rękojmi i gwarancji będzie dokonany przez Zamawiającego lub osobę upoważnioną przez Zamawiającego oraz Wykonawcę (w razie konieczności z udziałem właściwego przedstawiciela UDT) w formie protokolarnej i będzie miał na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi za wady oraz z gwarancji. Do odbioru usunięcia wad/usterek stosuje się odpowiednio postanowienia Umowy określające tryb dokonania odbioru Przedmiotu Umowy.
10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad/usterek w terminie ustalonym na podstawie postanowień niniejszej Umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia zastępczego usunięcia wad/usterek na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), bez konieczności uzyskania uprzedniego upoważnienia sądowego, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę. Przed skorzystaniem z wykonania zastępczego Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy, nie krótszy niż trzydniowy termin na usunięcie stwierdzonych wad i usterek. Koszty wykonawstwa zastępczego Wykonawca zwróci Zamawiającemu w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia wezwania. Zamawiający jest uprawniony do pokrycia kosztów wykonania zastępczego z Wynagrodzenia Wykonawcy, a także ustanowionych zabezpieczeń.

**§ 17.**

1. Zamawiający wyznaczy przegląd gwarancyjny w ostatnim miesiącu przed upływem terminów gwarancji i rękojmi ustalonych w Umowie, podczas którego zostaną protokolarnie odnotowane ewentualne wady/usterki stwierdzone podczas przeglądu.
2. W wypadku niestwierdzenia jakichkolwiek wad/usterek, wówczas Strony dokonają protokolarnego odbioru ostatecznego (zwanego „**Odbiorem Pogwarancyjnym**”). Jeżeli zostaną stwierdzone wady/usterki, to Odbiór Pogwarancyjny będzie dokonany przez Zamawiającego lub osobę upoważnioną przez Zamawiającego i Wykonawcę w formie protokołu Odbioru Pogwarancyjnego po usunięciu wszystkich wad/usterek ujawnionych w okresie gwarancji/rękojmi i stwierdzonych w protokole gwarancyjnym, o którym mowa w ustępie powyższym.

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

**§ 18.**

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści przepisów Kodeksu cywilnego i innych przepisach prawa powszechnie obowiązującego, a także w innych postanowieniach Umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy także, gdy:
  - 1) Wykonawca utracił uprawnienia niezbędne do wykonania Umowy,
  - 2) Wykonawca nie rozpoczął realizacji Przedmiotu Umowy w terminie, chyba że opóźnienie w rozpoczęciu robót jest następstwem siły wyższej lub przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
  - 3) Wykonawca z przyczyn przez siebie zawinionych lub z przyczyn obiektywnie nieuzasadnionych zaprzestał wykonywania Przedmiotu Umowy, a przerwa taka przekracza 7 (siedem) dni,
  - 4) Wykonawca wykonuje Umowę lub Przedmiot Umowy w sposób wadliwy lub niezgodny z warunkami określonymi w Umowie i pomimo wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu wykonywania Umowy i/lub usunięcia wadliwości w wyznaczonym, nie krótszym niż 7 (siedem) dni, terminie Wykonawca nie zmienił sposobu wykonywania Umowy i nie usunął wadliwości,
  - 5) Wykonawca naruszył § 19 ust. 2 i/lub 3 Umowy,
  - 6) Wykonawca opóźnia się z realizacją Przedmiotu Umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne w ogóle lub jest mało prawdopodobne, żeby zdołał wykonać Przedmiot Umowy w terminie określonym w Umowie;
  - 7) Wykonawca nie uzupełnił zgodnie z treścią § 15 ust. 9 Umowy Zabezpieczenia Pieniężnego i/lub Kwot Zatrzymanych do wysokości wymaganej zgodnie z Umową, pomimo wezwania i udzielenia mu w tym celu dodatkowego, co najmniej siedmiodniowego terminu,
  - 8) Nastąpiło skierowanie egzekucji do składników majątku przedsiębiorstwa Wykonawcy, co utrudnia lub uniemożliwia realizację Umowy;
  - 9) Nastąpiło rozwiązanie lub otwarcie likwidacji Wykonawcy,
  - 10) Wykonawca nie dysponuje aktualną i opłaconą polisą zgodnie z zapisami § 7,
  - 11) Wykonawca nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania Umowy,
  - 12) Świadczy usługi w sposób niewłaściwy powodując uszkodzenia lub destrukcję budynku, bądź straty finansowe dla Zamawiającego.
2. W razie odstąpienia od Umowy, odstąpienie takie odnosi skutek na przyszłość, chyba że składająca je Strona w treści oświadczenia o odstąpieniu wskaże inaczej. Strony sporządzą protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia, celem rozliczenia Przedmiotu Umowy w zakresie obustronnie uzgodnionym.
3. W każdym wypadku odstąpienia od Umowy lub jej zakończenia na innej podstawie, Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt do należytego zabezpieczenia (I) robót w toku, w tym przed szkodliwymi warunkami atmosferycznymi, oraz (II) miejsca robót, w tym przed dostępem osób nieuprawnionych (zwłaszcza szybów windowych).
4. Dodatkowymi kosztami, stanowiącymi różnicę pomiędzy kwotą Wynagrodzenia należnego Wykonawcy zgodnie z treścią Umowy w odniesieniu do robót, od realizacji których odstąpiono lub których nie wykonał Wykonawca, a ceną ustaloną z nowym wykonawcą, Zamawiający obciąży dotychczasowego Wykonawcę. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty różnicy na rzecz Zamawiającego w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia wezwania. Na poczet zabezpieczenia tych kosztów, Zamawiający uprawniony jest zatrzymać pełną kwotę Wynagrodzenia, a także Zabezpieczenie i Kwoty Zatrzymane.
5. Odstąpienie od Umowy nie skutkuje wygaśnięciem zobowiązań do zapłaty zastrzeżonych w Umowie kar umownych. Odstąpienie od Umowy nie skutkuje także wygaśnięciem uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi i gwarancji, które w takim wypadku na zasadach wskazanych w Umowie dotyczą zrealizowanej przez Wykonawcę części Przedmiotu Umowy.

## **CESJA I PODWYKONAWCY**

### **§ 19.**

1. Wykonawca nie jest uprawniony do przeniesienia swoich praw ani zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy lub z nią związanych, w tym wierzytelności przysługujących mu względem Zamawiającego, na podmiot trzeci.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać cały Przedmiot Umowy samodzielnie (z prawem do korzystania ze swoich pracowników). Naruszenie tego postanowienia stanowi istotne naruszenie Umowy.
3. Powierzenie przez Wykonawcę realizacji robót (prac/czynności) wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy podmiotowi trzeciemu jest dopuszczalne jedynie za wiedzą i pisemną zgodą Zamawiającego.
4. W wypadku naruszenia ust. 2 lub 3 powyżej, oprócz innych konsekwencji Wykonawca zobowiązany jest względem Zamawiającego do całkowitego i terminowego uregulowania należności względem podwykonawców, a także względem dalszych podwykonawców (względem których ponosi z podwykonawcami solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia). Naruszenie tego postanowienia stanowi istotne naruszenie Umowy. Strony postanawiają, że w przypadku konieczności zapłaty przez Zamawiającego jakiegokolwiek wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Zamawiającemu będzie przysługiwać pełny regres względem Wykonawcy.
5. Postanowienia niniejszego paragrafu nie naruszają treści bezwzględnie obowiązujących przepisów Kodeksu cywilnego, a w wypadku sprzeczności z takimi przepisami tym ostatnim należy dać pierwszeństwo.

## **POGOTOWIE DŹWIGOWE**

### **§ 20.**

1. **Przez określony w Umowie okres gwarancji i rękojmi**, Wykonawca zobowiązuje się świadczyć, w ramach określonego w Umowie Wynagrodzenia (tj. bez prawa do żądania jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia lub zwrotu kosztów ani wydatków) usługę **pogotowia dźwigowego** na rzecz Zamawiającego, w odniesieniu do wchodzących w skład Przedmiotu Umowy wind (dźwigów) oraz związanego z nimi osprzętu, w tym wykonywania konserwacji oraz napraw.
2. W ramach pogotowia dźwigowego Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
  - 1) przeprowadzania stałych (w tym comiesięcznych) przeglądów dźwigów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz normami;
  - 2) dostarczania i wymiany środków smarujących,
  - 3) przeprowadzania bieżącej konserwacji dźwigów i wszelkich urządzeń,
  - 4) utrzymania dźwigów/urządzeń w ruchu ciągłym w sposób zapewniający bezpieczeństwo użytkownikom, z wyjątkiem postojów niezbędnych do wykonania konserwacji, przeglądów technicznych, napraw bieżących lub zaleceń Urzędu Dozoru Technicznego (UDT),
  - 5) podjęcia działań w celu uwolnienia osób uwięzionych w windzie,
  - 6) zapewnienia całodobowej obsługi pogotowia dźwigowego,
  - 7) gotowości do usuwania awarii dźwigów we wszystkie dni tygodnia 24 godziny na dobę oraz przyjazdu „pogotowia dźwigowego” na miejsce awarii i przystąpienia do usuwania awarii w ciągu 60 (sześćdziesiąt) minut od momentu zawiadomienia o awarii lub wysłania sygnału o uwięzieniu osób w dźwigu przez system powiadamiania zdalnego monitorowania urządzenia lub telefonicznie („Reakcja”); Strony wskazują jednak, że jeżeli awaria nie jest związana z uwięzieniem osób w dźwigu, w godzinach nocnych od 21:00 – 7:00 czas reakcji może wynosić 120 (sto dwadzieścia) minut,
  - 8) prowadzenia książki kontroli pracy urządzeń (każdy wpis należy opatrzyć datą i własnoręcznym czytelnym podpisem uprawnionego konserwatora),
  - 9) uzyskiwania zatwierdzeń napraw i modernizacji dźwigu w UDT, o ile będzie to wymagane,
  - 10) realizacji innych czynności i obowiązków określonych w załącznikach do Umowy lub w przepisach prawa, normach, zaleceniach/wytycznych UDT lub wymaganych zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

**SM IM. T. KOŚCIUSZKI**

3. W ramach pogotowia dźwigowego Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania wszelkich napraw dźwigów i związanego z nimi osprzętu, w tym wszelkich napraw mających zapewnić lub przywrócić prawidłowe i bezpieczne działanie dźwigów oraz ich pełną funkcjonalność, przy czym:
  - 1) jeżeli konieczność naprawy będzie spowodowana dewastacją, kradzieżą lub umyślnym zniszczeniem, wówczas jej wykonanie będzie następowało odpłatnie, w oparciu o dodatkowe zlecenie Zamawiającego; Wykonawca zobligowany jest zdiagnozować przyczyny awarii oraz sporządzić stosowną dokumentację fotograficzną wymagających naprawy elementów oraz powiadomić o tym fakcie Zamawiającego wraz z przedstawieniem zestawienia kosztów związanych z naprawą (w kosztorysie musi się znaleźć: ilość roboczogodzin, wykaz części jakie zostaną użyte przy naprawie wraz z wyceną, termin realizacji) w terminie nie dłuższym niż 3 (trzy) dni od daty podjęcia Reakcji; Wykonawca przystąpi do takiej naprawy po zaakceptowaniu kosztorysu przez Zamawiającego, co może nastąpić także w formie dokumentowej (np. przez e-mail);
  - 2) w wypadku wszelkich innych napraw, Wykonawca będzie je realizował bez dodatkowego wynagrodzenia, na swój koszt i ryzyko, w terminach i na zasadach określonych w stosowanych odpowiednio postanowieniach Umownych regulujących gwarancję i rękojmię.
4. Każdorazowo o zrealizowaniu naprawy Wykonawca zawiadomi Zamawiającego, celem przeprowadzenia odbioru prac. Niezależnie od tego Wykonawca po wykonaniu usługi naprawy urządzeń dźwigowych sporządzi protokół serwisowy, w którym stwierdzi, że dźwig jest sprawny technicznie i dostarczy go Zamawiającemu. Zamawiający przystąpi do odbioru w terminie 5 (pięciu) dni roboczych od dnia zgłoszenia odbioru przez Wykonawcę, przy czym w wypadku drobnych prac naprawczych Zamawiający może postanowić, że zamiast odbioru wystarczające będzie dostarczenie mu protokołu serwisowego.
5. Wszelkie części i podzespoły, w oparciu, o które Wykonawca będzie prowadził naprawy i konserwacje, muszą być fabrycznie nowe i zgodne z zaleceniami producenta urządzenia.
6. Na wszelkie naprawy, a także części i podzespoły, w oparciu, o które Wykonawca będzie prowadził naprawy Wykonawca udziela gwarancji jakości i rękojmi przez okres 60 (sześćdziesięciu) miesięcy.
7. Jeżeli Wykonawca nie wykona naprawy lub nie podejmie Reakcji w terminie ustalonym na podstawie postanowień niniejszej Umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia zastępczego wykonania takich czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), bez konieczności uzyskania uprzedniego upoważnienia sądowego, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę. Przed skorzystaniem z wykonania zastępczego Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin, który w wypadku naprawy nie powinien być krótszy niż 3 (trzy) dni, a w wypadku Reakcji nie powinien być krótszy niż 1 (jedna) godzina. Koszty wykonawstwa zastępczego Wykonawca zwróci Zamawiającemu w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia wezwania. Zamawiający jest uprawniony do pokrycia kosztów wykonania zastępczego z Wynagrodzenia Wykonawcy, a także ustanowionych zabezpieczeń.

**§ 21.**

1. Zważywszy, że wynagrodzenie za świadczenie usługi pogotowia dźwigowego objęte jest wskazanym w Umowie Wynagrodzeniem, Wykonawca wykona wszelkie czynności niezbędne do należytego wykonania tej usługi na własny koszt oraz we własnym zakresie zapewni sprzęt, wszelkie spełniające normy materiały (w tym wszelkie materiały wymagane do realizacji prac naprawczych i konserwacyjnych), urządzenia, narzędzia, personel oraz inne rzeczy i środki niezbędne do wykonania Umowy, a poza prawem do otrzymania określonego w Umowie Wynagrodzenia nie przysługuje mu prawo domagania się zwrotu jakichkolwiek kosztów ani wydatków.
2. W wypadku, gdyby nie doszło do zrealizowania Przedmiotu Umowy w całości, usługa pogotowia dźwigowego będzie się odnosiła do zrealizowanego zakresu Umowy (wykonanych wind), chyba że Strony zgodnie postanowią inaczej.
3. Zamawiający ma prawo wypowiedzieć Umowę w zakresie usługi pogotowia dźwigowego w każdym czasie, bez konieczności zachowania okresu wypowiedzenia.
4. W wypadku (I) wypowiedzenia Umowy w zakresie usługi pogotowia dźwigowego przez Wykonawcę z jakiegokolwiek powodu (o ile wypowiedzenie takie będzie dopuszczalne na mocy bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa), a także w wypadku (II) wypowiedzenia Umowy w tym zakresie przez Zamawiającego, jeżeli do wypowiedzenia Umowy przez Zamawiającego doszło z ważnego powodu, w szczególności jeżeli Wykonawca nie wykonywał lub nienależycie wykonywał Umowę, utracił uprawnienia do wykonywania Umowy/usługi albo w inny

**SM IM. T. KOŚCIUSZKI**

sposób naruszył Umowę lub prawo – Wykonawca zobowiązany będzie do naprawienia szkody, w szczególności zwrotu części otrzymanego wynagrodzenia za niewykorzystany okres świadczenia usługi w stosunku do umówionego oraz do zapłaty kwoty odpowiadającej wynagrodzeniu innego podmiotu, który będzie w jego miejsce świadczył analogiczną usługę na rzecz Zamawiającego w tym okresie.

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE****§ 22.**

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy, w tym tego postanowienia, oraz rozwiązanie Umowy wymagają zachowania formy pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
2. Strony zobowiązują się do niezwłocznego informowania się nawzajem o wszelkich zmianach swoich danych kontaktowych, przy czym informacje takie powinny być dokonywane pod rygorem nieważności na piśmie. Za skutecznie doręczone uznaje się oświadczenia i zawiadomienia skierowane pod ostatni podany adres korespondencyjny lub adres e-mail Strony (a jeżeli Strona jest wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego lub do CEIDG – także pod ostatni ujawniony w nim adres siedziby/prowadzenia działalności Strony).
3. W razie wątpliwości interpretacyjnych należy przyjąć, że: (I) tytuły poszczególnych jednostek redakcyjnych Umowy nie stanowią jej treści; (II) użytych w treści Umowy wyrazów „roboty” i „prace”, podobnie jak wyrazów „winda” i „dźwig” nie należy traktować jako mających odmienny zakres znaczeniowy, gdyż ich użycie w Umowie następuje wymiennie.
4. Niewykonanie lub opóźnienie w wykonywaniu przez Stronę jakiegokolwiek prawa czy środka ochrony prawnej wynikającego z Umowy nie będzie uważane za zrzeczenie się takiego prawa czy uprawnienia, a jednorazowe czy częściowe wykonanie jakiegokolwiek prawa bądź środka ochrony prawnej nie stanowi przeszkody dla dalszego lub innego wykonywania takiego prawa czy środka ochrony prawnej, jak również żadnego innego prawa czy środka.
5. Prawa i środki ochrony prawnej określone w Umowie mają charakter niewyłączny, tj. nie wykluczają jakichkolwiek innych praw albo środków określonych prawem, w tym nie modyfikują i nie wyłączają przewidzianych w Kodeksie cywilnym podstaw wypowiedzenia Umowy (podstawy takie należy zatem traktować jako odrębne i niezależne).
6. Każde z postanowień Umowy, które okaże się nieważne lub nieskuteczne, nie będzie miało jakiegokolwiek wpływu na ważność i skuteczność pozostałych jej postanowień, a Umowa – przy uwzględnieniu wynikających z jej treści intencji Stron oraz celu Umowy – pozostaje w mocy w pozostałej części. Strony, w wypadku wskazanym w zdaniu poprzedzającym, zobowiązują się do zastąpienia w formie aneksu wszelkich postanowień Umowy, które okażą się nieważne lub nieskuteczne, nowymi postanowieniami o treści jak najbardziej zbliżonej, w dopuszczalnych prawem granicach, do treści postanowień nieważnych lub nieskutecznych, przy uwzględnieniu wynikających z treści Umowy intencji Stron oraz celu Umowy.
7. Wszelkie spory powstałe na gruncie Umowy oraz pozostające z nią w związku będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla miejsca siedziby Zamawiającego.
8. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy polskiego prawa powszechnie obowiązującego, w tym w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego i przepisów wykonawczych.
9. Umowę niniejszą sporządzono w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach – 1 (jeden) egzemplarz dla Zamawiającego i 1 (jeden) egzemplarz dla Wykonawcy.
10. Integralną częścią niniejszej Umowy są wskazane w jej treści załączniki. W sytuacji, gdy w Umowie powołano się na Umowę, należy przez to rozumieć także załączniki do niej, z poszanowaniem jednak hierarchii tych dokumentów wskazanej w treści Umowy.

*Podpisy Stron/reprezentantów Stron:*

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

Nazwa firmy .....

NIP .....

Regon .....

lub czytelna pieczęć

## HARMONOGRAM ROBÓT

Realizowanych w ramach przetargu na wykonanie:

**Robót budowlanych w formule zaprojektuj i wybuduj, związanych z wymianą windy osobowej na nową w budynku mieszkalnym przy ul. Armii Krajowej 93 kl. V, w Krakowie.””**

### Termin realizacji poszczególnych etapów prac:

- 1) termin rozpoczęcia prac demontażowych winda duża: \_\_\_\_\_;
- 2) termin rozpoczęcia prac montażowych winda duża : \_\_\_\_\_;
- 3) termin zakończenia zadania: \_\_\_\_\_;
- 4) czas trwania świadczenia usługi pogotowia dźwigowego \_\_\_\_\_.

.....  
miejscowość

.....  
data

.....  
osoba upoważniona- podpis czytelny w przypadku braku pieczęci

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA – Winda Armii Krajowej 93 kl. V  
**SM IM. T. KOŚCIUSZKI**

Załącznik nr 5

Nazwa firmy .....

NIP .....

Regon .....

lub czytelna pieczęć

**Wykaz zamówień zrealizowanych w okresie ostatnich 5 lat  
o podobnym charakterze**

| L.p. | Miejsce wykonania zamówienia | Opis zamówienia | Rok realizacji |
|------|------------------------------|-----------------|----------------|
|      |                              |                 |                |
|      |                              |                 |                |
|      |                              |                 |                |
|      |                              |                 |                |
|      |                              |                 |                |
|      |                              |                 |                |
|      |                              |                 |                |
|      |                              |                 |                |
|      |                              |                 |                |

.....  
miejscowość

.....  
data

.....  
osoba upoważniona- podpis czytelny w przypadku braku pieczęć