

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Na wykonanie instalacji ciepłej wody w budynku Spółdzielni Mieszkaniowej im. T. Kościuszki przy ul. Wroclawska 26/Litewska 9 w Krakowie wraz ze wszystkimi robotami towarzyszącymi.

KIEROWNIK DZIAŁU TECHNICZNEGO

mgr inż. Zbigniew Piñtscher

SPORZĄDZIŁ

podpis

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU
DS. TECHNICZNO-EKSPLOATACYJNYCH

ZATWIERDZIŁ
mgr Maciej Bajorek

podpis

Wykaz załączników

- zał. nr 1A – formularz ofertowy
- zał. nr 1B – formularz ofertowy
- zał. nr 2 – harmonogram prac
- zał. nr 3 - wzór umowy.
- zał. nr 4 – oświadczenie oferenta

ZAMAWIAJĄCY
Spółdzielnia Mieszkaniowa im T. Kościuszki w Krakowie
ul. Lea 19
sekretariat@smk.krakow.pl

§ 1
TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. Przetarg nieograniczony.
2. Podstawa prawna:
 - Regulamin przeprowadzania przetargów na roboty budowlane, dostawę materiałów oraz inne prace i usługi o podobnym charakterze w Spółdzielni Mieszkaniowej im T. Kościuszki w Krakowie
 - Kodeks cywilny

§ 2
OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie instalacji ciepłej wody z cyrkulacją, przystosowanie pomieszczenia węzła ciepłego, montaż stabilizatora, w budynku przy ul. **Wrocławska 26 oraz Litewska 9** w Krakowie. Prace należy wykonać zgodnie z projektami wykonawczymi oraz uwagami zawartymi w niniejszej Specyfikacji w tym:

1. Przystosowanie pomieszczenia węzła ciepłego i modernizacja węzła ciepłego w zakresie wskazanym w projektach wykonawczych uzgodnionych przez MPEC, zgodnie z warunkami ustalonymi w umowie pomiędzy PGE Energia CIEPŁA, MPEC Kraków i SM Kościuszki

W wycenie należy ująć:

- przebudowę rozdzielaczy wraz z wymianą izolacji na przenoszonych rozdzielaczach instalacji centralnego ogrzewania w pomieszczeniu węzła (niski parametr) – otuliny Steinonorm (półsztywna pianka poliuretanowa pod płaszczem PVC zgodnie z projektem technicznym),
 - przebudowę rurociągów instalacji CO wraz z wymianą izolacji w pomieszczeniu węzła otuliny Steinonorm (półsztywna pianka poliuretanowa pod płaszczem PVC zgodnie z projektem technicznym),
 - wykonanie prac budowlano – instalacyjnych wskazanych w projektach uzgodnionych przez MPEC oraz w wskazanych w §2 umowy o współpracy pomiędzy SM Kościuszki, MPEC, PGE,
 - wykonanie wentylacji nawiewnej i wywiewnej w pomieszczeniu wymiennikowni.
2. Wykonanie rozprowadzenia instalacji (poziomów) ciepłej wody z cyrkulacją w piwnicy budynku z przygotowaniem podejść pod piony instalacji, wykonanie niezbędnych podparć i punktów stałych oraz zaizolowanie rurociągów, zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi.
 3. Wykonanie zaizolowanych i obudowanych płytami G-K pionów instalacji ciepłej wody i cyrkulacji na klatce schodowej lub nieobudowanych prowadzonych w przewodach spalinowych (w zależności od przyjętego wariantu).
 4. Wykonanie odgałęzienia poziomego do mieszkania do miejsca po zdemontowanych piecykach gazowych w łazienkach poszczególnych mieszkań:
 - demontaż piecyków gazowych w mieszkaniach wraz z likwidacją zbędnej instalacji gazowej **do pierwszego trójnika (zgodnie z projektem technicznym)**, zaślepieniem odgałęzień i wykonaniem sprawdzenia szczelności pozostałej instalacji gazu zgodnie z dokumentacją. Z przeprowadzonej kontroli szczelności instalacji gazu należy sporządzić protokół.

- zaślepienie w sposób trwały wlotu do komina spalinowego po odłączeniu rur spalinowych po zdemontowanych podgrzewaczach gazowych
 - przekucia ścian kominowych do przewodów spalinowych, montaż szafek lub drzwiczek na pionie kominowym, uszczelnienie kanału spalinowego na poziomie kondygnacji, podłączenie instalacji cwu do instalacji łazienkowej- **WARIANT A**.
 - podłączenie instalacji CWU do instalacji łazienkowej z pionu na korytarzu – **WARIANT B**
 - montaż na odgałęzieniu ciepłej wody do mieszkań zaworu odcinającego, wodomierza przystosowanego do zdalnego odczytu (z modułem MBUS) oraz zaworu zwrotnego, zaplombowanie wodomierza, sporządzenie protokołu plombowania wodomierza z zapisami pozwalającymi przypisać wodomierz i nakładkę do mieszkania.
5. Poprowadzenie instalacji ciepłej wody do kuchni po uzyskaniu pisemnej zgody lokatora, izolacja rur cwu do kuchni za pisemną zgodą lokatora oraz w razie konieczności z uwzględnieniem likwidacji term gazowych i podgrzewaczy elektrycznych w kuchniach.
 6. Dla mieszkań, które obecnie nie będą podłączane, na pionach należy przewidzieć możliwość późniejszego montażu, poprzez zamontowanie trójników z zaślepieniem odejściem.
 7. Po zrealizowaniu inwestycji, kwota za wykonanie instalacji mieszkaniowej c.w.u. w jednym lokalu i jej przyłączenie do instalacji c.w.u. wraz z montażem wodomierza w szafce pomiarowej pozostaje na tym samym poziomie przez okres 2 lat od dnia bezusterkowego odbioru.
 8. W wycenie należy uwzględnić wykonanie niezbędnych robót murowych, betonowych, osadzenia tulei przejściowych, robót wykończeniowych, napraw uszkodzonych powierzchni tynków. Cena podłączenia cwu do lokalu winna obejmować całość kosztów prac niezbędnych tj. instalacja cwu, likwidacja gazu, wodomierz, drzwiczki bądź szafka, naprawa tynków i zabudów gipsowych.
 9. W wycenie należy uwzględnić niezbędne prace zamykających przewody spalinowe ponad dachem.
 10. W wycenie należy uwzględnić przesunięcie kabli, punktów świetlnych i gniazdek kolidujących z trasą poziomów w piwnicy.
 11. Przed sporządzeniem oferty zalecana jest wizja. Niestawienie się na wizji lokalnej nie będzie uprawniało Wykonawcy do ubiegania się o roszczenia finansowe tytułem robót dodatkowych, które Wykonawca mógł przewidzieć biorąc w niej udział.
 12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany zakresu rzeczowego robót.
 13. Zamawiająca umożliwi wykonawcy bezkosztowe korzystanie z energii elektrycznej i wody w zakresie niezbędnym do należytego wykonania prac objętych Przedmiotem umowy.
 14. Demontowane piecyki łazienkowe będą etapami przekazywane lokatorom bądź utylizowane, jeżeli taka będzie decyzja lokatora.
 15. Zamawiający dysponuje projektami wykonawczymi budowy instalacji ciepłej wody z cyrkulacją, projektem rozbudowy węzła cieplnego, projektem AKPiA, projektem przebudowy instalacji gazu, projektem przyłączy (wersja elektroniczna i pdf), przedmiotem. Przedmiar służy **wyłącznie** jako element pomocniczy ułatwiający przygotowanie oferty (wycenę).
 16. Firmy zainteresowane złożeniem ofert proszone są o kontakt w sprawie dokumentacji z inspektorem ds. technicznych tel. 12-61-71-324.

§ 3

WYMAGANIA W ZAKRESIE REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Wykonawca przed przystąpieniem do montażu pionów jest zobowiązany do sporządzenia harmonogramu określającego terminy realizacji, uzgodnionego z Zamawiającym.
2. Prace muszą być prowadzone z uwzględnieniem normalnego użytkowania budynków przez mieszkańców.
3. Wykonawca jest obowiązany do sprzątania w miejscach prowadzonych robót; miejsca ogólnodostępne muszą być uprzątnięte ze wszelkiego rodzaju pozostałości po wykonanych pracach (gruz, kurz, resztki materiałów).
4. Wykonawca jest zobowiązany do utylizacji gruzu i złomu (wyniesienie z budynku, zeskładowanie w pojemnikach lub workach, załadunek i wywiezienie na składowisko, posprzątanie w budynku śladów po wynoszeniu gruzu). Koszty utylizacji ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest obowiązany w czasie całego okresu realizacji robót zapewnić bezpieczeństwo mieszkańcom, osobom postronnym oraz zabezpieczyć prywatne mienie.
6. Wszelkie prace budowlane należy wykonywać zgodnie z:
 - projektem wykonawczym,
 - ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane oraz aktami wykonawczymi do tej ustawy oraz właściwymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano - Montażowych” tom II,
 - wytycznymi podawanymi przez producentów rur, armatury i urządzeń.
7. Materiały użyte do wykonania robót budowlanych muszą odpowiadać wymaganiom ustawy Prawo Budowlane, aktów wykonawczych i innych przepisów prawa, a także spełniać wszelkie właściwe normy oraz posiadać właściwe certyfikaty, świadectwa i dopuszczenia.
8. Przedmiot robót należy wykonać z materiałów własnych, spełniających normy oraz posiadających stosowne dokumenty jakościowe.
9. **Zmiana materiałów w stosunku do zawartych w projekcie nastąpić może wyłącznie po pisemnej akceptacji Zamawiającego. W przypadku użycia materiałów innych niż zawartych w projekcie bez akceptacji Zamawiającego Wykonawca zobowiązany będzie do demontażu i ponownego montażu zgodnie z projektem na własny koszt.**
10. Wykonawca ma obowiązek konsultować z Zamawiającym jakość materiałów przed wbudowaniem.
11. Wszystkie materiały użyte do wykonania prac winny posiadać świadectwa dopuszczenia do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie; odpisy odpowiednich świadectw należy przedstawić przed wbudowaniem Inspektorowi Nadzoru oraz załączyć je do protokołu odbioru końcowego.
12. Do obioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przedstawić projekt powykonawczy tj. projekt z naniesionymi kolorem czerwonym zmianami dokonanymi w trakcie realizacji zamówienia podpisany przez Wykonawcę, karty gwarancyjne wszystkich wbudowanych urządzeń i armatury opisane w którym węzle/pionie zostały wmontowane. W przypadku dokonania zmian nieistotnych w trakcie realizacji prac, Wykonawca na dokumentacji powykonawczej uzyska od Projektanta wpis z klasyfikacją zmian.
13. Wykonawca odpowiada za szkody spowodowane przez niego w nieruchomościach lub rzeczowych składnikach majątkowych mieszkańców, osób trzecich oraz Zamawiającego, a także za szkody na osobach powstałe w związku z wykonaniem prac.
14. Zamawiający nie odpowiada za urządzenia i materiały pozostawione przez Wykonawcę na terenie wykonywania prac.

15. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca udzielił co najmniej **60 miesięcznej gwarancji** na wykonane prace i zabudowane materiały.
16. Terminy obowiązywania gwarancji liczone będą od daty podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
17. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia pomieszczeń łazienek i kuchni oraz urządzeń sanitarnych przed uszkodzeniami podczas wykonywania prac w mieszkaniach.

§ 4

TERMINY

1. Termin podpisania umowy : 90 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
2. Termin związania ofertą: 90 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
3. Termin rozpoczęcia robót : wg harmonogramu zał. nr 2.
4. Termin zakończenia robót : wg harmonogramu zał. nr 2.

§ 5

WARUNKI ROZLICZENIA I PŁATNOŚCI

1. Podstawę wystawienia faktury stanowi protokół odbioru robót podpisany przez Upoważnionego Przedstawiciela.
2. Dopuszcza się formę częściowego (etapowego) rozliczenia robót, na warunkach szczegółowo określonych w zawartej umowie.
3. Termin płatności faktury częściowej określa się na 14 dni, a faktury końcowej określa się na 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury.

§ 6

WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy złożą oświadczenia, że;
 - 1.1. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
 - 1.2. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj. wykonali należycie w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, roboty budowlane (co najmniej 5 robót) odpowiadające swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia,
 - 1.3. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
 - 1.4. Wpłacili wadium w wysokości **20.000,00 zł** (słownie: *dwadzieścia tysięcy złotych*) na podany niżej rachunek bankowy Spółdzielni Mieszkaniowej im. T. Kościuszki przy ul. Lea 19 (30-048 Kraków) do **26.02.2026r.** potwierdzone przedłożonym bankowym dowodem wpłaty.

Wadium należy wpłacić na konto bankowe o nr :

50 1240 4533 1111 0011 0026 6655

tytułem: **wadium — wykonanie c.w.u. Wrocławska 26 oraz Litewska 9.**

Przelewy dopuszczamy tylko z konta firmowego oferenta, przekazy pocztowe i przelewy z kont prywatnych nie będą akceptowane.

1.5. Posiadają polisę ubezpieczeniową związaną z prowadzoną działalnością gospodarczą na kwotę min. 1 000 000zł.

§ 7

DOKUMENTY I OŚWIADCZENIA JAKIE NALEŻY PRZEDSTAWIĆ W OFERCIE

1. Wypełniony formularz ofertowy stanowiący integralną część niniejszego SWZ – załącznik nr 1A i 1B, ceny należy podać brutto (w tym VAT 8%).
2. Zaparafowany wzór umowy – załącznik nr 3.
3. Oświadczenia pisemne wynikające z § 6. - załącznik nr 4.
4. Oświadczenie o niezaleganiu ze składkami ZUS i US.
5. Oświadczenie oferenta, że wyraża zgodę na udostępnienie treści umowy członkom Spółdzielni.
6. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
7. Zestawienie co najmniej 5 prac wykonanych w ostatnich 5 latach o charakterze i wartości podobnej do niniejszej oferty.
8. Kserokopie zaświadczeń o odbytym szkoleniu pracowników – imienne dla osób, które będą wykonywać prace.
9. Kserokopie właściwych uprawnień pracowników, którzy będą wykonywać prace związane z instalacją gazu.

§ 8

INFORMACJE DOTYCZĄCE WARUNKÓW SKŁADANIA OFERT, a także klauzula informacyjna wynikająca z art. 13 „RODO”.

1. Oferent ma prawo złożyć tylko jedną ofertę. Oferent, który złoży więcej niż jedną ofertę zostanie wyłączony z postępowania.
2. Oferenci zobowiązani są przedstawić ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Oferta musi być napisana czytelnie w języku polskim oraz podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy na zewnątrz.
4. Wszystkie strony oferty muszą być spięte lub zszyte w sposób uniemożliwiający dekompletację zawartości oferty, a każda ze stron oferty powinna być opatrzona kolejnym numerem, w prawym dolnym rogu strony.
5. Załączone dokumenty powinny być przedstawione w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych formułą „za zgodność z oryginałem” i podpisane przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Oferenta.
6. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
7. Oferent ma prawo zapoznać się z dokumentacją techniczną budynku w siedzibie SM przy ul. Lea 19 w godzinach od 8⁰⁰ – 14⁰⁰.
8. Osobą uprawnioną przez Zamawiającego do kontaktowania się z Oferentami są: Inspektorzy Działu Techniczny Spółdzielni.
9. Koszty związane ze sporządzeniem i złożeniem oferty pokrywa w całości oferent i z tego tytułu oferentom nie przysługuje żadne roszczenie finansowe względem Spółdzielni.

10. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 RODO, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa im. T. Kościuszki w Krakowie znajdująca się przy ul. Juliusza Lea 19 30-048 Kraków. Tel. 12-617-13-02. E-mail: sekretariat@smk.krakow.pl. NIP: 6750005832 strony internetowej <https://smk.krakow.pl/>
- Kontakt z inspektorem ochrony danych osobowych w Spółdzielni Mieszkaniowej im. T. Kościuszki, jest poprzez adres mailowy: sekretariat@smk.krakow.pl
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres wymagany prawem, nie krócej niż czas trwania umowy oraz przez dalszy okres wymagany odrębnymi przepisami w szczególności przez okres wskazany w Jednolitym Rzecзовym Wykazie Akt, a jeśli Pana/Pani oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, dane osobowe będą przetwarzane ponadto przez cały okres obowiązywania umowy i okres gwarancji po wykonaniu umowy oraz przez dalszy okres niezbędny do ewentualnego dochodzenia roszczeń i obowiązkowego przechowywania przez administratora dokumentacji księgowej ;

w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO posiada Pani/Pan:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących, w przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 RODO, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia;
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych; skorzystanie z prawa uzupełnienia lub sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z warunkami zamówienia oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników;
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO wystąpienie z żądaniem ograniczenia przetwarzania danych osobowych, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia.
- Od dnia zakończenia postępowania, w przypadku gdy wniesienie żądania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, spowoduje ograniczenie przetwarzania danych osobowych zawartych w protokole i załącznikach do protokołu, zamawiający nie udostępnia tych danych zawartych w protokole i załącznikach do protokołu, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- prawo do usunięcia danych osobowych, niemniej jednak żądanie usunięcia danych skutkować będzie niemożliwością realizacji umowy; _prawo do przenoszenia danych
- nie przysługuje Pani/Panu: — na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b RODO.

§ 9

ZAWARTOŚĆ, OPAKOWANIE I OZNAKOWANIE OFERT

1. Ofertę należy złożyć w trwale zamkniętej kopercie. Na kopercie należy umieścić: dokładną nazwę i adres Oferenta, numer telefonu, napis określający przedmiot postępowania przetargowego o treści:

INSTALACJA CIEPŁEJ WODY Wrocławska 26 oraz Litewska 9

Nie otwierać przed dniem **27.02.2026 r.** godz. **12.30**

§ 10

TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć w sekretariacie w siedzibie Zamawiającego, ul. Lea 19 Kraków lub przesłać na adres: Spółdzielnia Mieszkaniowa im. T. Kościuszki, ul. Lea 19, 30-048 Kraków do dnia **27.02.2026r.** do godz. **12.00.**
2. Wszystkie oferty otrzymane przez Zamawiającego po wyżej wymienionym terminie zostaną zwrócone Wykonawcom bez otwierania (obowiązuje data i godzina wpływu do Zamawiającego).

§ 11

OTWARCIE OFERT

1. Otwarcie ofert nastąpi: w siedzibie Spółdzielni – sala konferencyjna, ul. Lea 19, 30-048 Kraków w dniu **27.02.2026 r.**, od godz. **12.30.**
2. Otwarcie ofert odbędzie się bez udziału oferentów.

§ 12

KRYTERIA I ZASADY OCENY OFERT

1. Oceny ofert dokona Komisja Przetargowa Zamawiającego.
2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:
 - 2.1. Wykonawców, którzy nie złożyli oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków,
 - 2.2. Wykonawców, którzy złożyli niekompletną ofertę w stosunku do SWZ.
3. W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
4. W treści oferty zamawiający może poprawić: (niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona):
 - 4.1. oczywiste omyłki pisarskie,
 - 4.2. oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
 - 4.3. Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę o dokonanych zgodnie z §12 pkt 4.1 i 4.2 poprawkach,
 - 4.4. Wykonawca w terminie 3 dni od otrzymania powiadomienia, o którym mowa w §12 pkt 4.1 i 4.2, pisemnie wyrazi zgodę na dokonanie tych zmian w jego ofercie.
5. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
 - 5.1. jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, z zastrzeżeniem § 12 pkt 3,

- 5.2. wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłek, o których mowa w §12 pkt. 4,
- 5.3. wykonawca w terminie 3 dni, od dnia doręczenia żądania wyjaśnień zgodnie z § 12 pkt. 3, nie udzielił pisemnej odpowiedzi na otrzymane pytania.

§ 13

SZCZEGÓŁOWE ZASADY ROZSTRZYGANIA PRZETARGU

1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się następującym kryterium oceny ofert:
 - 1.1. referencje – pisemne potwierdzenie już wykonanych robót
 - 1.2. udzielany okres gwarancji
 - 1.3. oferowana wartość ryczałtowa wykonania
2. Zarząd SMK przed podjęciem ostatecznej decyzji, może przeprowadzić dodatkowe negocjacje z wybranymi oferentami.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn, na każdym jego etapie, a także do swobodnego wyboru oferty.

§ 14

WYNIKI POSTĘPOWANIA I WARUNKI ZAWARCIA UMOWY

1. Wybrany Oferent zostanie powiadomiony pisemnie lub e-mailem o miejscu i terminie zawarcia umowy.
2. Wpłacone wadium zostanie zwrócone firmie, która nie wygrała przetargu w terminie 7 dni roboczych po rozstrzygnięciu przetargu na rachunek bankowy, z którego nastąpiła jego wpłata, a firmie, która wygra przetarg zalicza na poczet zabezpieczenia wskazanego w treści umowy.

§ 15

INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ

1. Wszelkie zapytania, oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Wykonawca przekazuje:
 - a. pisemnie na adres: Spółdzielnia Mieszkaniowa im. T. Kościuszki w Krakowie, ul. Lea 19, 30-0,78 Kraków, pok. 2,
 - b. za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: sekretariat@smk.krakow.pl
2. W sprawach dotyczących przedmiotu zamówienia osobą uprawnioną do przekazywania informacji jest Z-ca Prezesa ds. techniczno-eksploatacyjnych tel. 12-61-71-333, 533-311-403 oraz Inspektorzy Działu Technicznego.

Nazwa i adres Wykonawcy

FORMULARZ OFERTOWY

WARIANT A – PRZEWODY SPALINOWE

Niniejszym oferujemy wykonanie:

Budowa instalacji ciepłej wody z cyrkulacją wraz ze wszystkimi robotami towarzyszącymi w budynku przy ul. Wrocławskiej 26 oraz Litewskiej 9 w Krakowie 50 mieszkań, 4 lokale, 1 węzeł, 12 pionów

1. Oferowana cena za kompleksowe (całość) wykonanie zadania

.....zł brutto ,
słownie zł brutto

2. Ceny jednostkowe:

Przystosowanie pomieszczenia węzła ciepłego, montaż stabilizatora, jak w §2 pkt.1 SWZ

cena za kplzł brutto

Modernizacja węzła ciepłego zgodnie z §2 pkt. 1 SWZ

cena za kpl.....zł brutto

Wykonanie poziomów ciepłej wody z cyrkulacją z przygotowaniem podejść do pionów w piwnicy z węzła zgodnie z §2 pkt..2 SWZ

cena za 1 kpl.....zł brutto

Wykonanie pionów zgodnie z §2 pkt.3 SWZ

cena za 1 kpl zł brutto x 12 kpl

cenazł brutto

Wykonanie podłączenia ciepłej wody do łazienki zgodnie z §2 pkt.4 SWZ

cena za kpl 1.....zł brutto x 54 kpl

cena.....zł brutto

Wykonanie podłączenia z łazienki do kuchni zgodnie z §2 pkt.5 SWZ

cena za kpl 1.....zł brutto x 50 kpl

cena.....zł brutto

3. Roboty dodatkowe

W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych Wykonawca przedstawi ofertę cenową, a ustalenie ceny za dodatkowe prace nastąpi w wyniku negocjacji.

3.1.Gwarancja

Na wykonane prace i zabudowane materiały udzielamymiesięcy gwarancji (min. 60 m-cy).

Oświadczamy, że udzielamy gwarancji ceny na podłączenie mieszkania do instalacji ciepłej wody przez 2 lata od daty końcowego protokołu odbioru robót.

3.2.Termin związania ofertą

Oświadczamy, że uważamy się związani z niniejszą ofertą do r.

Miejscowość i data

.....

podpisy osób upoważnionych do składania oświadczenia woli w imieniu Wykonawcy

Nazwa i adres Wykonawcy

FORMULARZ OFERTOWY

WARIANT B – PIONY ZABUDOWANE W KORYTARZACH

Niniejszym oferujemy wykonanie:

Budowa instalacji ciepłej wody z cyrkulacją wraz ze wszystkimi robotami towarzyszącymi w budynku przy ul. Wrocławskiej 26 oraz Litewskiej 9 w Krakowie 50 mieszkań, 4 lokale, 1 węzeł, 4 piony

1. Oferowana cena za kompleksowe (całość) wykonanie zadania

.....zł brutto,
słownie zł brutto

2. Ceny jednostkowe:

Przystosowanie pomieszczenia węzła ciepłego, montaż stabilizatora, jak w §2 pkt.1 SWZ

cena za kplzł brutto

Modernizacja węzła ciepłego zgodnie z §2 pkt. 1 SWZ

cena za kpl.....zł brutto

Wykonanie poziomów ciepłej wody z cyrkulacją z przygotowaniem podejść do pionów w piwnicy z węzła zgodnie z §2 pkt..2 SWZ

cena za 1 kpl.....zł brutto

Wykonanie pionów zgodnie z §2 pkt.3 SWZ

cena za 1 kpl zł brutto x 4 kpl

cenazł brutto

Wykonanie podłączenia ciepłej wody do łazienki zgodnie z §2 pkt.4 SWZ

cena za kpl 1.....zł brutto x 54 kpl

cena.....zł brutto

Wykonanie podłączenia z łazienki do kuchni zgodnie z §2 pkt.5 SWZ

cena za kpl 1.....zł brutto x 46 kpl

cena.....zł brutto

3. Roboty dodatkowe

W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych Wykonawca przedstawi ofertę cenową, a ustalenie ceny za dodatkowe prace nastąpi w wyniku negocjacji.

3.1.Gwarancja

Na wykonane prace i zabudowane materiały udzielamymiesięcy gwarancji (min. 60 m-cy).

Oświadczamy, że udzielamy gwarancji ceny na podłączenie mieszkania do instalacji ciepłej wody przez 2 lata od daty końcowego protokołu odbioru robót.

3.2.Termin związania ofertą

Oświadczamy, że uważamy się związani z niniejszą ofertą do r.

Miejscowość i data

.....

podpisy osób upoważnionych do składania oświadczenia woli w imieniu Wykonawcy

HARMONOGRAM PRAC WROCLAWSKA 26 / LITEWSKA 9

Element	Termin
Przebudowa pomieszczenia węzła	od r
Modernizacja węzła cieplnego	od r
Poziomy ciepłej wody z cyrkulacją	Po podpisaniu umowy
Piony cwu + podłączenie łazienek	od r.
Podłączenia kuchni	W terminie ustalonym z użytkownikami lokalu
Zakończenie prac	r.

Data zakończenia prac = data zakończenia finansowania inwestycji

Uwaga! Ostateczne terminy przebudowy pomieszczenia węzła, modernizacji węzła oraz rozpoczęcia montażu pionów zostaną podane po podaniu przez MPEC SA w Krakowie ostatecznego harmonogramu robót planowanych przez MPEC SA.

UMOWA nr _____/2026

Wykonanie instalacji ciepłej wody w budynku Spółdzielni Mieszkaniowej im. T. Kościuszki w Krakowie przy ul. Wroclawskiej 26 oraz Litewskiej 9 wraz ze wszystkimi robotami towarzyszącymi (zwana dalej „Umową”)

zawarta w Krakowie w dniu _____ r. na podstawie protokołu Komisji Przetargowej z dnia _____ r., pomiędzy:

Spółdzielnią Mieszkaniową im. T. Kościuszki z siedzibą w Krakowie (adres: ul. Lea 19, 30-048 Kraków), wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000024781, posiadającą nr REGON: 000485753 i NIP: 675-000-58-32, reprezentowaną przez działających łącznie:

1. Prezesa Zarządu – Pawła Przeglasińskiego,
 2. Z-cę Prezesa Zarządu ds. Techniczno-Eksploatacyjnych – Macieja Bajorka
- zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

reprezentowaną przez:

- zwaną dalej „Wykonawcą”,

zwanymi dalej łącznie „Stronami”, a każda oddzielnie „Stroną”, w wskazanej poniżej treści.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1.

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do kompleksowej realizacji następujące prace (zwane dalej „Przedmiotem Umowy”): **Wykonanie instalacji centralnej ciepłej wody wraz ze wszystkimi robotami towarzyszącymi w budynku przy ul. Wroclawskiej 26 oraz Litewskiej 9.**
2. Szczegółowy zakres prac objętych Przedmiotem Umowy określają następujące załączniki, stanowiące integralną część Umowy:
 - a) Przedmiar robót – stanowiący **Załącznik nr 1** do Umowy,
 - b) Dokumentacja – projekt techniczny stanowiący **Załącznik nr 2** do Umowy,
 - c) Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) stanowiący **Załącznik nr 3** do Umowy.
3. Do wykonania prac będących Przedmiotem Umowy zostaną użyte wysokiej jakości materiały Wykonawcy, przyjęte zgodnie z SWZ i ww. dokumentami. Zastosowanie jakichkolwiek materiałów zamiennych wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

TERMINY

§ 2.

1. Ustala się następujące terminy realizacji Przedmiotu Umowy:
 - a) termin rozpoczęcia:
 - b) termin zakończenia:
2. Zachowanie terminów wykonywania Przedmiotu Umowy jest podstawowym obowiązkiem Wykonawcy.
3. Wszelkie zdarzenia i fakty zaistniałe w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy, a mające zdaniem Wykonawcy wpływ na terminowość wykonywania Przedmiotu Umowy, muszą być niezwłocznie zgłoszone Zamawiającemu, pod rygorem utraty prawa do powoływania się na nie w czasie późniejszym.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§ 3.

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) wprowadzenie protokolarne Wykonawcy na obiekt;
- 2) protokolarne odebranie wykonanych prac;
- 3) umożliwienie Wykonawcy bezkosztowego korzystania z energii elektrycznej i wody w zakresie niezbędnym do należytego wykonania prac objętych Przedmiotem Umowy.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy z wysoką starannością, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, obowiązującymi przepisami BHP i ppoż., przepisami Ustawy - Prawo budowlane wraz z przepisami związanymi oraz przepisami aktów wykonawczych, zgodnie z normami, zasadami sztuki budowlanej i aktualnej wiedzy technicznej, a także zgodnie z wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego.
2. Wykonawca jest zobowiązany do weryfikacji kompletności i poprawności technicznej dokumentacji dotyczącej Przedmiotu Umowy. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) oraz innych planów i instrukcji (np. bezpieczeństwa pożarowego), jeżeli są lub okażą się wymagane przepisami prawa w związku z realizacją Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić odpowiednie zaplecze personalne, celem zapewnienia należytego wykonania i sprawowania nadzoru nad należyтым wykonywaniem Przedmiotu Umowy oraz wykonywać Przedmiot Umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów BHP, ppoż. i w zakresie obsługi sprzętu wykorzystywanego przy realizacji Przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy z własnych materiałów, spełniających normy oraz posiadających stosowne dokumenty jakościowe oraz przy pomocy własnego sprzętu, w tym urządzeń, maszyn i narzędzi. Zamawiający nie jest obowiązany do zapewnienia jakichkolwiek materiałów ani sprzętu niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca jest wyłącznie odpowiedzialny za dostawy materiałów oraz sprzętu, ich rozładunek i przechowywanie. Wykonawca na własny koszt zapewnia transport, w tym transport personelu na miejsce realizacji Przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się protokolarnie przejąć, zorganizować i zabezpieczyć na własny koszt i ryzyko teren realizacji Przedmiotu Umowy wraz ze znajdującym się na tym terenie mieniem.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do rozpoczęcia prac przynajmniej na 14 (czternaście) dni przed ich rozpoczęciem oraz z należyтым wyprzedzeniem uzgodnić z Zamawiającym treść ogłoszenia, o którym mowa w ustępie poniżej.
8. Wykonawca zobowiązany jest na 14 (czternaście) dni przed rozpoczęciem prac do umieszczenia jasnej, czytelnej i zrozumiałej informacji na klatkach schodowych budynków, których dotyczą prace, zawierającej:
 - a) dane firmy Wykonawcy wraz z numerem telefonu;
 - b) imię i nazwisko Kierownika Robót;
 - c) dokładny termin rozpoczęcia i zakończenia prac;
 - d) ogólny zakres prac (nazwa Przedmiotu Umowy, lokalizacja prac);
 - e) zalecenia dla mieszkańców, informacje o utrudnieniach i inne informacje celowe z punktu widzenia mieszkańców w związku z robotami;
 - f) zatwierdzenie informacji przez administrację budynku (z pieczęcią administratora).
9. W zakresie wymagającym udostępnienia/wstępu do lokali, Wykonawca zobowiązuje się wskazać w informacji co najmniej dwa, oddalone od siebie o nie mniej niż 7 (siedem) dni, terminy ich udostępnienia. W wypadku nieudostępnienia danego lokalu Wykonawcy w wyznaczonych terminach, Wykonawca zobowiązany jest podjąć po co najmniej dwie dodatkowe, udokumentowane, oddalone od siebie o nie mniej niż 7 (siedem) dni, próby skontaktowania się z dysponentem lokalu (zawiadomienie w skrzynce/w drzwiach), celem przeprowadzenia prac, a w wypadku ich bezskuteczności – poinformować o tym fakcie pisemnie Zamawiającego, który będzie mógł wówczas pojąć próby skontaktowania się z dysponentem lokalu i wskazać Wykonawcy uzgodniony z nim termin wykonania prac dot. danego lokalu lub poinformować, że prace w danym lokalu nie będą realizowane. Ewentualną odmowę realizacji prac w danym lokalu przez jego dysponenta Wykonawca zobligowany jest udokumentować i przekazać Zamawiającemu.
10. Wykonawca może przystąpić do prac po spełnieniu warunku wywieszenia informacji na klatkach zgodnie z punktem powyżej.
11. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ogólnego porządku na terenie objętym zakresem realizacji prac.
12. Wykonawca zobowiązany jest do porządkowania terenu realizacji Przedmiotu Umowy oraz wywozu gruzu i odpadów na bieżąco, a także należytego zabezpieczenia elementów obiektu i terenu przed zabrudzeniem i uszkodzeniem, a w razie zabrudzenia lub uszkodzenia – przywrócenia do stanu poprzedniego.

13. W trakcie realizacji prac Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać teren realizacji Przedmiotu Umowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz do usuwania i składowania na swój koszt wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zagospodarować je w sposób gwarantujący poszanowanie środowiska naturalnego. Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do zorganizowania na swój koszt kontenerów, celem składowania i usunięcia ww. elementów.
14. Na każde żądanie Zamawiającego, także przed rozpoczęciem prac, Wykonawca zobowiązany jest okazać (w stosunku do wskazanych materiałów) deklarację zgodności lub inne dokumenty jakościowe (certyfikat na znak budowlany, certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną).
15. Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie warunki socjalne i inne wymagane prawem warunki i świadczenia dla swojego personelu.
16. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Przedmiotu Umowy w taki sposób, aby w okresie realizacji zminimalizować w maksymalnym stopniu uciążliwość w użytkowaniu obiektu oraz terenów sąsiednich i zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz zapewnić swobodny dostęp do wszystkich lokali położonych w budynku. Wszelkie prace mogą być prowadzone jedynie w godzinach od 7:00 do 17:00.
17. Wykonawca ma obowiązek informowania Zamawiającego o terminie prac ulegających zakryciu oraz terminie odbioru prac zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje Zamawiającego o tym fakcie, zobowiązany będzie odkryć te prace na własny koszt i ryzyko, następnie na własny koszt i ryzyko przywrócić je do stanu poprzedniego.
18. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren realizacji Przedmiotu Umowy i przekazać go Zamawiającemu najpóźniej w dniu zgłoszenia zakończenia prac.
19. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć na żądanie Zamawiającego komplet protokołów odbioru technicznego i dokumentów jakościowych, a także wszelkie dokumenty, które składają się na dokumentację wykonawczą/techniczną i powykonawczą Przedmiotu Umowy.

§ 5.

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia oraz umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt i doświadczenie do wykonania Przedmiotu Umowy;
 - b) wykonany przez niego Przedmiot Umowy będzie spełniał wszelkie wymagania zawarte w Umowie, odpowiednich przepisach prawa, dokumentacji technicznej oraz dyrektywach i innych przepisach unijnych, a użyte do wykonania Przedmiotu Umowy materiały będą spełniać normy i posiadać wszelkie odpowiednie dokumenty jakościowe;
 - c) jest i będzie jedynym właścicielem dostarczonych przez niego materiałów i przedmiotów wyposażenia, które nie są i nie będą obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich ani nie są i nie będą przedmiotem jakichkolwiek postępowań, w tym zwłaszcza sądowych ani egzekucyjnych;
 - d) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku prac Przedmiotu Umowy, miejsca jego realizacji, ich części lub związanych z ich funkcjonowaniem urządzeń, naprawa i koszt przywrócenia stanu poprzedniego obciążają Wykonawcę;
 - e) nie toczą się wobec niego postępowania sądowe, podatkowe, administracyjne lub egzekucyjne, które mogłyby rzutować negatywnie na realizację Umowy, w szczególności utrudniać lub uniemożliwiać wykonanie zobowiązań spoczywających na nim z mocy Umowy;
 - f) posiada wszelkie wymagane zgody na ważne i skuteczne zawarcie Umowy oraz dopełnił wszelkich wymogów korporacyjnych niezbędnych do ważnego i skutecznego zawarcia Umowy, a osoby działające w imieniu Wykonawcy są na chwilę zawierania Umowy należycie umocowane do skutecznego i ważnego jej zawarcia.
2. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli realizowanych prac, stosowanych materiałów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca zapewnia, że technologia, z jaką będzie wykonywał Przedmiot Umowy, została sprawdzona i nadaje się do realizacji Przedmiotu Umowy i realizacji prac zgodnego ze sztuką, a w razie wątpliwości zobowiązany jest w terminie 3 (trzech) dni przed rozpoczęciem wykonywania Przedmiotu Umowy złożyć Zamawiającemu pisemną informację ze wskazaniem jaka w jego ocenie technologia gwarantuje prawidłowe wykonanie prac.
4. Zmiana technologii lub materiałów bez wymaganej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, stanowi istotne naruszenie Umowy i wadę istotną Przedmiotu Umowy. W przypadku stwierdzenia, iż Wykonawca zastosował zmianę technologii prac bez wymaganej zgody albo bez zgody zastosował inne materiały, Zamawiającemu przysługuje, poza innymi uprawnieniami wynikającymi z przepisów prawa powszechnie obowiązującego lub z innych postanowień Umowy, prawo do:
 - a) odmowy odbioru prac i nakazania ponownego ich wykonania;
 - b) odpowiedniego obniżenia wysokości Wynagrodzenia;

- c) odstąpienia od Umowy na zasadach wskazanych w § 18 ust. 1 lit. d) lub w innych postanowieniach Umowy albo w przepisach Kodeksu cywilnego.

§ 6.

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wszelkimi dokumentami dotyczącymi Przedmiotu Umowy oraz uzyskał wystarczające wyjaśnienia dotyczące ewentualnych niejasności, rozbieżności lub błędów. Wykonawca oświadcza, że powyższe dokumenty nie zawierają niejasności, błędów, sprzeczności ani wad/usterek i w związku z tym Wykonawca nie jest upoważniony do wysuwania jakichkolwiek roszczeń w przypadku ewentualnego ich wykrycia.
2. Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji lokalnej, wykonał we własnym zakresie obmiary Przedmiotu Umowy, zapoznał się z warunkami Przedmiotu Umowy i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń i nie będzie żądał dodatkowego wynagrodzenia ponad ustalone w Umowie.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z okolicznościami mogącymi mieć wpływ na utrudnienia w realizacji Przedmiotu Umowy.

UBEZPIECZENIE

§ 7.

1. Wykonawca zobowiązuje się przed rozpoczęciem prac stanowiących Przedmiot Umowy, do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia mienia znajdującego się na terenie realizacji prac z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej w okresie od dnia rozpoczęcia prac do dnia ich odbioru – na sumę ubezpieczeniową nie mniejszą niż łączna wysokość maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy. Wykonawca jest w szczególności zobowiązany do zawarcia umowy ubezpieczenia od ryzyk budowlanych (CAR) z jednym z renomowanych i działających na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej towarzystw ubezpieczeniowych.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - a) prace, urządzenia, maszyny oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem prac, w tym sprzęt i materiały przeznaczone do wbudowania;
 - b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi pracami.
3. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu uwierzytelnione kopie stosownych umów ubezpieczeniowych i polis wraz z dowodem opłacenia składki ubezpieczeniowej w terminie 7 (siedmiu) dni od daty zawarcia niniejszej Umowy. W przypadku bezskutecznego upływu terminu, Zamawiający będzie uprawniony odstąpić od Umowy. Odstąpienie na powyższej podstawie może być wykonane najpóźniej do dnia odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, a w każdym wypadku nie później niż w terminie 3 (trzech) lat od dnia zawarcia Umowy.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

§ 8.

1. Z chwilą przejęcia terenu realizacji prac na Wykonawcę przechodzi pełna odpowiedzialność za:
 - a) szkody i inne następstwa nieszczęśliwych wypadków dot. pracowników/personelu i osób trzecich przebywających na terenie i w rejonie prowadzonych prac;
 - b) szkody wynikające ze zniszczenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do prac, obiektu, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem prac;
 - c) szkody wynikające ze zniszczenia własności podmiotów trzecich spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy, w tym w szczególności za wszelkie uszkodzenia mienia Zamawiającego lub podmiotów trzecich, w tym w szczególności obiektów, budynków, budowli lub ich elementów, elementów infrastruktury, linii energetycznych lub innych sieci bądź przyłączy oraz elementów zieleni.
2. Za datę przejęcia terenu realizacji prac poczytuje się datę wskazaną w protokole przejęcia terenu realizacji Przedmiotu Umowy, a w razie jej niewskazania w takim protokole – datę sporządzenia protokołu przejęcia. Jeżeli protokół przejęcia nie zostanie sporządzony, za datę przejęcia terenu prac będzie uważany pierwszy dzień faktycznego rozpoczęcia wykonywania Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca, własnym staraniem i na swój własny koszt, naprawi w całości wszelkie spowodowane przez siebie, swój personel lub podwykonawców szkody – w szczególności szkody Zamawiającego oraz podmiotów trzecich, w tym zarówno w mieniu jak i na osobie. Zamawiającemu, w przypadku nieusunięcia tych szkód, przysługuje prawo do usunięcia ich na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz odszkodowanie w pełnej wysokości poniesionych szkód. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązku usunięcia szkód będzie uprawniało Zamawiającego, po uprzednim pisemnym lub e-mailowym wyznaczeniu Wykonawcy dodatkowego, co najmniej siedmiodniowego terminu i jego bezskutecznym upływie, do wykonania, bez konieczności uzyskania uprzedniego upoważnienia sądowego,

wszelkich prac naprawczych na koszt i ryzyko Wykonawcy lub zlecenia ich wykonania podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę (wykonanie zastępcze). Koszty takich prac naprawczych Wykonawca zwróci Zamawiającemu w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia wezwania. Zamawiający jest uprawniony do pokrycia kosztów prac z wynagrodzenia Wykonawcy, a także ustanowionych zabezpieczeń.

4. Wykonawca będzie odpowiedzialny materialnie i pokryje Zamawiającemu wszelkie szkody, wydatki i roszczenia wynikłe ze szkód i uszkodzeń majątku, które wydarzą się przed wystawieniem ostatniego protokołu pogwarancyjnego, jeżeli przyczyną ich są wadliwe materiały lub nienależyte wykonanie Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę. Postanowienie to stosuje się również w całości do szkód powstałych po odbiorze Przedmiotu Umowy.
5. Jakiegokolwiek postanowienia Umowy nie mogą być interpretowane jako zawężające, ograniczające lub modyfikujące na niekorzyść Zamawiającego zakres odpowiedzialności Wykonawcy, w stosunku do regulacji Kodeksu cywilnego.
6. Wykonawca zobowiązuje się względem Zamawiającego do całkowitego i terminowego uregulowania należności względem swoich ewentualnych podwykonawców i dalszych podwykonawców. Naruszenie tego postanowienia stanowi istotne naruszenie Umowy. Strony postanawiają, że w przypadku konieczności zapłaty przez Zamawiającego jakiegokolwiek wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Zamawiającemu będzie przysługiwać pełny regres względem Wykonawcy.

NADZÓR

§ 9.

1. Z ramienia Zamawiającego funkcję Inspektora Nadzoru pełnił będzie:, pełniący bezpośredni nadzór nad pracami, posiadający uprawnienia budowlane i aktualny wpis na listę członków izby inżynierów budownictwa pod nr
2. Z ramienia Wykonawcy funkcję Kierownika Robót pełnił będzie:, pełniący bezpośredni nadzór nad pracami, posiadający uprawnienia budowlane i aktualny wpis na listę członków izby inżynierów budownictwa pod nr
3. Dla uniknięcia wątpliwości Strony postanawiają, że obowiązek zapewnienia Kierownika Robót (pełniącego też funkcję kierownika budowy zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego) i opłacenie jego wynagrodzenia w całości spoczywają na Wykonawcy.

WYNAGRODZENIE

§ 10.

1. Za realizację całości Przedmiotu Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie, które zostanie obliczone na podstawie cen jednostkowych oraz zakresu rzeczywiście wykonanego przez Wykonawcę zakresu prac w ramach Przedmiotu Umowy. Strony ustalają jednak, że wynagrodzenie za kompleksową realizację całości Przedmiotu Umowy w każdym wypadku nie może przekroczyć łącznie wysokości _____ zł (słownie: _____ złotych) brutto (łącznie wynagrodzenie maksymalne).
2. Ceny jednostkowe, skalkulowane i ustalone przez Wykonawcę, są następujące:
 - a. przystosowanie pomieszczenia węzła ciepłego, montaż stabilizatora jak w § 2 pkt 1 Specyfikacji Warunków Zamówienia – cena za kpl. _____ zł brutto;
 - b. modernizacja węzła ciepłego zgodnie z § 2 pkt 1 Specyfikacji Warunków Zamówienia – cena za kpl. _____ zł brutto;
 - c. wykonanie poziomów ciepłej wody z cyrkulacją z przygotowaniem podejść do pionów w piwnicy z węzła zgodnie z § 2 pkt 2 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia – cena za 1 kpl. _____ zł brutto;
 - d. wykonanie pionów zgodnie z § 2 pkt 3 Specyfikacji Warunków Zamówienia – cena za 1 kpl. _____ brutto x _____ kpl., tj. cena _____ zł brutto;
 - e. wykonanie podłączenia ciepłej wody do łazienki z pionu zgodnie z § 2 pkt 4 Specyfikacji Warunków Zamówienia – cena za 1 kpl. _____ zł brutto x _____ kpl., tj. cena _____ zł brutto;
 - f. wykonanie podłączenia z łazienki do kuchni zgodnie z § 2 pkt 5 Specyfikacji Warunków Zamówienia – cena za 1 kpl. _____ zł brutto x _____ kpl., tj. cena _____ zł brutto.
3. Wynagrodzenie oraz każda z cen jednostkowych mają charakter stały i obejmują należność za kompleksową realizację danego elementu prac wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy, w szczególności za wszystkie prace, roboty, czynności, środki, materiały i usługi niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy. Wyłączona zostaje możliwość żądania podwyższenia wynagrodzenia, w tym cen jednostkowych oraz łącznego wynagrodzenia maksymalnego na jakiegokolwiek podstawie.
4. Strony zgodnie postanawiają, że Zamawiający może swobodnie decydować jaki zakres prac wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy ostatecznie będzie podlegał realizacji, a Wykonawca oświadcza, że w wypadku realizacji Przedmiotu Umowy jedynie w części (także z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub np. z powodu niewykonania prac z

uwagi na nieudostępnienie mu części mieszkań lub miejsca realizacji prac, rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji danego zakresu Przedmiotu Umowy, np. pionu, węzła, mieszkania) wynagrodzenie Wykonawcy zostanie skalkulowane na podstawie cen jednostkowych za zakres prac rzeczywiście wykonanych, a Wykonawcy nie będą przysługiwały jakiegokolwiek roszczenia z tytułu niezrealizowanej części Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności nie będzie mu przysługiwało prawo do żądania za nie wynagrodzenia, jego części, odszkodowania ani pokrycia utraconych korzyści. Oznacza to, że wynagrodzenie należne jest Wykonawcy jedynie za rzeczywiście i należycie wykonany przez Wykonawcę zakres prac, niezależnie od przyczyn, z których do wykonania pozostałego zakresu prac nie doszło.

5. Strony postanawiają, że w wypadku niezrealizowania objętych Przedmiotem Umowy prac w wybranych lokalach/mieszkaniach (z dowolnych przyczyn, w tym w szczególności z uwagi na brak zgody ich dysponenta na wykonanie podłączenia/prac w lokalu/mieszkaniu), Wykonawca będzie zobowiązany do ich wykonywania na żądanie Zamawiającego (w tym zwłaszcza jeżeli dysponent zmieni zdanie i wyrazi wolę podłączenia i przeprowadzenia prac w jego lokalu/mieszkaniu) przy zastosowaniu wysokości wynagrodzenia oraz cen jednostkowych ustalonych w Umowie (gwarancja niezmienności ceny), jeżeli żądanie wykonania prac zostanie złożone Wykonawcy w terminie 2 (dwóch) lat od dnia bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót, podpisanego przez obie Strony. W wypadku takim Wykonawcy zostanie zapewniony dostęp do lokalu/mieszkania, w którym mają być zrealizowane prace. Jeżeli wykonywanie takich prac będzie następowało już po odbiorze końcowym/rozliczeniu Umowy, Strony będą dokonywały na bieżąco odbiorów oraz rozliczenia prac wykonanych w późniejszym czasie, przy odpowiednim zastosowaniu postanowień Umowy.

FAKTUROWANIE

§ 11.

1. Po odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy i dostarczenia Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej dla całego zrealizowanego Przedmiotu Umowy, Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury końcowej z uwzględnieniem postanowień takiego odbioru, pod warunkiem niestwierdzenia wad ani usterek istotnych Przedmiotu Umowy. Warunkiem możliwości wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej oraz powstania obowiązku jej opłacenia przez Zamawiającego jest zatem w szczególności dokonanie bezusterkowego odbioru końcowego, stwierdzonego podpisanym przez obie Strony pisemnym protokołem, a warunkiem skuteczności doręczenia faktury Zamawiającemu jest dołączenie do niej przez Wykonawcę kopii pisemnego, bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, podpisanego przez obie Strony.
2. Strony dopuszczają wystawianie faktur częściowych, obejmujących wynagrodzenie Wykonawcy skalkulowane w oparciu o ceny jednostkowe za rzeczywiście zrealizowany zakres prac objętych Przedmiotem Umowy w odniesieniu do danego, należycie wykonanego i odebranego przez Zleceniodawcę etapu (przez etap rozumie się kompleksowe wykonanie wszystkich prac w danej klatce lub budynku). Podstawą do wystawienia faktury częściowej stanowić będzie protokół bezusterkowego odbioru danego etapu prac podpisany przez obie Strony. Warunkiem możliwości wystawienia przez Wykonawcę faktury częściowej oraz powstania obowiązku jej opłacenia przez Zamawiającego jest zatem w szczególności dokonanie bezusterkowego odbioru częściowego, stwierdzonego podpisanym przez obie Strony pisemnym protokołem, a warunkiem skuteczności doręczenia faktury częściowej Zamawiającemu jest dołączenie do niej przez Wykonawcę kopii pisemnego, bezusterkowego protokołu odbioru częściowego, podpisanego przez obie Strony.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury w terminie **14 (czternastu) dni w przypadku faktury częściowej i 30 (trzydziestu) dni w przypadku faktury końcowej** od dnia dostarczenia Zamawiającemu oryginału prawidłowo wystawionej faktury wraz ze wszystkimi wymaganymi załącznikami (np. protokołem odbioru).
4. Wynagrodzenie Wykonawcy przekazane będzie na rachunek wskazany na fakturze. Za termin zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego. Numer rachunku bankowego wskazany w treści faktury winien odpowiadać numerowi ujawnionemu w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT (tzw. białej liście), w przeciwnym wypadku zapłata przez Zamawiającego może nastąpić ze skutkiem zapłaty także na numer rachunku wskazany w takim wykazie albo – według swojego wyboru – Zamawiający może bez ponoszenia negatywnych konsekwencji wstrzymać się z zapłatą wszelkich kwot na rzecz Wykonawcy do czasu doręczenia mu faktury VAT ze wskazaniem na fakturze numeru rachunku bankowego Wykonawcy znajdującego się na ww. białej liście.
5. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wobec Zamawiającego wynikających z Umowy lub pozostających z nią w związku, w tym zwłaszcza wierzytelności z tytułu wynagrodzenia (zakaz cesji).

§ 12.

1. Za prace niewykonane, choć objęte ofertą/Przedmiotem Umowy, jakiegokolwiek wynagrodzenie nie przysługuje.
2. W razie rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części prac objętych ofertą/Przedmiotem Umowy, wynagrodzenie Wykonawcy ulega odpowiedniemu zmniejszeniu, przy uwzględnieniu cen jednostkowych.

3. Ewentualne prace dodatkowe niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy, które wynikną po szczegółowym zapoznaniu się z Przedmiotem Umowy przez Wykonawcę (zgodnie z oświadczeniami z § 6) w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, nie podlegają dodatkowemu wynagrodzeniu.
4. Zwiększenie zakresu prac lub wykonanie prac dodatkowych, których nie można było przewidzieć po szczegółowym i starannym zapoznaniu się z Przedmiotem Umowy przez Wykonawcę, może nastąpić jedynie na podstawie „protokołu konieczności” i aneksu do Umowy zawartego w formie pisemnej pod rygorem nieważności, zawartego po przeprowadzeniu przez Strony negocjacji. Strony mogą jednak zgodnie zrezygnować ze sporządzania „protokołu konieczności”. W wypadku dostrzeżenia przez Wykonawcę konieczności wykonania prac, o których mowa w zdaniach poprzedzających powinien on o tym niezwłocznie powiadomić Zamawiającego oraz przedstawić ofertę na ich wykonanie, która będzie podstawą przeprowadzenia negocjacji.
5. Wynagrodzenie za roboty dodatkowo wyraźnie zlecone przez Zamawiającego, a nieobjęte Przedmiotem Umowy, rozliczane będzie na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego oferty Wykonawcy, a w przypadku nowych materiałów, nieuwzględnionych w ofercie – wg średnich stawek Sekocenbudu.

KARY UMOWNE

§ 13.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy – w wysokości 0,5% (pół procenta) łącznego maksymalnego wynagrodzenia umownego *brutto* za każdy dzień opóźnienia, przy czym sumarycznie kara umowna z tego tytułu nie może przekroczyć 30% (trzydzieści procent) łącznego maksymalnego wynagrodzenia umownego *brutto*;
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 0,5% (pół procenta) łącznego maksymalnego wynagrodzenia umownego *brutto* za każdy dzień opóźnienia, przy czym sumarycznie kara umowna z tego tytułu nie może przekroczyć 30% (trzydziestu procent) łącznego maksymalnego wynagrodzenia umownego *brutto*;
 - c) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% (dziesięciu procent) łącznego maksymalnego wynagrodzenia umownego *brutto*.Dla uniknięcia wątpliwości wskazuje się, że za łączne maksymalne wynagrodzenie umowne, o którym mowa w powyższych punktach (literach), rozumie się maksymalne wynagrodzenie za cały Przedmiot Umowy wskazane w § 10.
2. Jeżeli zastrzeżone powyżej kary umowne nie pokryją poniesionych szkód, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. W przypadku naliczania kar umownych Wykonawcy, mogą one zostać potrącone przez Zamawiającego z wynagrodzenia (faktur), zabezpieczeń lub innych wierzytelności Wykonawcy albo być dochodzone osobno – według wyboru Zamawiającego.
4. Wszelkie kary umowne określone w Umowie podlegają kumulacji, co oznacza, iż otrzymanie zapłaty z tytułu jednej kary umownej nie wyłącza ani nie ogranicza uprawnienia Strony do domagania się zapłaty kary umownej należnej z innego tytułu. Zapłata kary umownej nie zwalnia Strony z wykonania obowiązku, który nie został wykonany lub został nienależycie wykonany, w tym został wykonany nieterminowo.

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

§ 14.

1. Zamawiający dokona odbioru prac zanikających oraz prac ulegających zakryciu w terminie 3 (trzech) dni roboczych od dnia zgłoszenia odbioru przez Wykonawcę. W przypadku niezgłoszenia do odbioru tych prac oraz w wypadku zakrycia takich prac pomimo usprawiedliwionego nieprzystąpienia do ich odbioru przez Zamawiającego zawiadomionego o planowanym odbiorze, Wykonawca na żądanie Zamawiającego będzie zobowiązany na własny koszt i ryzyko do ich odkrycia oraz doprowadzenia do wymaganego stanu.
2. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego prac będzie kompleksowo wykonany Przedmiot Umowy, a przedmiotem odbiorów częściowych może być kompleksowe wykonanie danego węzła lub pionu z mieszkaniami.
3. Warunkiem skutecznego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego lub częściowego jest skompletowanie i przedłożenie Zamawiającemu wraz z tym zgłoszeniem:
 - a) wszystkich dokumentów wymaganych wg SIWZ;
 - b) wszystkich dokumentów jakościowych (np. deklaracji zgodności i certyfikatów) na zastosowane materiały i wyroby budowlane użyte do wykonania prac;
 - c) oświadczenia Wykonawcy, że wszystkie wymienione w ofercie materiały zostały faktycznie wbudowane oraz że wszystkie prace zostały wykonane zgodnie z przyjętą technologią, wiedzą techniczną i obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego;

- d) kompletnej i należytej wykonanej dokumentacji powykonawczej Przedmiotu Umowy lub podlegającej odbiorowi jego części/etapu.
- 4. Wykonawca po wykonaniu Przedmiotu Umowy lub podlegającego odbiorowi etapu zgłasza pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru w siedzibie Zamawiającego.
- 5. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór nie później niż w ciągu 14 (czternastu) dni od dnia zawiadomienia go pisemnie przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru, o czym zawiadamia Wykonawcę.
- 6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad/usterek.
- 7. Odbiór dokona komisja powołana przez Zamawiającego do odbioru prac i uprawniony przedstawiciel Wykonawcy.
- 8. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone:
 - a) wady lub usterki nadające się do usunięcia, to Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad i usterek w terminie 7 (siedmiu) dni i ponownego zgłoszenia Przedmiotu Umowy do odbioru;
 - b) wady lub usterki nienadające się do usunięcia a niewykluczające użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający ma, oprócz innych uprawnień przysługujących mu na mocy przepisów prawa powszechnie obowiązującego, prawo obniżenia wynagrodzenia umownego odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej lub żądać ponownego wykonania Przedmiotu Umowy (wg swobodnego wyboru Zamawiającego); powyższe nie powoduje utraty uprawnień dotyczących wad i usterek, które wystąpiły w okresach gwarancji i rękojmi;
 - c) wady nienadające się do usunięcia i uniemożliwiające użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający odstąpi od czynności jego odbioru i zażąda wykonania Przedmiotu Umowy ponownie, co nie wyłącza innych uprawnień przysługujących Zamawiającemu na mocy przepisów prawa powszechnie obowiązującego; Wykonawca zobowiązany jest do spełnienia tego żądania pod rygorem odmowy przez Zamawiającego dokonania odbioru i zapłaty wynagrodzenia umownego.
- 9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad/usterek. Usunięcie wad i usterek powinno być stwierdzone protokolarnie.
- 10. Za datę odbioru końcowego uważać się będzie datę sporządzenia i podpisania protokołu odbioru Przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń.

ZABEZPIECZENIA

§ 15.

- 1. Na poczet zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego względem Wykonawcy wynikających z niniejszej Umowy lub pozostających z nią w związku, zalicza się **wadium** w kwocie **20.000,00 zł (dwadzieścia tysięcy złotych)**, które zwracane będzie w wysokości nominalnej w terminie 30 (trzydziestu) dni po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, o ile uprzednio Zamawiający nie zaspokoi z niego przysługujących mu roszczeń i wyłącznie w części w jakiej nie zostanie przeznaczone na zaspokojenie takich roszczeń.
- 2. Na poczet zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego względem Wykonawcy wynikających z niniejszej Umowy lub pozostających z nią w związku, w tym także roszczeń w okresie rękojmi i gwarancji, Zamawiający będzie uprawniony do zatrzymania 5% (pięciu procent) kwoty *netto* łącznego maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy za realizację całości Przedmiotu Umowy (w wypadku wystawienia kilku faktur, zatrzymanie może nastąpić odpowiednio z każdej faktury Wykonawcy) – **kwota zatrzymana**. Zwrot kwoty zatrzymanej w wysokości nominalnej nastąpi po upływie okresu rękojmi i gwarancji, o ile uprzednio Zamawiający nie zaspokoi z niej przysługujących mu roszczeń i wyłącznie w części w jakiej kwota ta nie zostanie przeznaczona na zaspokojenie takich roszczeń. Zwrot taki nastąpi na wniosek Wykonawcy, który winien być złożony w siedzibie Zamawiającego po spisaniu bezusterkowego protokołu pogwarancyjnego.
- 3. W miejsce kwoty zatrzymanej, o której mowa w ust. 2 powyżej Strony dopuszczają ustanowienie i przedstawienie przez Wykonawcę na jego koszt zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego względem Wykonawcy wynikających z niniejszej Umowy lub pozostających z nią w związku, w tym także roszczeń w okresie rękojmi i gwarancji, w postaci **gwarancji bankowej** lub **gwarancji ubezpieczeniowej** na sumę co najmniej 5% (pięciu procent) kwoty *brutto* łącznego maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy za realizację całości Przedmiotu Umowy, przy czym zabezpieczenie takie (gwarancja bankowa lub gwarancja ubezpieczeniowa) winna być ustanowiona odpowiednio przez działający w Rzeczypospolitej Polskiej bank lub działające w Rzeczypospolitej Polskiej renomowane towarzystwo ubezpieczeniowe na czas oznaczony do momentu upływu określonego w Umowie okresu gwarancji i rękojmi plus przez czas co najmniej 3 (trzech) miesięcy po tym okresie, nieodwołalna, płatna bezwarunkowo na pierwsze żądanie Zamawiającego bez badania stosunku podstawowego oraz odnawialna (w wypadku skorzystania z gwarancji winna ona zostać uzupełniona do pierwotnej, pełnej wysokości). W wypadku ustanowienia spełniającego powyższe wymogi

zabezpieczenia w postaci gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej oraz dostarczenia Zamawiającemu w jego siedzibie stosownego, wystawionego przez bank/ubezpieczyciela dokumentu gwarancji, uprawniającego Zamawiającego do skorzystania z zabezpieczenia (gwarancji), Zamawiający nie dokona zatrzymania kwoty, o której mowa w ust. 2 powyżej, a gdyby już wcześniej doszło do jej zatrzymania – zwolni ją i zwróci Wykonawcy w niewykorzystanej dotychczas na zaspokojenie swoich roszczeń części, w kwocie nominalnej, w terminie 30 (trzydziestu) dni, pod warunkiem nieposiadania względem Wykonawcy niezaspokojonych roszczeń.

4. Celem zaspokojenia swoich zabezpieczonych roszczeń Zamawiający – wedle własnego wyboru – będzie uprawniony skorzystać z wadium lub kwoty zatrzymanej (albo odpowiednio zastępującego ją zabezpieczenia w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej). Zamawiający może w szczególności dokonywać potrąceń z nich przysługujących mu względem Wykonawcy roszczeń (również niewymagalnych), ze skutkiem wygaśnięcia tych roszczeń do wysokości dokonanego potrącenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Postanowienia ustępów poprzedzających nie wyłączają ani nie ograniczają innych uprawnień Zamawiającego, przewidzianych na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, wynikających z przepisów prawa lub Umowy.

GWARANCJA I RĘKOJMIA

§ 16.

1. Na wykonany Przedmiot Umowy Wykonawca udziela ____ (_____) miesięcy gwarancji, a na użyte materiały ____ (_____) miesięcy gwarancji.
2. Okres rękojmi jest taki sam, jak wskazany powyżej okres gwarancji.
3. Okresy gwarancji i rękojmi rozpoczynają bieg od daty sporządzenia protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. Jeżeli Umowa ulegnie zakończeniu, a Strony nie sporządzą protokołu końcowego Przedmiotu Umowy, lecz zostanie sporządzony protokół inwentaryzacji prac – termin gwarancji i rękojmi rozpoczyna bieg od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego; w wypadku niesporządzenia ani protokołu odbioru końcowego, ani protokołu inwentaryzacyjnego terminy gwarancji i rękojmi rozpoczynają bieg od przystąpienia przez Zamawiającego do korzystania z Przedmiotu Umowy wykonanego (także częściowo) przez Wykonawcę.
4. Wszelkie wady/usterki stwierdzone w okresie rękojmi lub gwarancji Wykonawca zobowiązuje się usunąć niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 14 (czternastu) dni od daty ich zgłoszenia, chyba że okres dłuższy będzie uzasadniony względami technologicznymi (np. koniecznością sprowadzania trudno dostępnych części zamiennych), o których Wykonawca poinformuje Zamawiającego niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 (siedmiu) dni od zgłoszenia wady/ustereki. Nawet w przypadku wystąpienia przyczyn o charakterze technologicznym, maksymalny czas na usunięcie wady/ustereki w każdym wypadku wynosić będzie najwyżej 30 (trzydzieści) dni. Czas, o którym mowa w zdaniach poprzedzających, może zostać wydłużony tylko na podstawie porozumienia Stron, zawartego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Jeżeli jednak wady/usterki stwierdzone w okresie rękojmi lub gwarancji wymagają natychmiastowego usunięcia ze względu na grożącą Zamawiającemu lub podmiotowi trzeciemu szkodę lub ze względu na zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzkiego, to wówczas Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie przystąpić do usunięcia stwierdzonej przez Zamawiającego wady/ustereki i dokonać jej usunięcia nie później niż w terminie 3 (trzech) dni od daty zgłoszenia. W wypadku takim postanowienia ustępu wcześniejszego nie mają zastosowania.
6. W wypadku usunięcia wad/usterek w okresach gwarancji i rękojmi, termin rękojmi i gwarancji dla takiego zakresu prac biegnie od nowa.
7. Wszelkie wady/usterki stwierdzone w okresie trwania gwarancji i rękojmi będą usuwane przez Wykonawcę na jego koszt. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o terminie usunięcia wad celem zwołania komisji potwierdzającej ich usunięcie. Odbiór usunięcia wad/usterek będzie dokonany w formie protokolarnej i stosuje się do niego odpowiednio postanowienia Umowy określające tryb dokonania odbioru Przedmiotu Umowy.
8. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązku usunięcia wad/usterek przez Wykonawcę będzie uprawniało (ale nie obligowało) Zamawiającego, po uprzednim pisemnym lub e-mailowym wyznaczeniu Wykonawcy dodatkowego, co najmniej siedmiodniowego terminu i jego bezskutecznym upływie, do wykonania, bez konieczności uzyskania uprzedniego upoważnienia sądowego, wszelkich prac celem usunięcia wad/usterek, w tym zwłaszcza wszelkich prac naprawczych, na koszt i ryzyko Wykonawcy lub zlecenia ich wykonania podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę (wykonanie zastępcze). Koszty takich prac naprawczych Wykonawca zwróci Zamawiającemu w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia wezwania. Zamawiający jest uprawniony do pokrycia kosztów prac z wynagrodzenia Wykonawcy, a także ustanowionych zabezpieczeń.

§ 17.

1. Zamawiający wyznaczy przegląd gwarancyjny w ostatnim miesiącu przed upływem terminów gwarancji i rękojmi ustalonych w Umowie, podczas którego zostaną protokolarnie odnotowane ewentualne wady/usterki stwierdzone podczas przeglądu.
2. W wypadku niestwierdzenia jakichkolwiek wad/usterek, a w wypadku ich stwierdzenia – po ich usunięciu przez Wykonawcę, Strony dokonają protokolarnego odbioru ostatecznego i spiszą protokół pogwarancyjny.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 18.

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści przepisów Kodeksu cywilnego i innych przepisach prawa powszechnie obowiązującego, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy także, gdy:
 - a) Wykonawca utracił uprawnienia niezbędne do wykonania Umowy;
 - b) Wykonawca nie rozpoczął realizacji Przedmiotu Umowy w terminie, chyba że opóźnienie w rozpoczęciu prac jest następstwem siły wyższej lub przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
 - c) Wykonawca z przyczyn przez siebie zawinionych lub z przyczyn obiektywnie nieuzasadnionych zaprzestał wykonywania Przedmiotu Umowy, a przerwa taka przekracza 5 (pięć) dni;
 - d) Wykonawca wykonuje Umowę lub Przedmiot Umowy w sposób wadliwy lub niezgodny z warunkami określonymi w Umowie i pomimo wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu wykonywania Umowy i/lub usunięcia wadliwości w wyznaczonym, nie krótszym niż 7 (siedem) dni, terminie Wykonawca nie zmienił sposobu wykonywania Umowy i nie usunął wadliwości;
 - e) Wykonawca opóźnia się z realizacją Przedmiotu Umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne w ogóle lub jest mało prawdopodobne, żeby zdołał wykonać Przedmiot Umowy w terminie określonym w Umowie;
 - f) nastąpiło skierowanie egzekucji do składników majątku przedsiębiorstwa Wykonawcy, co utrudnia lub uniemożliwia realizację Umowy;
 - g) nastąpiło rozwiązanie lub otwarcie likwidacji Wykonawcy, a odstąpienie takie będzie uważane za dokonane z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Zamawiający może także odstąpić od Umowy lub od jej wybranej przez siebie części (przez część Umowy rozumie się określoną przez Zamawiającego część Przedmiotu Umowy, z której realizacji Zamawiający rezygnuje) z dowolnego powodu, w tym w szczególności w wypadku rezygnacji z realizacji części Przedmiotu Umowy. Odstąpienie na tej podstawie może być wykonane przez Zamawiającego najpóźniej do dnia odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, a w każdym wypadku nie później niż w terminie 4 (czterech) lat od dnia zawarcia Umowy.
3. Odstąpienie wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W razie odstąpienia od Umowy odstąpienie takie odnosi skutek na przyszłość, chyba że składająca je Strona w treści oświadczenia o odstąpieniu wskaże inaczej. Strony sporządzają protokół inwentaryzacji prac w toku na dzień odstąpienia, celem rozliczenia Przedmiotu Umowy w zakresie obustronnie uzgodnionym w oparciu o ceny jednostkowe. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt do zabezpieczenia prac w toku (w tym przed szkodliwymi warunkami atmosferycznymi) oraz miejsca prac (w tym przed dostępem osób nieuprawnionych).
5. Jeżeli do odstąpienia od Umowy lub niewykonania Przedmiotu Umowy doszło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, dodatkowymi kosztami, stanowiącymi różnicę pomiędzy kwotą wynagrodzenia należnego Wykonawcy zgodnie z § 10 Umowy w odniesieniu do prac, od realizacji których odstąpiono lub których nie wykonał Wykonawca, a ceną ustaloną z nowym wykonawcą, Zamawiający obciąży dotychczasowego Wykonawcę. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty różnicy na rzecz Zamawiającego w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia wezwania. Na poczet zabezpieczenia tych kosztów, Zamawiający uprawniony jest zatrzymać pełną kwotę wynagrodzenia, a także kwoty zatrzymane i wadium.
6. Odstąpienie od Umowy nie skutkuje wygaśnięciem zobowiązań do zapłaty zastrzeżonych w Umowie kar umownych. Odstąpienie od Umowy nie skutkuje także wygaśnięciem uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi i gwarancji, które w takim wypadku na zasadach wskazanych w Umowie dotyczą zrealizowanej przez Wykonawcę części Przedmiotu Umowy.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 19.

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy, w tym tego postanowienia, oraz rozwiązanie Umowy wymagają zachowania formy pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
2. Strony zobowiązują się do niezwłocznego informowania się nawzajem o wszelkich zmianach swoich danych kontaktowych, przy czym informacje takie powinny być dokonywane pod rygorem nieważności na piśmie. Za skutecznie doręczone uznaje się oświadczenia i zawiadomienia skierowane pod ostatni podany adres Strony (a jeżeli Strona jest wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego – także pod ostatni ujawniony w nim adres siedziby Strony).

SWZ wykonanie cwu ul. Wrocławska 26/Litewska 9

3. Prawa i środki ochrony prawnej określone w Umowie mają charakter niewyłączny, tj. nie wykluczają jakichkolwiek innych praw albo środków określonych prawem, w tym nie modyfikują i nie wyłączają przewidzianych w Kodeksie cywilnym podstaw odstąpienia od Umowy (podstawy takie należy zatem traktować jako odrębne i niezależne).
4. Każde z postanowień Umowy, które okaże się nieważne lub nieskuteczne, nie będzie miało jakiegokolwiek wpływu na ważność i skuteczność pozostałych jej postanowień, a Umowa – przy uwzględnieniu wynikających z jej treści intencji Stron oraz celu Umowy – pozostaje w mocy w pozostałej części.
5. Wszelkie spory powstałe na gruncie Umowy oraz pozostające z nią w związku będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla miejsca siedziby Zamawiającego.
6. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy polskiego prawa powszechnie obowiązującego, w tym przepisy Kodeksu cywilnego oraz Ustawy - Prawo budowlane i przepisów wykonawczych.
7. Umowę sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach – 2 (dwa) egzemplarze dla Zamawiającego i 1 (jeden) egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Nazwa firmy

NIP

Regon

lub czytelna pieczęć

OŚWIADCZENIE OFERENTA

Niniejszym składam ofertę na:

„Wykonanie instalacji ciepłej wody w budynku Spółdzielni Mieszkaniowej im. T. Kościuszki w Krakowie przy ul. Wroclawskiej 26 oraz Litewskiej 9 wraz ze wszystkimi robotami towarzyszącymi.”

oświadczam, że:

- nie podlegam wykluczeniu z postępowania przetargowego,
- jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymogami ustawowymi,
- posiadam uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności,
- posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia,
- znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- gdy przetarg wygram, zobowiązuję się do zawarcia umowy w terminie 30 dni od rozstrzygnięcia przetargu,
- będę w dyspozycji pod nr telefonu / będzie w dyspozycji osoba upoważniona do reprezentowania firmy pod nr telefonu
- jestem związany ofertą przez **90 dni** od daty jej złożenia,
- dokonałem wizji lokalnej na budowie (ewentualne uwagi w załączeniu),
- zapoznałem się z warunkami przetargu ujętymi w SWZ i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- nie zalegam z należnymi opłatami na rzecz ZUS, US oraz względem Spółdzielni,
- firma nie znajduje się w stanie likwidacji lub upadłości,
- wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb przetargu na zamówienie wskazane na wstępie nin. Oświadczenia,

.....
miejscowość

.....
data

.....
osoba upoważniona- podpis czytelny w przypadku braku pieczęci

Przedmiar robót

Budowa instalacji ciepłej wody użytkowej

Obiekt lub rodzaj robót: **Budynek mieszkalny wielorodzinny**

Lokalizacja: **ul. Wrocławska 26**

Inwestor: **Spółdzielnia Mieszkaniowa im. Tadeusza Kościuszki
ul. Juliusza Lea 19
31-048 Kraków**

Jednostka opracowująca kosztorys: **Łukasz Goldyń 3E SYSTEM
ul. Łanowa 22
30-725 Kraków**

Łukasz Goldyń 3E SYSTEM
30-725 Kraków, ul. Łanowa 22
NIP 6792623581, REGON 121080778
tel. 502 537 984
e-mail: biuro@trzyerki.pl



Data opracowania:
2024-12-04

Autor opracowania:
Łukasz Goldyń, (opracował)

.....

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	Budowa instalacji ciepłej wody użytkowej		
1	Rozdział	Węzeł cieplny		
1.1	Element	Instalacja elektryczna		
1.1.1	KNNR 5/407/1	Montaż w rozdzielnicach wyłącznika nadprądowego 1-biegunowego - C20	szt	1,000
1.1.2	KNR 514/101/1	Montaż przyścienny rozdzielnic, szaf, pulpitów, tablic przełącznikowych i nastawczych, masa do 20'kg R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	szt	1,000
1.1.3	KNNR 5/1209/2	Przebijanie otworów długości do 30cm i średnicy 40mm w ścianach lub stropach gazobetonowych	otworów	5,000
1.1.4	KNR 403/1001/1	Mechaniczne kucie bruzd dla przewodów wtynkowych w podłożu ceglanym	m	50,000
1.1.5	KNNR 5/101/5	Układanie rur winidurowych o średnicy do 20mm pod tynkiem w gotowych bruzdach na podłożu innym niż betonowe	m	50,000
1.1.6	KNNR 5/203/3	Wciąganie przewodów kabelkowych o łącznym przekroju żył do 30mm ² do rur - przewód instalacyjny YDY-ŽO 5x4,0 750V	m	50,000
1.1.7	KNNR 5/1208/2	Zaprawianie bruzd o szerokości do 50mm	m	50,000
1.1.8	KNR 508/113/1	Rury stalowo-pancerne o średnicy do 16mm układane na tynku pojedynczo na gotowym podłożu	m	2,500
1.1.9	KNNR 5/203/1	Kabel sterowniczy LIYCY 2X1,0 300V	m	50,000
1.1.10	KNNR 5/605/8	Mechaniczne pograżenie uziomów pionowych prętowych w gruncie kategorii III	m	1,500
1.1.11	KNNR 5/602/2	Montaż przewodów uziemiających i wyrównawczych mocowanych na wspornikach ściennych na podłożu innym niż drewniane w budynkach	m	16,000
1.1.12	KNNR 5/1301/1	Sprawdzenie i pomiar obwodu elektrycznego 1-fazowego niskiego napięcia	pomiar	1,000
1.1.13	KNNR 5/1303/1	Pierwszy pomiar rezystancji izolacji przewodów obwodu 1-fazowego	pomiar	1,000
1.1.14	KNNR 5/1304/1	Badania i pomiary instalacji uziemienia ochronnego lub roboczego - pierwszy pomiar	szt	1,000
1.2	Element	Roboty budowlane		
1.2.1	KNR 401/212/1	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15cm - rozbiórka istn. posadzki w pom. węzła	m3	10,200
1.2.2	KNRW 401/208/2	Przebiecie otworów o powierzchni 0,05' m ² , w betonie żwirowym o grubości do 20' cm - wykonanie otworu transferowego wentylacji	szt	1,000
1.2.3	KNP 5/921/1	Kratki wentylacyjne prostokątne w kanałach murowanych, obwód kanału do 600' mm	szt	2,000
1.2.4	KNR 401/354/7	Wykucie z muru, ościeżnic stalowych lub krat okiennych, powierzchnia do 2' m ²	szt	1,000
1.2.5	KNR 19/1023/4	Montaż drzwi stalowych z kratką wentylacyjną	m ²	1,000
1.2.6	KNRW 202/607/1	Izolacje przeciwwodne tarasów z papy asfaltowej, (3 warstwy) na lepiku asfaltowym na gorąco	m ²	10,200
1.2.7	KNRW 202/606/1	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	m ²	10,200
1.2.8	KNRW 202/251/1 (1)	Podłoża betonowe fundamentów pod maszyny, grubość 10' cm, powierzchnia do 5' m ² , beton układany ręcznie	m ²	10,200
1.2.9	KNRW 202/251/4 (1)	Podłoża betonowe fundamentów pod maszyny, dodatek za każde dalsze 5' cm grubości podłoża, beton układany ręcznie	m ²	10,200
1.2.10	KNR 202/1106/1	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na ostro grubości 25mm	m ²	10,200
1.2.11	KNR 12/1118/1	Posadzka z płytek z kamieni sztucznych układanych na klej - przygotowanie podłoża	m ²	10,200
1.2.12	KNR 12/1118/8	Posadzka z płytek z kamieni sztucznych układanych na klej o wymiarach 30x30cm metodą zwykłą	m ²	10,200
1.2.13	KNR 12/1122/2	Cokoliki z płytek układanych na klej metodą kombinowaną o wysokości 15cm - przygotowanie podłoża	m	13,000
1.2.14	KNR 12/1122/8	Cokoliki z płytek układanych na klej metodą kombinowaną o wysokości 15cm z przecinaniem płytek	m	13,000
1.2.15	KNR 912/301/2	Izolacje cieplne i akustyczne stropów i poddaszy, wykonywane płytami z wełny mineralnej PAROC UNS 37, PAEOC SSB 1, PAROC CGL 20cy, układanymi bezpośrednio na stropach monolitycznych nad pomieszczeniami ogrzewanymi	m ²	10,200
1.2.16	KNKRB 2/804/1	Siatkowanie powierzchni na ścianach i stropach	m ²	10,200
1.2.17	KNKRB 2/801/6	Tynki zwykłe II kategorii tynki stropów i podciągów wykonywane ręcznie	m ²	10,200
1.2.18	KNKRB 2/801/3	Tynki zwykłe II kategorii tynki ścian i słupów, wykonywane ręcznie	m ²	28,600
1.2.19	KNNR 3/605/4	Malowanie dwukrotne z przygotowaniem powierzchni ścian i sufitów farbą emulsyjną na wysokości do 5m od podłogi	m ²	38,800
1.2.20	KNRW 401/709/5 (1)	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kategorii III na powierzchniach 0,26' m ² - 0,5' m ² , podłoże z cegły, pustaków ceramicznych, betonu, nowe tynki cementowo-wapienne, ściany	szt	10,000
1.2.21	KNRW 401/709/6 (1)	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kategorii III na powierzchniach 0,26' m ² - 0,5' m ² , podłoże z cegły, pustaków ceramicznych, betonu, nowe tynki cementowo-wapienne, stropy	szt	10,000
1.2.22	KNR 401/212/3	Roboty rozbiórkowe, elementy betonowe zbrojone - wykucie studzienki	m ³	0,500
1.2.23	KNR 401/212/2	Roboty rozbiórkowe, elementy betonowe niezbrojone, grubości ponad 15' cm - wykucie gniazda dla studni schładzającej	m ³	0,393
1.2.24	KNR 401/210/2	Wykucie bruzd, poziome lub pionowe, beton żwirowy, przekrój do 0,040' m ²	m	3,000
1.2.25	KNR 401/207/1	Wypełnienie bruzd o przekroju do 0,015m ² w podłożach, stropach i ścianach bez deskowań i stemplowań żwirobetonem	m	3,000

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.2.26	KNNR-W 3/104/1	Wykopy nieumocnione bez względu na kategorię gruntów wewnątrz remontowanego budynku	m3	0,393
1.2.27	KNR-W 215/224/1	Studnie rewizyjne z kręgów betonowych o średnicy 0,8m i głębokości do 1,0m wewnątrz budynków wykonywane w gotowym wykopie	kpl	1,000
1.2.28	KNRW 215/227/ 4 analogia	Pokrywa studzienki schładzającej	szt	1,000
1.2.29	KNR-W 401/109/9	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km	m3	3,893
1.2.30	KNR-W 401/109/10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - dodatek na każdy następny 1km wywozu ponad 1km	m3	3,893
1.3	Element	Roboty instalacyjne oraz technologia		
1.3.1	KNR 402/233/4	Demontaż podejścia odpływowego z rur żeliwnych, Fi'100' mm	szt	1,000
1.3.2	KNR 402/234/3	Demontaż elementów uzbrojenia rurociągu, wpust żeliwny piwniczny, Fi'100' mm	szt	1,000
1.3.3	KNR 402/233/2	Demontaż podejścia odpływowego z rur stalowych, Fi'50' mm	szt	1,000
1.3.4	KNR 402/235/5 (1)	Demontaż zlewozmywaka żeliwnego lub kamionkowego	kpl	1,000
1.3.5	KNR-W 215/216/2	Wpusty żeliwne piwniczne o średnicy 100mm	szt	1,000
1.3.6	KNRW 215/201/1	Rury żeliwne kanalizacyjne w gotowych wykopach, wewnątrz budynków, (uszczelnienie sznur+zaprawa cem.), Fi'50' mm	m	2,000
1.3.7	KNR 707/101/1	Pionowa, jednostopniowa pompa zatapialna ze stali nierdzewnej z pionowym króćcem tłocznym, z silnikiem 1-fazowym z klasą izolacji F i wbudowanym zabezpieczeniem termicznym	kpl	1,000
1.3.8	KNR-W 215/112/4	Rurociągi z polipropylenu o średnicy zewnętrznej 40mm o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach niemieszkalnych - rurociąg tłoczny pompy	m	5,000
1.3.9	KNR-W 402/108/3	Wstawienie trójnika z żeliwa ciągliwego ocynkowanego z odejściem o średnicy 25mm	szt	1,000
1.3.10	KNRW 215/205/1	Rurociągi żeliwne kanalizacyjne, na ścianach w budynkach niemieszkalnych, (uszczelnienie sznur+zaprawa cem.), Fi'50' mm	m	2,000
1.3.11	KNR-W 215/209/3	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek żeliwnych o średnicy 50mm uszczelnionych sznurem i zaprawą cementową lub folią aluminiową	podejść	1,000
1.3.12	KNRW 215/229/1	Zlew żeliwny	szt	1,000
1.3.13	KNR-W 215/218/2	Syfon z tworzywa sztucznego pojedynczy o średnicy 50mm	szt	1,000
1.3.14	KNR 215/114/1	Zawory czerpalne o średnicy nominalnej 15mm	szt	1,000
1.3.15	KNR-W 402/120/1	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o średnicy 15-20mm	szt	2,000
1.3.16	KNR-W 215/105/1	Rurociągi stalowe ocynkowane o średnicy nominalnej 15mm o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m	2,000
1.3.17	Analiza własna	Demontaż izolacji w płaszczu gips.	kpl	1,000
1.3.18	KNR-W 402/427/2	Demontaż rozdzielacza z rur stalowych o średnicy 100mm do urządzeń i instalacji c.o.	m	3,000
1.3.19	KNR 402/506/6	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych, Fi'65-80' mm	m	8,000
1.3.20	KNR 402/506/5	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych, Fi'40-50' mm	m	18,000
1.3.21	KNR 402/506/4	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych, Fi'32' mm	m	6,000
1.3.22	KNRW 402/513/5	Demontaż zaworu zaporowego i redukcyjnego kołnierзовego, Fi'65-80' mm - demontaż zaworów na rozdzielaczach	szt	4,000
1.3.23	KNRW 215/411/6 (1)	Zawór przelotowy prosty Fi'65' mm - zawory z demontażu R = 1,000 M = 0,000 S = 1,000	szt	4,000
1.3.24	KNR 215/530/4	Manometry montowane wraz z wykonaniem tulei	szt.	1,000
1.3.25	KNR 215/530/3	Termometry montowane wraz z wykonaniem tulei	szt.	1,000
1.3.26	KNR 215/403/4 (2)	Rurociągi z rur stalowych instalacyjnych, o połączeniach spawanych, na ścianach budynków, Dn 50' mm	m	18,000
1.3.27	KNR 34/101/20	Izolacja poziomów rurociągów Dn 50-54 otulinami Thermaflex PUR - gr.50 mm	m	18,000
1.3.28	KNR 220/301/4 (2)	Zawory stalowe dla ciśnień 4'MPa, Dn 65' mm	szt	2,000
1.3.29	KNR 712/102/5	Czyszczenie przez szczotkowanie mechaniczne do 3 stopnia czystości - stan wyjściowy powierzchni B, rurociągi, Fi'58-219' mm	m2	2,826
1.3.30	KNR 712/201/5 (2)	Malowanie pędzlem - farby do gruntowania miniowe, rurociągi, Fi'58-219' mm, farba ftalowa	m2	2,826
1.3.31	KNR 712/210/5 (1)	Malowanie pędzlem - farby nawierzchniowe i emalie ftalowe, rurociągi, Fi'58-219' mm, farba ftalowa nawierzchniowa ogólnego stosowania	m2	2,826
1.3.32		Izolowanie rurociągów i armatury w pomieszczeniu węzła otulinami typu PUR o gr 50mm	kpl	1,000
1.3.33		Automatyka i elektryka pomieszczenia wymiennikowni	kpl	1,000
1.3.34		Wykonanie instalacji cwu w obrębie węzła z rurociągów ze stali nierdzewnej	kpl	1,000
1.3.35	KNP 5/119/1 (1)	Montaż zbiorników hydroforowych i zasobników ciepłej wody - stabilizator o poj. 300 dm3 ze stali nierdzewnej	szt.	1,000
1.3.36	KNR 35/115/4 (1)	Wodomierze ultradźwiękowe, króćce przyłączeniowe Dn'32' mm	szt	1,000
1.3.37	KNNR 4/130/5 (1)	Reduktor ciśnienia, Dn'40' mm	szt	1,000
1.3.38	KNRW 215/130/6 (1)	Filtr siatkowy z połączeniem na dwuzłączkę o średnicy nominalnej 50mm	szt	1,000

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.3.39	KNRW 215/131/6 (1)	Zawór antyskażeniowy o średnicy nominalnej 50mm	szt	1,000
1.3.40	KNRW 215/131/6 (2)	Zawory przelotowe i zwrotne, z połączeniem na dwuzłączkę, Dn' 50' mm	szt	6,000
1.3.41	KNR 215/530/4	Manometry montowane wraz z wykonaniem tulei	szt.	2,000
1.3.42	KNR 215/530/3	Termometry montowane wraz z wykonaniem tulei	szt.	1,000

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
2	Rozdział	Instalacja wody ciepłej		
2.1	Element	Roboty ogólnobudowlane		
2.1.1	KNRW 401/1216/1	Zabezpieczenie podłóg i łazienki teksturą falistą	m2	440,000
2.1.2	KNNR-W 3/408/7	Wiercenie otworów o śr. 50 mm w konstrukcjach żelbetowych wiertnicami diamentowymi - poziomy rurociągów w piwnicach	cm	20,000
2.1.3	KNR 401/209/3	Przebiecie otworów o powierzchni ponad 0,05m2 do 0,10m2 o grubości do 20cm w elementach z betonu żwirowego - wprowadzenie pionów do kominów	m2	0,063
2.1.4	KNRW 401/210/2	Wykucie bruzd w elementach betonowych, poziome lub pionowe, do 0,040 m2 w betonie żwirowym	m	30,000
2.1.5	KNR 401/325/7 (1)	Zamurowanie bruzd pionowych lub pochyłych w ścianach z cegieł, przekrój 1 x 1 cegły	m	30,000
2.1.6	KNR 401/711/3 (1)	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III, (ściany płaskie, słupy prostokątne, z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu) zaprawa cem-wap, do 5 m2 (w 1 miejscu)	m2	15,000
2.1.7	KNNRW 3/408/2	Wiercenie otworów w konstrukcjach żelbetowych wiertnicami diamentowymi, Fi' 20 mm - przejście rurociągów w obrębie mieszkań	cm	25,000
2.1.8	KNR 401/304/1	Uzupełnienie ścianek lub zamurowań otworów w ścianach z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej	m3	0,022
2.1.9	KNR 401/711/1	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni w jednym miejscu do 1m2 na ścianach płaskich i słupach prostokątnych na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu	m2	0,088
2.1.10	KNR-W 202/1510/1	Malowanie dwukrotne wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania	m2	0,088
2.1.11	KNR 401/819/15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek w mieszkaniach	m2	44,000
2.1.12	KNR BO-12 0356/04	Mechaniczne przebiecie otworów o pow. do 0,05 m2 w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej o gr. do 1 cegły	m3	2,750
2.1.13	KNR 401/711/1	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni w jednym miejscu do 1m2 na ścianach płaskich i słupach prostokątnych na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu	m2	44,000
2.1.14	KNR-W 202/840/2	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 15x15cm na zaprawie klejowej	m2	44,000
2.1.15	KNR 401/322/4	Obsadzenie drzwiczek rewizyjnych	szt	44,000
2.1.16	KNR-W 401/109/9	Wywiezienie gruzu sprzyszanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km	m3	2,772
2.1.17	KNR-W 401/109/10	Wywiezienie gruzu sprzyszanego samochodami skrzyniowymi - dodatek na każdy następny 1km wywozu ponad 1km	m3	2,772
2.1.18		Zaślepienie otworów po przewodach spalinowych podgrzewaczy gazowych	kpl	10,000
2.1.19	KNR 402/310/1	Zakorkowanie podejścia wody zimnej po podgrzewaczu przepływowym	szt	44,000
2.1.20	Analiza własna	Izolacja termiczna gr. 10 cm na ostatniej kondygnacji mieszkalnej komina	kpl	10,000
2.1.21	Analiza własna	Zaślepienie kominów na dachu - wykonanie izolacji dwoma warstwami papy asfaltowej z wykonaniem warstwy wyrównawczej z zaprawy cementowej o grubości 2cm i dodaniem środka wodoszczelnego	kpl	10,000
2.1.22	KNR 401/203/13	Uzupełnienie betonu w elementach czapek kominowych	m2	1,250
2.1.23	KNR 401/601/3	Wykonanie izolacji dwoma warstwami papy asfaltowej z wykonaniem warstwy wyrównawczej z zaprawy cementowej o grubości 2cm i dodaniem środka wodoszczelnego	m2	1,250
2.1.24	Analiza własna	Izolacja akustyczna gr. 10 cm - izolacja w kominie pomiędzy kondygnacjami	kpl	40,000
2.2	Element	Instalacja c.w.u. - Rurociągi, armatura i urządzenia		
2.2.1	KNR-K 215/107/7	Rurociągi z rur stalowych ze stali nierdzewnej Inox 1.4404 na ciśnienie PN16 o średnicy 54,0x1,5mm w budynkach mieszkalnych łączone bezpośrednio z kształtkami (złączkami) metodą zaciskową przez zaprasowanie	m	20,000
2.2.2	KNR-K 215/107/6	Rurociągi z rur stalowych ze stali nierdzewnej Inox 1.4404 na ciśnienie PN16 o średnicy 42,0x1,5mm w budynkach mieszkalnych łączone bezpośrednio z kształtkami (złączkami) metodą zaciskową przez zaprasowanie	m	40,000
2.2.3	KNR-K 215/107/6	Rurociągi z rur stalowych ze stali nierdzewnej Inox 1.4404 na ciśnienie PN16 o średnicy 35,0x1,5mm w budynkach mieszkalnych łączone bezpośrednio z kształtkami (złączkami) metodą zaciskową przez zaprasowanie	m	20,000
2.2.4	KNR-K 215/107/4	Rurociągi z rur stalowych ze stali nierdzewnej Inox 1.4404 na ciśnienie PN16 o średnicy 28,0x1,2mm w budynkach mieszkalnych łączone bezpośrednio z kształtkami (złączkami) metodą zaciskową przez zaprasowanie	m	15,000
2.2.5	KNR-K 215/107/3	Rurociągi z rur stalowych ze stali nierdzewnej Inox 1.4404 na ciśnienie PN16 o średnicy 22,0x1,2mm w budynkach mieszkalnych łączone bezpośrednio z kształtkami (złączkami) metodą zaciskową przez zaprasowanie	m	40,000
2.2.6	KNR-K 215/107/2	Rurociągi z rur stalowych ze stali nierdzewnej Inox 1.4404 na ciśnienie PN16 o średnicy 18,0x1,0mm w budynkach mieszkalnych łączone bezpośrednio z kształtkami (złączkami) metodą zaciskową przez zaprasowanie	m	50,000
2.2.7	KNRW 215/105/6	Rurociągi stalowe ocynkowane o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych, Dn' 50 mm	m	40,000
2.2.8	KNNR 4/111/1	Rurociągi z tworzyw sztucznych PE-RT/AL/PE-HD Multi Universal (PN12) o śr. zewnętrznej 16 mm Kan-Therm Press, wraz z kształtkami	m	400,000
2.2.9	KNNR 4/111/1	Rurociągi z tworzyw sztucznych PE-RT/AL/PE-HD Multi Universal (PN12) o śr. zewnętrznej 20 mm Kan-Therm Press, wraz z kształtkami	m	100,000
2.2.10	KNNR 4/111/2	Rurociągi z tworzyw sztucznych PE-RT/AL/PE-HD Multi Universal (PN12) o śr. zewnętrznej 25 mm Kan-Therm Press, wraz z kształtkami	m	75,000

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
2.2.11	KNNR 4/111/3	Rurociągi z tworzyw sztucznych PE-RT/AL/PE-HD Multi Universal (PN12) o śr. zewnętrznej 32 mm Kan-Therm Press, wraz z kształtkami	m	75,000
2.2.12	KNRW 215/121/1 (1)	Punkty stałe, w rurociągach z tworzyw sztucznych, Fi_zew. 16' mm	szt	50,000
2.2.13	KNRW 215/121/1 (1)	Punkty stałe, w rurociągach z tworzyw sztucznych, Fi_zew. 20' mm	szt	10,000
2.2.14	KNRW 215/121/2 (1)	Punkty stałe, w rurociągach z tworzyw sztucznych, Fi_zew. 25' mm	szt	20,000
2.2.15	KNRW 215/121/3 (1)	Punkty stałe, w rurociągach z tworzyw sztucznych, Fi_zew. 32' mm	szt	20,000
2.2.16	KNR INSTAL 0104/08	Punkty stałe do rur o średnicy zewnętrznej 54mm	szt	3,000
2.2.17	KNR INSTAL 0104/07	Punkty stałe do rur o średnicy zewnętrznej 42mm	szt	4,000
2.2.18	KNR INSTAL 0104/06	Punkty stałe do rur o średnicy zewnętrznej 35mm	szt	6,000
2.2.19	KNR INSTAL 0104/05	Punkty stałe do rur o średnicy zewnętrznej 28mm	szt	6,000
2.2.20	KNR INSTAL 0104/04	Punkty stałe do rur o średnicy zewnętrznej 22mm	szt	4,000
2.2.21	KNR INSTAL 0104/03	Punkty stałe do rur o średnicy zewnętrznej 18mm	szt	9,000
2.2.22	KNRW 215/128/1	Plukanie instalacji wodociągowej, w budynkach mieszkalnych	m	875,000
2.2.23	KNR 215/110/1	Próba szczelności instalacji wodociągowej, budynki mieszkalne, rurociągi Fi do 65mm	m	875,000
2.2.24	KNR 34/101/20	Izolacja poziomów rurociągów Dn 50-54 otulinami Thermaflex PUR - gr.50 mm	m	60,000
2.2.25	KNR 34/101/19	Izolacja poziomów rurociągów Dn42 otulinami Thermaflex PUR - gr.40 mm	m	40,000
2.2.26	KNR 34/101/19	Izolacja poziomów rurociągów Dn 32-35 otulinami Thermaflex PUR - gr.30 mm	m	20,000
2.2.27	KNR 34/101/18	Izolacja poziomów rurociągów Dn 25-28 otulinami Thermaflex PUR - gr.30 mm	m	15,000
2.2.28	KNR 34/101/18	Izolacja poziomów rurociągów Dn 20-22 otulinami Thermaflex PUR - gr.20 mm	m	40,000
2.2.29	KNR 34/101/18	Izolacja poziomów rurociągów Dn 18 otulinami Thermaflex PUR - gr.20 mm	m	50,000
2.2.30	KNR 34/101/10	Izolacja rurociągów śr. 16 mm otulinami ThermaSmartPRO - gr.20 mm	m	400,000
2.2.31	KNR 34/101/10	Izolacja rurociągów śr. 20-22 mm otulinami ThermaSmartPRO - gr.20 mm	m	100,000
2.2.32	KNR 34/101/19	Izolacja rurociągów śr. 25-28 mm otulinami ThermaSmart PRO - gr.30 mm	m	75,000
2.2.33	KNR 34/101/19	Izolacja rurociągów śr. 32-35 mm otulinami ThermaSmart PRO - gr.30 mm	m	75,000
2.2.34	analogia	Odpowietznik automatyczny do instalacji c.w.u. o średnicy 15mm SPIROTOP	szt	10,000
2.2.35	KNR 35/113/2	Zawory kulowe przelotowe, gwintowane do wody zimnej i ciepłej, montaż zaworów Dn 15mm, zawór kulowy pod odpowietznikiem	szt	10,000
2.2.36	KNR 35/113/2	Montaż zaworów kulowych lub zwrotnych przelotowych, gwintowanych o średnicy nominalnej 15mm do wody zimnej albo ciepłej	szt	44,000
2.2.37	KNR 35/113/2	Montaż zaworów kulowych lub zwrotnych przelotowych, gwintowanych o średnicy nominalnej 15mm do wody zimnej albo ciepłej- zawór ze spustem	szt	10,000
2.2.38	KNR 35/113/4	Montaż zaworów kulowych lub zwrotnych przelotowych, gwintowanych o średnicy nominalnej 25mm do wody zimnej albo ciepłej	szt	6,000
2.2.39	KNR 35/113/4	Montaż zaworów kulowych lub zwrotnych przelotowych, gwintowanych o średnicy nominalnej 25mm do wody zimnej albo ciepłej - zawory ze spustem	szt	6,000
2.2.40	KNR 35/113/5	Montaż zaworów kulowych lub zwrotnych przelotowych, gwintowanych o średnicy nominalnej 32mm do wody zimnej albo ciepłej	szt	4,000
2.2.41	KNR 35/113/5	Montaż zaworów kulowych lub zwrotnych przelotowych, gwintowanych o średnicy nominalnej 32mm do wody zimnej albo ciepłej - zawory ze spustem	szt	4,000
2.2.42	KNR 35/216/11	Montaż filtrów osadnikowych siatkowych o średnicy nominalnej 25mm	szt	6,000
2.2.43	KNRW 215/131/4 (1)	Filtr siatkowy z połączeniem na dwuzłączkę o średnicy nominalnej 32mm	szt	4,000
2.2.44	KNNR 4/130/1	Zawór termostatyczny zawór cyrkulacyjny MTCV- wersja B wraz z termometrem , dla instalacji wodociągowych z rur stalowych o śr. nominalnej 15 mm	szt.	10,000
2.2.45	KNR 35/113/2	Montaż zaworów zwrotnych przelotowych, gwintowanych o średnicy nominalnej 15mm do wody zimnej albo ciepłej	szt	54,000
2.2.46	KNR 35/108/1	Podjęście obustronne do wodomierzy skrzydełkowych, na ścianie, (rurociąg wody zimnej lub ciepłej), Fi 15mm	szt	44,000
2.2.47	KNNR 4/140/1	Wodomierz ciepłej wody z nakładką do odczytu radiowego i plombą, Dn 15mm	kpl	44,000
2.2.48	KNR 402/310/1	Zakorkowanie podejścia wody zimnej po podgrzewaczu przepływowym	szt	44,000

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
3	Rozdział	Instalacja gazu		
3.1	Element	Roboty demontażowe		
3.1.1	KNR 402/308/1	Demontaż rurociągów stalowych, Fi15-20mm	m	352,000
3.1.2	KNR 402/314/5	Demontaż pieca gazowego wieloczerpalnego	szt	44,000
3.1.3	KNRW 215/116/1	Demontaż podejść dopływowych, w rurociągach z tworzyw sztucznych, do zaworów czterpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym, Fi_zew. 20mm	szt	44,000
3.1.4	KNRW 402/316/4 (2)	Demontaż rury spalinowej do pieca gazowego R = 0,500 M = 0,000 S = 0,000	szt	44,000
3.1.5	KNR 401/354/15	Wykucie z muru, każdej wmurowanej końcówki wspornika stalowego	szt	176,000
3.1.6	KNR 402/310/1	Zakorkowanie podejścia gazowego o średnicy 15-20mm - zaślepienie trójnika po demontażu rurociągu gazowego	szt	44,000
3.1.7	KNR 215/305/1	Miejscowa kontrola szczelności po zakorkowaniu, bez materiałów, R=0.5	lokali	44,000

Przedmiar robót

Budowa instalacji ciepłej wody użytkowej

Obiekt lub rodzaj robót: **Budynek mieszkalny wielorodzinny**

Lokalizacja: **ul. Litewska 9**

Inwestor: **Spółdzielnia Mieszkaniowa im. Tadeusza Kościuszki
ul. Juliusza Lea 19
31-048 Kraków**

Jednostka opracowująca kosztorys: **Łukasz Góldyń 3E SYSTEM
ul. Łanowa 22
30-725 Kraków**

Łukasz Góldyń 3E SYSTEM
30-725 Kraków, ul. Łanowa 22
NIP 679 623 581, REGON 121080778
tel. 502 537 984
e-mail: biuro@trzye.pl



Data opracowania:
2024-12-04

Autor opracowania:
Łukasz Góldyń, (opracował)

.....

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztyorys	Budowa instalacji ciepłej wody użytkowej		
1	Rozdział	Instalacja wody ciepłej		
1.1	Element	Roboty ogólnobudowlane		
1.1.1	KNRW 401/1216/1	Zabezpieczenie podłóg i łazienki teksturą falistą	m2	100,000
1.1.2	KNNR-W 3/408/7	Wiercenie otworów o śr. 50 mm w konstrukcjach żelbetonowych wiertnicami diamentowymi - poziomy rurociągów w piwnicach	cm	20,000
1.1.3	KNR 401/209/3	Przebicie otworów o powierzchni ponad 0,05m2 do 0,10m2 o grubości do 20cm w elementach z betonu żwirowego - wprowadzenie pionów do kominów	m2	0,063
1.1.4	KNRW 401/210/2	Wykucie bruzd w elementach betonowych, poziome lub pionowe, do 0,040 m2 w betonie żwirowym	m	6,000
1.1.5	KNR 401/325/7 (1)	Zamurowanie bruzd pionowych lub pochyłych w ścianach z cegieł, przekrój 1 x 1 cegły	m	6,000
1.1.6	KNR 401/711/3 (1)	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III, (ściany płaskie, słupy prostokątne, z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu) zaprawa cem-wap, do 5 m2 (w 1 miejscu)	m2	3,000
1.1.7	KNNRW 3/408/2	Wiercenie otworów w konstrukcjach żelbetonowych wiertnicami diamentowymi, Fi 20 mm - przejście rurociągów w obrębie mieszkań	cm	25,000
1.1.8	KNR 401/304/1	Uzupełnienie ścianek lub zamurowań otworów w ścianach z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej	m3	0,005
1.1.9	KNR 401/711/1	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni w jednym miejscu do 1m2 na ścianach płaskich i słupach prostokątnych na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu	m2	0,020
1.1.10	KNR-W 202/1510/1	Malowanie dwukrotne wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania	m2	0,020
1.1.11	KNR 401/819/15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek w mieszkaniach	m2	10,000
1.1.12	KNR BO-12 0356/04	Mechaniczne przebicie otworów o pow. do 0,05 m2 w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej o gr. do 1 cegły	m3	0,625
1.1.13	KNR 401/711/1	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni w jednym miejscu do 1m2 na ścianach płaskich i słupach prostokątnych na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu	m2	10,000
1.1.14	KNR-W 202/840/2	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 15x15cm na zaprawie klejowej	m2	10,000
1.1.15	KNR 401/322/4	Obsadzenie drzwiczek rewizyjnych	szt	10,000
1.1.16	KNR-W 401/109/9	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km	m3	0,630
1.1.17	KNR-W 401/109/10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - dodatek na każdy następny 1km wywozu ponad 1km	m3	0,630
1.1.18		Zaślepienie otworów po przewodach spalinowych podgrzewaczy gazowych	kpl	2,000
1.1.19	KNR 402/310/1	Zakorkowanie podejścia wody zimnej po podgrzewaczu przepływowym	szt	10,000
1.1.20	Analiza własna	Izolacja termiczna gr. 10 cm na ostatniej kondygnacji mieszkalnej kominu	kpl	2,000
1.1.21	Analiza własna	Zaślepienie kominów na dachu - wykonanie izolacji dwoma warstwami papy asfaltowej z wykonaniem warstwy wyrównawczej z zaprawy cementowej o grubości 2cm i dodaniem środka wodoszczelnego	kpl	2,000
1.1.22	KNR 401/203/13	Uzupełnienie betonu w elementach czapek kominowych	m2	0,250
1.1.23	KNR 401/601/3	Wykonanie izolacji dwoma warstwami papy asfaltowej z wykonaniem warstwy wyrównawczej z zaprawy cementowej o grubości 2cm i dodaniem środka wodoszczelnego	m2	0,250
1.1.24	Analiza własna	Izolacja akustyczna gr. 10 cm - izolacja w kominie pomiędzy kondygnacjami	kpl	8,000
1.2	Element	Instalacja c.w.u. - Rurociągi, armatura i urządzenia		
1.2.1	KNRW 215/514/7	Rura osłonowa o średnicy nominalnej 100mm	m	0,500
1.2.2	KNRW 215/514/4	Rura osłonowa o średnicy nominalnej 50mm	m	0,500
1.2.3	KNR-K 215/107/6	Rurociągi z rur stalowych ze stali nierdzewnej Inox 1.4404 na ciśnienie PN16 o średnicy 42,0x1,5mm w budynkach mieszkalnych łączone bezpośrednio z kształtkami (złączkami) metodą zaciskową przez zaprasowanie	m	10,000
1.2.4	KNR-K 215/107/6	Rurociągi z rur stalowych ze stali nierdzewnej Inox 1.4404 na ciśnienie PN16 o średnicy 35,0x1,5mm w budynkach mieszkalnych łączone bezpośrednio z kształtkami (złączkami) metodą zaciskową przez zaprasowanie	m	10,000
1.2.5	KNR-K 215/107/3	Rurociągi z rur stalowych ze stali nierdzewnej Inox 1.4404 na ciśnienie PN16 o średnicy 22,0x1,2mm w budynkach mieszkalnych łączone bezpośrednio z kształtkami (złączkami) metodą zaciskową przez zaprasowanie	m	10,000
1.2.6	KNR-K 215/107/2	Rurociągi z rur stalowych ze stali nierdzewnej Inox 1.4404 na ciśnienie PN16 o średnicy 18,0x1,0mm w budynkach mieszkalnych łączone bezpośrednio z kształtkami (złączkami) metodą zaciskową przez zaprasowanie	m	10,000
1.2.7	KNNR 4/111/1	Rurociągi z tworzyw sztucznych PE-RT/AL/PE-HD Multi Universal (PN12) o śr. zewnętrznej 16 mm Kan-Therm Press, wraz z kształtkami	m	72,000
1.2.8	KNNR 4/111/1	Rurociągi z tworzyw sztucznych PE-RT/AL/PE-HD Multi Universal (PN12) o śr. zewnętrznej 20 mm Kan-Therm Press, wraz z kształtkami	m	20,000

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.2.9	KNNR 4/111/2	Rurociągi z tworzyw sztucznych PE-RT/AL/PE-HD Multi Universal (PN12) o śr. zewnętrznej 25 mm Kan-Therm Press, wraz z kształtkami	m	15,000
1.2.10	KNNR 4/111/3	Rurociągi z tworzyw sztucznych PE-RT/AL/PE-HD Multi Universal (PN12) o śr. zewnętrznej 32 mm Kan-Therm Press, wraz z kształtkami	m	15,000
1.2.11	KNRW 215/121/1 (1)	Punkty stałe, w rurociągach z tworzyw sztucznych, Fi_zew. 16'mm	szt	10,000
1.2.12	KNRW 215/121/1 (1)	Punkty stałe, w rurociągach z tworzyw sztucznych, Fi_zew. 20'mm	szt	2,000
1.2.13	KNRW 215/121/2 (1)	Punkty stałe, w rurociągach z tworzyw sztucznych, Fi_zew. 25'mm	szt	4,000
1.2.14	KNRW 215/121/3 (1)	Punkty stałe, w rurociągach z tworzyw sztucznych, Fi_zew. 32'mm	szt	4,000
1.2.15	KNR INSTAL 0104/07	Punkty stałe do rur o średnicy zewnętrznej 42mm	szt	1,000
1.2.16	KNR INSTAL 0104/06	Punkty stałe do rur o średnicy zewnętrznej 35mm	szt	2,000
1.2.17	KNR INSTAL 0104/04	Punkty stałe do rur o średnicy zewnętrznej 22mm	szt	1,000
1.2.18	KNR INSTAL 0104/03	Punkty stałe do rur o średnicy zewnętrznej 18mm	szt	2,000
1.2.19	KNRW 215/128/1	Płukanie instalacji wodociągowej, w budynkach mieszkalnych	m	162,000
1.2.20	KNR 215/110/1	Próba szczelności instalacji wodociągowej, budynki mieszkalne, rurociągi Fi do 65mm	m	162,000
1.2.21	KNR 34/101/19	Izolacja poziomów rurociągów Dn42 otulinami Thermaflex PUR - gr.40 mm	m	10,000
1.2.22	KNR 34/101/19	Izolacja poziomów rurociągów Dn 32-35 otulinami Thermaflex PUR - gr.30 mm	m	10,000
1.2.23	KNR 34/101/18	Izolacja poziomów rurociągów Dn 20-22 otulinami Thermaflex PUR - gr.20 mm	m	10,000
1.2.24	KNR 34/101/18	Izolacja poziomów rurociągów Dn 18 otulinami Thermaflex PUR - gr.20 mm	m	10,000
1.2.25	KNR 34/101/10	Izolacja rurociągów śr. 16 mm otulinami ThermaSmartPRO - gr.20 mm	m	72,000
1.2.26	KNR 34/101/10	Izolacja rurociągów śr. 20-22 mm otulinami ThermaSmartPRO - gr.20 mm	m	20,000
1.2.27	KNR 34/101/19	Izolacja rurociągów śr. 25-28 mm otulinami ThermaSmart PRO - gr.30 mm	m	15,000
1.2.28	KNR 34/101/19	Izolacja rurociągów śr. 32-35 mm otulinami ThermaSmart PRO - gr.30 mm	m	15,000
1.2.29	analogia	Odpowietrznik automatyczny do instalacji c.w.u. o średnicy 15mm SPIROTOP	szt	2,000
1.2.30	KNR 35/113/2	Zawory kulowe przelotowe, gwintowane do wody zimnej i ciepłej, montaż zaworów Dn 15mm, zawór kulowy pod odpowietrznikiem	szt	2,000
1.2.31	KNR 35/113/2	Montaż zaworów kulowych lub zwrotnych przelotowych, gwintowanych o średnicy nominalnej 15mm do wody zimnej albo ciepłej	szt	12,000
1.2.32	KNR 35/113/2	Montaż zaworów kulowych lub zwrotnych przelotowych, gwintowanych o średnicy nominalnej 15mm do wody zimnej albo ciepłej- zawór ze spustem	szt	1,000
1.2.33	KNR 35/113/5	Montaż zaworów kulowych lub zwrotnych przelotowych, gwintowanych o średnicy nominalnej 32mm do wody zimnej albo ciepłej	szt	2,000
1.2.34	KNR 35/113/5	Montaż zaworów kulowych lub zwrotnych przelotowych, gwintowanych o średnicy nominalnej 32mm do wody zimnej albo ciepłej - zawory ze spustem	szt	2,000
1.2.35	KNRW 215/131/4 (1)	Filtr siatkowy z połączeniem na dwuzłączkę o średnicy nominalnej 32mm	szt	2,000
1.2.36	KNNR 4/130/1	Zawór termostatyczny zawór cyrkulacyjny MTCV- wersja B wraz z termometrem , dla instalacji wodociągowych z rur stalowych o śr. nominalnej 15 mm	szt.	2,000
1.2.37	KNR 35/113/2	Montaż zaworów zwrotnych przelotowych, gwintowanych o średnicy nominalnej 15mm do wody zimnej albo ciepłej	szt	12,000
1.2.38	KNR 35/108/1	Podejście obustronne do wodomierzy skrzydełkowych, na ścianie, (rurociąg wody zimnej lub ciepłej), Fi 15mm	szt	10,000
1.2.39	KNNR 4/140/1	Wodomierz ciepłej wody z nakładką do odczytu radiowego i plombą, Dn 15mm	kpl	10,000
1.2.40	KNR 402/310/1	Zakorkowanie podejścia wody zimnej po podgrzewaczu przepływowym	szt	10,000

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
2	Rozdział	Instalacja gazu		
2.1	Element	Roboty demontażowe		
2.1.1	KNR 402/308/1	Demontaż rurociągów stalowych, Fi15-20mm	m	80,000
2.1.2	KNR 402/314/5	Demontaż pieca gazowego wieloczerpalnego	szt	10,000
2.1.3	KNRW 215/116/1	Demontaż podejść dopływowych, w rurociągach z tworzyw sztucznych, do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym, Fi_zew. 20mm	szt	10,000
2.1.4	KNRW 402/316/4 (2)	Demontaż rury spalinowej do pieca gazowego R = 0,500 M = 0,000 S = 0,000	szt	10,000
2.1.5	KNR 401/354/15	Wykucie z muru, każdej wmurowanej końcówki wspornika stalowego	szt	40,000
2.1.6	KNR 402/310/1	Zakorkowanie podejścia gazowego o średnicy 15-20mm - zaślepienie trójnika po demontażu rurociągu gazowego	szt	10,000
2.1.7	KNR 215/305/1	Miejscowa kontrola szczelności po zakorkowaniu, bez materiałów, R=0.5	lokali	10,000