

REGULAMIN

KORZYSTANIA Z PLATFORMY DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Niniejszy Regulamin określa zasady korzystania z Platformy dla osób niepełnosprawnych zainstalowanej w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej im. T. Kościuszki w Krakowie w budynku pod adresem ul. Nawojki 4.

§1

1. Ilekroć w Regulaminie jest mowa o:
 - a) **Platformie** – rozumie się przez to Platformę dla osób niepełnosprawnych zainstalowaną w strefie wejściowej do budynku.
 - b) **Spółdzielni** – rozumie się przez to Spółdzielnię Mieszkaniową im. T. Kościuszki w Krakowie.
 - c) **Osobie uprawnionej** – rozumie się przez to Osobę z orzeczoną niepełnosprawnością ruchową bądź z zaświadczeniem lekarskim o czasowym lub stałym ograniczeniu w możliwości poruszania się.
 - d) **Osobie upoważnionej** – rozumie się przez to Osobę zdolną do samodzielnej obsługi oraz posiadającą zgodę Spółdzielni na obsługę Platformy dla osób niepełnosprawnych.
 - e) **Opiekunie** – rozumie się przez to Osobę sprawującą opiekę prawną nad Osobą uprawnioną, występującą w imieniu Osoby uprawnionej.
 - f) **Zarządzie** – rozumie się przez to Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej im. T. Kościuszki w Krakowie.
 - g) **Radzie Nadzorczej** – rozumie się przez to Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej im. T. Kościuszki w Krakowie.
 - h) **Regulaminie** – rozumie się przez niniejszy Regulamin korzystania z Platformy dla osób niepełnosprawnych.

§2

1. Korzystanie z Platformy dostępne jest dla każdej Osoby uprawnionej.
2. Osoba uprawniona może zostać Osobą upoważnioną.
3. Osoba upoważniona może korzystać z Platformy wyłącznie w celu zapewnienia transportu Osobie uprawnionej.
4. Osoba upoważniona zobowiązana jest do zapoznania się z zasadami obsługi i eksploatacją Platformy zgodnie z jej przeznaczeniem, co oświadcza na piśmie według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 Regulaminu.
5. Osoba upoważniona odpowiada za szkody wywołane błędną eksploatacją oraz obsługą Platformy, również wobec osób trzecich.
6. Korzystanie z Platformy ograniczone jest wyłącznie dla osób na wózku inwalidzkim posiadającym sprawne hamulce. Podczas używania Platformy wózek musi pozostać unieruchomiony hamulcem podczas ruchu Platformy.

§3

1. Osoba chcąc korzystać z Platformy, składa wniosek do Zarządu w postaci formularza stanowiącego załącznik nr 1 Regulaminu.

2. Osoba chcąc skorzystać z Platformy zobowiązana jest, składając wniosek, okazać dokument potwierdzający status Osoby uprawnionej.
3. Opiekun składa oświadczenie o sprawowaniu opieki prawnej nad Osobą uprawnioną – załącznik 3.
4. W przypadku gdy Osoba uprawniona nie może lub nie chce obsługiwać Platformy może wskazać we wniosku Osobę chcącą podjąć się obsługi, Osoba ta składa wniosek wraz z Osobą uprawnioną.
5. Na podstawie przedłożonych dokumentów, o których mowa w ustępach 1 do 4, Zarząd podejmuje decyzję o wyrażeniu zgody na korzystanie z Platformy na warunkach określonych w Regulaminie lub podejmuje decyzję odmowną.
6. W przypadku niewyrażenia zgody na korzystanie z Platformy wnioskodawca może odwołać się w tej sprawie do Rady Nadzorczej w terminie 7 dni od otrzymania pisemnej odmowy od Zarządu.
7. W przypadku wyrażenia zgody przez Zarząd na korzystanie z Platformy, Osoba uprawniona, Opiekun lub Osoba upoważniona po uprzednim przeszkoleniu przez upoważnionego pracownika Spółdzielni z obsługi Platformy, otrzymuje jeden kluczyk do uruchamiania Platformy. Klucz do Platformy wydawany będzie w kasie Spółdzielni, gdzie zostanie pobrana należność równa kosztowi nabycia klucza przez Spółdzielnię po cenie producenta.

§4

1. Okres korzystania przez Osobę uprawnioną z Platformy ograniczony jest datą wskazaną w dokumencie uwierzytelniającym uprawnienie.
2. Po upływie terminu, o którym mowa w ust.1 Osoba uprawniona zobowiązana jest do zaprzestania korzystania z Platformy dla niepełnosprawnych.
3. W przypadku utraty kluczyka w okresie korzystania z Platformy, Osoba uprawniona, Opiekun lub Osoba, o której mowa w §3 ust.4 zostanie obciążona kwotą zakupu nowego kluczyka po kosztach nabycia u producenta.
4. W okresie uprawniającym do korzystania z Platformy dla osób niepełnosprawnych, Zarząd może cofnąć zgodę wydaną Osobie uprawnionej, w przypadku:
 - a) niewłaściwego używania Platformy,
 - b) udostępniania Platformy Osobom nieuprawnionym,
 - c) użytkowania Platformy do przewozu rowerów, mebli, rzeczy wielkogabarytowych, itp.
 - d) niszczenia Platformy dla osób niepełnosprawnych.

§5

1. Integralną część Regulaminu stanowią:
 - a) Wniosek o upoważnienie do korzystania z Platformy dla osób niepełnosprawnych – załącznik 1
 - b) Oświadczenie o zapoznaniu się z zasadami obsługi i eksploatacji Platformy – załącznik 2
 - c) Oświadczenie Opiekuna prawnego – załącznik 3
 - d) Protokół przekazania kluczyka do Platformy dla osób niepełnosprawnych – załącznik 4

§6

1. Wypełniony wniosek można złożyć w siedzibie Spółdzielni lub w formie elektronicznej, zgodnie z procedurą określoną przez Spółdzielnię w odrębnych przepisach.

2. W przypadku braku możliwości skorzystania z formy elektronicznej, Osoba uprawniona może zwrócić się z prośbą o dostarczenia wniosku przez przedstawiciela Spółdzielni do lokalu w zasobach Spółdzielni.
3. Osoba uprawniona może zwrócić się z prośbą o przyjęcia wniosku przez przedstawiciela Spółdzielni w lokalu w zasobach Spółdzielni.

PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

§7

1. Administrator danych Osobowych: Administratorem Państwa danych Osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa im. T. Kościuszki z siedzibą w Krakowie przy ul. Juliusza Lea 19 (dalej: SMK lub Administrator)
2. Cele i podstawy przetwarzania danych: Państwa dane Osobowe będą przetwarzane:
 - a) dla potrzeb procesu upoważnienia do obsługi Platformy dla osób niepełnosprawnych na terenie nieruchomości przy ul. Nawojki 4 w Krakowie, na podstawie udzielonej zgody (art. 6 ust. 1 lit. a Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych Osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) dalej: RODO)
 - b) w celu ustalania, dochodzenia jak i obrony roszczeń, co stanowi prawnie uzasadniony interes administratora danych art. 6 ust. 1 lit. f RODO
3. Odbiorcy danych: Dane te mogą być udostępniane podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Dostęp do danych na podstawie stosownych umów mogą posiadać także podmioty wspierające SMK w zakresie usług oraz infrastruktury IT.
4. Okres przechowywania: Państwa dane Osobowe będą przetwarzane przez okres ważności identyfikatora, a także po ustaniu jego ważności przez okres 2 lat dla celów dowodowych.
5. Prawa z zakresu ochrony danych: Posiadają Państwo prawo do:
 - a) żądania dostępu do swoich danych Osobowych, ich sprostowania, usunięcia oraz ograniczenia przetwarzania a także do przenoszenia swoich danych Osobowych;
 - b) wycofania udzielonej zgody w dowolnym momencie. Wycofanie zgody, nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem;
 - c) Wniesienia skargi do organu nadzorczego (PUODO – Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych).
6. Dobrowolność / obowiązek podania danych: Podanie danych Osobowych jest dobrowolne, jednakże niezbędne do otrzymania upoważnienia.
7. Przekazanie danych do Państwa trzeciego: SMK co do zasady nie przekazuje danych poza Europejski Obszar Gospodarczy (dalej EOG), jednakże mogą wystąpić sytuacje, w których SMK będzie wykorzystywać dostawców usług IT, których serwery mogą znajdować się poza EOG. W takim wypadku podstawą przekazania danych będą standardowe klauzule umowne zatwierdzone przez Komisję Europejską.
8. Zautomatyzowane podejmowanie decyzji / profilowanie: SMK nie podejmuje decyzji opierających się na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu (w odniesieniu do wyżej opisanego celu przetwarzania danych).

9. Punkt kontaktowy: Wszelkie zapytania oraz oświadczenia w zakresie ww. praw należy kierować pod poniższe dane kontaktowe:

Dane kontaktowe administratora danych:

Spółdzielnia Mieszkaniowa im. Tadeusza Kościuszki w Krakowie

ul. Juliusza Lea 19, 30-048 Kraków

e-mail: rodo@smk.krakow.pl

Dane kontaktowe inspektora ochrony danych:

e-mail: iod@smk.krakow.pl

§8

Niniejszy Regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą uchwałą Nr 03/09/2025 z dnia 23.09.2025 i obowiązuje z dniem uchwalenia.

Na oryginale podpisy Przewodniczącej RN Pani Małgorzaty Świder, Sekretarz RN Pani Agnieszki Jawień oraz Mecenasa Pani Ewy Golińskiej

Załącznik nr 1

Wniosek o upoważnienie do korzystania z Platformy dla osób niepełnosprawnych.

Osoba uprawniona	
Imię:	
Nazwisko:	
Adres:	
Telefon:	
e-mail:	
Podstawa uprawnienia:	☐ Orzeczenie o niepełnosprawności ☐ Zaświadczenie lekarskie
Uprawnienie ważne do:	☐ bezterminowo ☐ do dnia:
Oświadczam, że zapoznałem/zapoznałam się z treścią Regulaminu korzystania z Platformy dla osób niepełnosprawnych i akceptuję wszystkie zawarte w nim zapisy.	
Data:	
Podpis:	
Złożenie podpisu jest traktowane jako wyrażenie przez Państwa zgody na przetwarzanie danych Osobowych przez Spółdzielnię Mieszkaniową im. T. Kościuszki w Krakowie w celu upoważnienia do korzystania Platformy. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych Osobowych zamieszczona została w Regulaminie.	

Osoba wnioskująca o upoważnienie [☐ Jak Osoba uprawniona wymieniona powyżej]	
Imię: *	
Nazwisko: *	
Adres: *	
Telefon: *	
e-mail: *	
Oświadczam, że zapoznałem/zapoznałam się z treścią Regulaminu korzystania z Platformy dla osób niepełnosprawnych i akceptuję wszystkie zawarte w nim zapisy.	
Data:	
Podpis:	
Złożenie podpisu jest traktowane jako wyrażenie przez Państwa zgody na przetwarzanie danych Osobowych przez Spółdzielnię Mieszkaniową im. T. Kościuszki w Krakowie w celu upoważnienia do korzystania Platformy. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych Osobowych zamieszczona została w Regulaminie.	

* Podawanie nie jest wymagane, gdy Osoba uprawniona wnioskuje o upoważnienie i zaznaczono to powyżej.

Osoba przyjmująca wniosek	
Imię i Nazwisko:	
Data:	
Miejsce przyjęcia wniosku:	
Podpis administratora:	

Załącznik nr 2

**Oświadczenie o zapoznaniu się z zasadami obsługi i eksploatacji
Platformy dla osób niepełnosprawnych.**

Kraków dnia - - 20.... roku

Oświadczam, że zaznajomiłam/em się z instrukcją obsługi Platformy dla osób niepełnosprawnych i będę eksploatować ją zgodnie z jej przeznaczeniem. Równocześnie przejmuję odpowiedzialność za skutki wywołane niewłaściwą eksploatacją oraz obsługą Platformy dla osób niepełnosprawnych, również wobec osób trzecich. Zobowiązuję się informować Spółdzielnię o zauważonych nieprawidłowościach w pracy Platformy.

Podpis

Załącznik nr 3

Oświadczenie Opiekuna prawnego.

Kraków dnia - - 20.... roku

Oświadczam, że jestem Opiekunem prawnym Pani/Pana:

.....

i występuję w jej/jego imieniu na podstawie:

.....

.....

Imię i Nazwisko

Podpis

Załącznik nr 4

Protokół przekazania kluczyka do Platformy dla osób niepełnosprawnych.

Kraków dnia - - 20.... roku

**Protokół przekazania
kluczyka do Platformy dla osób niepełnosprawnych
zainstalowanej w zasobach
Spółdzielni Mieszkaniowej im. T. Kościuszki w Krakowie
w budynku pod adresem ul. Nawojki 4.**

Osoba przekazująca:

Osoba przyjmująca:

Cel przekazania: ☐ wydanie Osobie upoważnionej

.....

Podpis Osoby przekazującej

.....

Podpis Osoby przyjmującej