

Kraków, dnia 31.05.2025 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej im. T. Kościuszki
30-048 Kraków, ul. J. Lea 19
ogłasza

PRZETARG NIEOGRANICZONY PISEMNY

na ubezpieczenie majątku trwałego oraz
odpowiedzialności cywilnej Spółdzielni
na okres: 01.07.2025 r. - 30.06.2026 r.

Termin składania pisemnych ofert do **17 czerwca 2025 r. do godz. 12⁰⁰** w siedzibie Spółdzielni, ul. J. Lea 19 w Krakowie, sekretariat, pokój nr 2, I piętro.

Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia oraz szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Spółdzielni w Sekcji Ekonomicznej, pokój nr 16 lub 13, tel. 12/61-71-314, 12/61-17-304; w sekretariacie, pokój nr 2, tel. 12/61-71-302 lub mailowo po kontakcie telefonicznym na powyższe nr telefonów.

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo dowolnego wyboru oferenta, unieważnienia przetargu w całości lub części oraz jego odwołania bez podania przyczyny. Spółdzielnia nie ponosi kosztów związanych z przygotowaniem oferty.

Z-CA PREZESA ZARZĄDU
DS. EKONOMICZNO-FINANSOWYCH
GŁÓWNY KSIĘGOWY
mgr Piotr Podsiadło

PREZES ZARZĄDU
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
im. T. Kościuszki
mgr Paweł Przegaliński

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA INFORMACJA DLA OFERENTÓW oraz OBOWIĄZKI OFERENTA

ZAMAWIAJĄCY

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA IM. T. KOŚCIUSZKI W KRAKOWIE
30-048 KRAKÓW UL. J. LEA 19

zaprasza do złożenia oferty ubezpieczenia majątku trwałego oraz odpowiedzialności cywilnej Spółdzielni na okres: 01.07.2025 r. - 30.06.2026 r. w wariantach:

ubezpieczenie ogólne Spółdzielni obejmujące 4 osiedla mieszkaniowe- składka oddzielna dla każdego rodzaju ubezpieczenia.

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest udzielenie ochrony ubezpieczeniowej w zakresie:
 - a. ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk dla klienta korporacyjnego,
 - b. ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej Spółdzielni Mieszkaniowej im. T. Kościuszki w Krakowie,
 - c. ubezpieczenia sprzętu elektronicznego,
 - d. ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej członków Rady Nadzorczej i członków Zarządu Spółdzielni.
2. Ogólne warunki ubezpieczenia, w szczególności: przedmiot ubezpieczenia, wartość ubezpieczenia, system ubezpieczenia, suma ubezpieczenia, zakres ochrony, wyłączenia odpowiedzialności, procedura likwidacji szkody, ustalenie wysokości odszkodowania, wypłata odszkodowania.
3. Wysokość składki i stawek.
4. Klauzule rozszerzające zakresy ochrony (min.):
 - kl. dewastacji/wandalizmu,
 - kl. graffiti- limit minimum 30 000,00 zł (bez udziału własnego i fransyzy),
 - kl. ubezpieczenia szkód powstałych w wyniku przepięcia (szkody spowodowane zarówno wyładowaniem atmosferycznym, jak i powstałe wskutek innych niezależnych od Ubezpieczonego przyczyn zewnętrznych,
 - kl. ograniczenia zasady proporcji,
 - kl. automatycznego ubezpieczenia nowego mienia,
 - kl. prolongacyjna,
 - kl. warunków i taryf,
 - kl. ubezpieczenia szyb i innych przedmiotów szklanych od stłuczenia,
 - kl. likwidacji drobnych szkód,
 - kl. niezawiadomienia w terminie o szkodzie,
 - kl. ubezpieczenia kosztów usunięcia pozostałości po szkodzie,
 - kl. przeniesienia mienia,
 - kl. poszukiwania wycieków,

- kl. aktów terroryzmu,
- kl. katastrofy budowlanej,
- kl. ubezpieczenia
- klauzula automatycznego pokrycia konsumpcji sumy ubezpieczenia, bez ponoszenia dodatkowej składki, - i inne.

5. Zniesienie fransyzyz, udziału własnego.
6. Okres ubezpieczenia: od 01 lipca 2025 r. do 30 czerwca 2026 r.

Przedmiot ubezpieczenia

- | | |
|---|------|
| 1. Ilość nieruchomości - | 64 |
| 2. Ilość budynków - | 92 |
| 3. Ilość budynków mieszkalnych - | 85 |
| 4. Ilość pawilonów handlowo-usługowych- | 4 |
| 5. Ilość wolnostojących budynków gospodarczych | |
| stacji trafo, hydroforni - | 13 |
| 6. Ilość mieszkań - | 4161 |
| 7. Ilość pracowni plastycznych - | 5 |
| 8. Ilość garaży i boksów motocyklowych - | 443 |
| 9. Ilość dźwigów - | 65 |
| 10. Ilość lokali użytkowych- | 131 |
| 11. Suma ubezpieczenia (szacunkowa) w PLN w zakresie: | |

A. Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk dla klienta korporacyjnego

Wartość ubezpieczenia budynków, wyposażenia- wartość odtworzeniowa

Lp.	Przedmiot ubezpieczenia	Wartość ubezpieczenia	System ubezpieczenia	Suma ubezpieczenia zł
1.	Budynki mieszkalne i mieszk. usług wraz z wyposażeniem, dźwigami, kontenerownikami	Wartość odtworzeniowa	sumy stałe	980 690 698,00
2.	Pawilony wolnostojące	Wartość odtworzeniowa	sumy stałe	19 890 600,00
3.	Budynki gospodarcze, garaże wolnostojące	Wartość odtworzeniowa	sumy stałe	10 768 708,00
4.	Urządzenia zewn. bud. a)bramy przesuw. szlabany b) kamery c)pojemniki na śmieci d)altany śmietnikowe	Wartość odtworzeniowa	sumy stałe	966 554,00
6.	Wyposażenie biura	Wartość odtworzeniowa	pierwsze ryzyko	80 000,00

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA SM IM. T. KOŚCIUSZKI

7.	Wartości pieniężne (utarg) w kasie		pierwsze ryzyko	50 000,00
8.	Pogotowie kasowe		pierwsze ryzyko	20 000,00
9.	Budowle: a) oświetlenie uliczne b) drogi dojazdowe c) śmietniki	wart. odtworzenia, księg. brutto	sumy stałe	584 000,00 120 340,00 256 230,00 189 800,00
	Razem			1 013 616 930,00

Udział własny- 0,00 zł-brak

Limity odpowiedzialności ubezpieczyciela odnośnie kradzieży z włamaniem, rabunku i dewastacji.

Lp.	Przedmiot ubezpieczenia	System ubezpieczenia	Suma ubezpieczenia zł
1.	Maszyny, urządzenia, wyposażenie budynków	I ryzyko	250 000,00
2.	Urządzenia, wyposażenie zewnętrzne budynków	I ryzyko	200 000,00
3.	Dźwigi osobowe, osprzęt	I ryzyko	200 000,00
4.	Instalacja elektryczna w budynkach w częściach wspólnych osiedla	I ryzyko	60 000,00
5.	Dewastacja	I ryzyko	200 000,00
6.	Gotówka- kradzież z włamaniem	I ryzyko	50 000,00
7.	Gotówka- rabunek w lokalu	I ryzyko	50 000,00
8.	Gotówka- rabunek w transporcie	I ryzyko	50 000,00
9.	Wyposażenie biura	I ryzyko	80 000,00
10.	Kradzież zwykła	I ryzyko	50 000,00

Udział własny- 0,00 zł - brak

B. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej Spółdzielni Mieszkaniowej im.

T. Kościuszki w Krakowie

Działalność objęta ochroną zarządzanie nieruchomościami mieszkalnymi i lokalami użytkowymi

Suma gwarancyjna:

- na jeden i na wszystkie wypadki ubezpieczeniowe - 1 500 000,00 zł

Udział własny- 0,00 zł- brak

C. Ubezpieczenie sprzętu elektronicznego

Przedmiot ubezpieczenia, suma ubezpieczenia, system ubezpieczenia.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA SM IM. T. KOŚCIUSZKI

Lp.	Przedmiot ubezpieczenia	Suma ubezpieczenia w zł	System ubezpieczenia
1.	Sprzęt elektroniczny stacjonarny	206 520,00	Wartość odtworzeniowa, sumy stałe
2.	Sprzęt elektroniczny przenośny	61 463,00	Wartość odtworzeniowa, sumy stałe
3.	Dane i nośniki danych oraz oprogramowanie licencjonowane	122 830,00	Wartość odtworzeniowa, sumy stałe
4.	Telewizja przemysłowa, videodomofony, projektor multimed. w siedzibie Spółdzielni	7 677,00	Wartość odtworzeniowa, sumy stałe
	Razem:	398 490,00	
5.	Kradzież zwykła — limit	50 000,00	I ryzyko

Udział własny- 0,00 zł - brak

D. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej Członków Rady Nadzorczej i Członków Zarządu Spółdzielni.

1. Suma gwarancyjna:

1.500.000,00 zł — Suma gwarancyjna na jedno i wszystkie zdarzenia.

2. Udział własny- 0,00 zł — brak

II. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Ustala się okres ubezpieczenia od 01.07.2025 r. do 30.06.2026 r.

III. WARUNKI, JAKIE MUSZĄ SPEŁNIAĆ OFERENCI

O zamówienie mogą ubiegać się oferenci, którzy spełniają następujące warunki:

1. prowadzą działalność w zakresie ochrony ubezpieczeniowej przez okres nie krótszy niż 15 lat
2. posiadają stosowne kwalifikacje, niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem finansowym zabezpieczającym gwarantowaną sumę ubezpieczenia i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
3. uwzględnili warunki zawarte w Specyfikacji Warunków Zamówienia
4. Do oferty winny zostać załączone dokumenty rejestrowe Ubezpieczyciela: Nr REGON, NIP, wypisy z właściwych rejestrów (KRS lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej), w przypadku spółek — tekst jednolity umowy (statutu) spółki lub aktu zawięzania - potwierdzające dopuszczenie oferenta do obrotu prawnego w zakresie objętym zamówieniem lub inny dokument właściwy dla formy organizacyjnej oferenta z okresu nie

wcześniejszego niż trzy miesiące przed terminem składania ofert /oryginał lub ksero potwierdzone przez oferenta/.

IV. INFORMACJE DOTYCZĄCE WARUNKÓW SKŁADANIA OFERT

1. Oferent ma prawo złożyć tylko jedną ofertę.
2. Oferenci zobowiązani są przedstawić ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Oferta musi być napisana czytelnie w języku polskim oraz podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy na zewnątrz.
4. Wszystkie strony oferty muszą być spięte lub zszyte w sposób uniemożliwiający dekompletację zawartości oferty, a każda ze stron oferty powinna być opatrzona kolejnym numerem oraz parafką osoby upoważnionej do reprezentowania Oferenta.
5. Załączone dokumenty powinny być przedstawione w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych „za zgodność z oryginałem” i podpisane przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Oferenta.
6. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
7. Działem uprawnionym przez Zamawiającego do kontaktowania się z oferentami jest Sekcja Ekonomiczna tel. 12 61 71 314, 12 61 71 304.
8. Koszty związane ze sporządzeniem i złożeniem oferty pokrywa w całości Oferent i z tego tytułu oferentom nie przysługuje żadne roszczenie finansowe względem Spółdzielni.

V. SPOSÓB SKŁADANIA OFERT.

1. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, która ma być zaadresowana według poniższego wzoru:

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA IM. T. KOŚCIUSZKI
30-048 KRAKOW, UL. J. LEA 19

OFERTA

dot. Ubezpieczenia majątkowego Spółdzielni

NIE OTWIERAĆ

Koperta wewnętrzna poza oznakowaniem jak wyżej musi być opisana nazwą i adresem Oferenta.

2. Ofertę należy złożyć bezpośrednio w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej im. T. Kościuszki przy ul. J. Lea 19 w Krakowie, w sekretariacie Spółdzielni, I piętro **do dnia 17 czerwca 2025 r. do godziny 12⁰⁰** (poniedziałek, środa ,czwartek w godz. 7³⁰- 15 ⁰⁰; wtorek 8 ⁰⁰-17 ⁰⁰, piątek 8⁰⁰-14⁰⁰)



VI. OTWARCIE OFERT

1. Otwarcie ofert oraz posiedzenie Komisji jest niejawne i odbędzie się bez udziału oferentów.
2. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do dodatkowych negocjacji z wybranymi oferentami przed ostatecznym wyborem oferty, a o terminie wybrani oferenci zostaną powiadomieni indywidualnie.
3. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo dowolnego wyboru oferenta, unieważnienia przetargu w całości lub części oraz jego odwołania bez podania przyczyny.

Z-CA PREZESA ZARZĄDU
DS. EKONOMICZNO-FINANSOWYCH
GŁÓWNY KSIĘGOWY
mgr Piotr Podsiadło

PREZES ZARZĄDU
SPÓŁDZIELNI MIESZKANOWEJ
IM. T. KOŚCIUSZKI
mgr Paweł Przeglasiński