

**ZAWIADOMIENIE O UZUPEŁNIENIU PORZĄDKU OBRAD  
WALNEGO ZGROMADZENIA W DNIU 28.02.2025 R.**

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej im. T. Kościuszki w Krakowie działając na podstawie § 14 ust. 5 Statutu uzupełnia porządek obrad Walnego Zgromadzenia zwołanego na dzień **28.02.2025 r. dodając następujące punkty:**

6. Wniosek mieszkańców – podjęcie decyzji o sprzedaży działek przy ulicy Balickiej w Krakowie (działki inwestycyjne w sąsiedztwie budynku Armii Krajowej 93) - uchwała.
7. Wniosek członka – poprawka do uchwały o przyjęcie najwyższej sumy zobowiązań w Spółdzielni Mieszkaniowej im. T. Kościuszki w Krakowie – uchwała.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej im. T. Kościuszki w Krakowie zawiadamia, że **Walne Zgromadzenie odbędzie się w dniu 28 lutego 2025 r. o godzinie 17:00 na Uniwersytecie Komisji Edukacji Narodowej w Auli Głównej, 1 piętro wejście od ul. Podchorążych 2 w Krakowie.**

**Porządek obrad:**

1. Otwarcie obrad Walnego Zgromadzenia.
2. Wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia (Przewodniczący, Zastępca Przewodniczącego oraz Sekretarz).
3. Wybór Komisji: Mandatowo-Skrutacyjnej, Wnioskowej.
4. Sprawozdanie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej w przedmiocie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia i zdolności do podejmowania uchwał. Odczytanie listy pełnomocnictw.
5. Przyjęcie porządku obrad – uchwała.
6. Wniosek członków – podjęcie decyzji o sprzedaży działek przy ulicy Balickiej w Krakowie (działki inwestycyjne w sąsiedztwie budynku Armii Krajowej 93) - uchwała.
7. Wniosek członka – poprawka do uchwały o przyjęcie najwyższej sumy zobowiązań w Spółdzielni Mieszkaniowej im. T. Kościuszki w Krakowie – uchwała.
8. Przyjęcie najwyższej sumy zobowiązań w Spółdzielni Mieszkaniowej im. T. Kościuszki w Krakowie – uchwała.
9. Sprawozdanie Komisji Wnioskowej.
10. Zamknięcie obrad.

Członkowie Spółdzielni mogą zapoznać się z uzasadnieniem autorów zgłaszających projekty uchwał w siedzibie Spółdzielni w Krakowie, ul. Lea 19, pokój 6 I piętro w godz. 9-14 i na stronie internetowej Spółdzielni [www.smk.krakow.pl](http://www.smk.krakow.pl) (Strefa Członkowska).

Członek ma prawo zgłaszania poprawek do projektów uchwał nie później niż na 3 dni przed posiedzeniem Walnego Zgromadzenia. Uzupełniony porządek obrad oraz treść wszystkich projektów uchwał i poprawek zostanie podana do wiadomości nie później niż na 1 dzień przed terminem Walnego Zgromadzenia na stronie internetowej Spółdzielni.

Prosimy o punktualne przybycie na Walne Zgromadzenie z dokumentem tożsamości.

Z-CA PREZESA ZARZĄDU  
DS. EKONOMICZNO-FINANSOWYCH  
GŁÓWNY KSIĘGOWY

*mgr Piotr Podsiadło*

PREZES ZARZĄDU  
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ  
im. T. Kościuszki

*mgr Paweł Przegaliński*

**Uchwała nr ... /2025** (punkt 6 porządku obrad)  
**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej**  
**im. T. Kościuszki w Krakowie z dnia 28.02.2025 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości utworzonej z działek 116/3, 116/4, 117/3, 118/1, 119/3, 120/4, 120/5, 121/3, 122/3, 137/55 przy ul. Balickiej, obręb 6 - Krowodrza w Krakowie.**

§ 1

Działając na podstawie § 11 pkt. 1 ust. 6) Statutu Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej im. T. Kościuszki w Krakowie postanawia **wyrazić zgodę na odpłatne zbycie nieruchomości gruntowych stanowiących mienie Spółdzielni**, położonych przy ul. Balickiej w Krakowie o łącznej powierzchni 4 446 m<sup>2</sup>, za cenę nie niższą niż wartość działek jaka zostanie określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, nieruchomości gruntowych **oznaczonych nr działek:**

- **116/3 o powierzchni 2m<sup>2</sup>, 116/4 o powierzchni 1178m<sup>2</sup>, 117/3 o powierzchni 491m<sup>2</sup>, 120/4 o powierzchni 33m<sup>2</sup>, 120/5 o powierzchni 542m<sup>2</sup>, 121/3 o powierzchni 618m<sup>2</sup>**, w obrębie ewidencyjnym K-6, jednostka ewidencyjna Krowodrza, dla których prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Podgórze w Krakowie, Wydział IV Ksiąg Wieczystych pod nr KW KR1P/00244891/9;
- **118/1 o powierzchni 178m<sup>2</sup>**, w obrębie ewidencyjnym K-6, jednostka ewidencyjna Krowodrza, dla której prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Podgórze w Krakowie, Wydział IV Ksiąg Wieczystych pod nr KW KR1P/00255800/5;
- **119/3 o powierzchni 266m<sup>2</sup>**, w obrębie ewidencyjnym K-6, jednostka ewidencyjna Krowodrza, dla której prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Podgórze w Krakowie, Wydział IV Ksiąg Wieczystych pod nr KW KR1P/00188623/9;
- **122/3 o powierzchni 1048m<sup>2</sup>**, w obrębie ewidencyjnym K-6, jednostka ewidencyjna Krowodrza, dla której prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Podgórze w Krakowie, Wydział IV Ksiąg Wieczystych pod nr KW KR1P/00235836/0;
- **137/55 o powierzchni 90m<sup>2</sup>**, w obrębie ewidencyjnym K-6, jednostka ewidencyjna Krowodrza, dla której prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Podgórze w Krakowie, Wydział IV Ksiąg Wieczystych pod nr KW KR1P/00258872/1;

Cena minimalna sprzedaży działek zostanie określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego przed przystąpieniem do działań sprzedaży ww. działek.

§ 2

1. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej im. T. Kościuszki w Krakowie, upoważniając go do podejmowania wszelkich działań formalno - prawnych związanych ze sprzedażą działek wymienionych w § 1.
2. Walne Zgromadzenie zobowiązuje Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej im. T. Kościuszki w Krakowie do sprawowania nadzoru nad działaniami Zarządu w zakresie upoważnienia, o którym mowa w ust. 1 powyżej.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwała nr ... /2025 (punkt 7 porządku obrad)  
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej  
im. T. Kościuszki w Krakowie z dnia 28.02.2025 r.

w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągać

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej im. T. Kościuszki w Krakowie, działając na podstawie § 11 ust. 1 pkt 7 Statutu Spółdzielni oznacza najwyższą sumę zobowiązań poza bieżącą działalnością w roku obrachunkowym 2025 na kwotę 25 000 000 złotych (słownie: dwadzieścia pięć milionów złotych) jaką Spółdzielnia może zaciągać w instytucjach finansowych wyłącznie na pożyczki/kredyty na warunkach preferencyjnych celem remontu termomodernizacji budynków w zasobach spółdzielni – bez obciążania ich hipotek. Spłata zobowiązań następować będzie z funduszu remontowego tych budynków, w których zgodę na pożyczkę/kredyt wyrazi ponad 50% dysponentów mieszkań. Dokumentacja potwierdzająca tą zgodę będzie dostępna dla każdego dysponenta mieszkania w danym budynku.