

ZAWIADOMIENIE

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej im. T. Kościuszki w Krakowie (dalej, jako „Spółdzielnia”) zawiadamia, że działając na podstawie § 12 ust. 1 i § 13 ust. 1 i 2 Statutu Spółdzielni zwołuje Walne Zgromadzenie Członków w zakresie **uchwalenia najwyższej sumy zobowiązań. Zarząd dopuścił także możliwość wniesienia pod obrady Walnego Zgromadzenia Członków innych spraw zgłoszonych przez jej członków zgodnie § 14 Statutu Spółdzielni.** Walne Zgromadzenie Członków odbędzie się w dniu 28 lutego 2025 r. o godzinie 17:00 na Uniwersytecie Komisji Edukacji Narodowej w Auli Głównej, 1 piętro wejście od ul. Podchorążych 2 w Krakowie.

PORZĄDEK OBRAD WALNEGO ZGROMADZENIA W DNIU 28.02.2025 R.

1. Otwarcie obrad Walnego Zgromadzenia.
2. Wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia (Przewodniczący, Zastępca Przewodniczącego oraz Sekretarz).
3. Wybór Komisji: Mandatowo-Skrutacyjnej, Wnioskowej.
4. Sprawozdanie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej w przedmiocie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia i zdolności do podejmowania uchwał. Odczytanie listy pełnomocnictw.
5. Przyjęcie porządku obrad – uchwała.
6. Wniosek członków – podjęcie decyzji o sprzedaży działek przy ulicy Balickiej w Krakowie (działki inwestycyjne w sąsiedztwie budynku Armii Krajowej 93) - uchwała.
7. Wniosek członka – poprawka do uchwały o przyjęcie najwyższej sumy zobowiązań w Spółdzielni Mieszkaniowej im. T. Kościuszki w Krakowie – uchwała.
8. Przyjęcie najwyższej sumy zobowiązań w Spółdzielni Mieszkaniowej im. T. Kościuszki w Krakowie – uchwała.
9. Sprawozdanie Komisji Wnioskowej.
10. Zamknięcie obrad.

Projekty uchwał oraz Statut Spółdzielni będą wyłożone i dostępne dla Członków Spółdzielni **od dnia 07.02.2025 r.** w siedzibie Spółdzielni przy ul. Lea 19 w Krakowie (pokój nr 6 na I piętrze) w godzinach od 9:00 do 14:00 oraz na stronie internetowej Spółdzielni (www.smk.krakow.pl) w Strefie Członkowskiej.

Na podstawie § 14 ust. 1-3 i ust. 6 Statutu Spółdzielni Członkom przysługuje prawo zgłaszania projektów uchwał i żądania umieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia w terminie do 15 dni przed dniem posiedzenia Walnego Zgromadzenia. Projekt uchwały musi być poparty, przez co najmniej 10 Członków. Członek ma także prawo zgłaszania poprawek do projektów uchwał, nie później niż na 3 dni przed dniem posiedzenia Walnego Zgromadzenia.

Członek może uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu osobiście lub przez pełnomocnika. Wzór pełnomocnictwa dostępny jest na stronie internetowej Spółdzielni i w sekretariacie Spółdzielni. Zgodnie z § 10 ust. 2 Statutu Spółdzielni pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności i zawierać imię oraz nazwisko pełnomocnika, numer członkowski i datę Walnego Zgromadzenia, na którym pełnomocnik ma reprezentować Członka. Musi być podpisane w sposób czytelny przez Członka udzielającego pełnomocnictwa. Pełnomocnik jest zobowiązany do przekazania oryginału pełnomocnictwa obsłudze Walnego Zgromadzenia przy podpisywaniu listy obecności.

Prosimy o przybycie na Walne Zgromadzenie z dokumentem tożsamości.

Z-CA PREZESA ZARZĄDU
DS. EKONOMICZNO-FINANSOWYCH
GŁÓWNY KSIĘGOWY
mgr Piotr Podsiadło

PREZES ZAPZĄDU
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
im. T. Kościuszki
mgr Paweł Przegaliński

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU
DS. TECHNICZNO-EKSPLOATACYJNYCH
mgr Maciej Bajorek

PROJEKTY UCHWAŁ WALNEGO ZGROMADZENIA SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
IM. T.KOŚCIUSZKI W KRAKOWIE W DNIU 28.02.2025 ROKU.

Uchwała nr ... /2025 (punkt 5 porządku obrad)
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej
im. T. Kościuszki w Krakowie z dnia 28.02.2025 r.
w sprawie przyjęcia porządku obrad

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej im. T. Kościuszki w Krakowie, działając na podstawie § 20 Statutu Spółdzielni, przyjmuje porządek obrad, który jest następujący:

1. Otwarcie obrad Walnego Zgromadzenia.
2. Wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia (Przewodniczący, Zastępca Przewodniczącego oraz Sekretarz).
3. Wybór Komisji: Mandatowo-Skrutacyjnej, Wnioskowej.
4. Sprawozdanie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej w przedmiocie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia i zdolności do podejmowania uchwał. Odczytanie listy pełnomocnictw.
5. Przyjęcie porządku obrad – uchwała.
6. Wniosek członków – podjęcie decyzji o sprzedaży działek przy ulicy Balickiej w Krakowie (działki inwestycyjne w sąsiedztwie budynku Armii Krajowej 93) - uchwała.
7. Wniosek członka – poprawka do uchwały o przyjęcie najwyższej sumy zobowiązań w Spółdzielni Mieszkaniowej im. T. Kościuszki w Krakowie – uchwała.
8. Przyjęcie najwyższej sumy zobowiązań w Spółdzielni Mieszkaniowej im. T. Kościuszki w Krakowie – uchwała.
9. Sprawozdanie Komisji Wnioskowej.
10. Zamknięcie obrad.

Uchwała nr ... /2025 (punkt 6 porządku obrad)
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej
im. T. Kościuszki w Krakowie z dnia 28.02.2025 r.
w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości utworzonej z działek 116/3, 116/4, 117/3,
118/1, 119/3, 120/4, 120/5, 121/3, 122/3, 137/55 przy ul. Balickiej,
obręb 6 - Krowodrza w Krakowie

§ 1

Działając na podstawie § 11 pkt. 1 ust. 6) Statutu Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej im. T. Kościuszki w Krakowie **postanawia wyrazić zgodę na odpłatne zbycie nieruchomości gruntowych stanowiących mienie Spółdzielni**, położonych przy ul. Balickiej w Krakowie o łącznej powierzchni 4 446 m², za cenę nie niższą niż wartość działek jaka zostanie określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, nieruchomości gruntowych **oznaczonych nr działek:**

- **116/3 o powierzchni 2m², 116/4 o powierzchni 1178m², 117/3 o powierzchni 491m², 120/4 o powierzchni 33m², 120/5 o powierzchni 542m², 121/3 o powierzchni 618m²**, w obrębie ewidencyjnym K-6, jednostka ewidencyjna Krowodrza, dla których prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Podgórze w Krakowie, Wydział IV Ksiąg Wieczystych pod nr KW KR1P/00244891/9;
- **118/1 o powierzchni 178m²**, w obrębie ewidencyjnym K-6, jednostka ewidencyjna Krowodrza, dla której prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Podgórze w Krakowie, Wydział IV Ksiąg Wieczystych pod nr KW KR1P/00255800/5;
- **119/3 o powierzchni 266m²**, w obrębie ewidencyjnym K-6, jednostka ewidencyjna Krowodrza, dla której prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Podgórze w Krakowie, Wydział IV Ksiąg Wieczystych pod nr KW KR1P/00188623/9;
- **122/3 o powierzchni 1048m²**, w obrębie ewidencyjnym K-6, jednostka ewidencyjna Krowodrza, dla której prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Podgórze w Krakowie, Wydział IV Ksiąg Wieczystych pod nr KW KR1P/00235836/0;
- **137/55 o powierzchni 90m²**, w obrębie ewidencyjnym K-6, jednostka ewidencyjna Krowodrza, dla której prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Podgórze w Krakowie, Wydział IV Ksiąg Wieczystych pod nr KW KR1P/00258872/1;

Cena minimalna sprzedaży działek zostanie określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego przed przystąpieniem do działań sprzedaży ww. działek.

§ 2

1. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej im. T. Kościuszki w Krakowie, upoważniając go do podejmowania wszelkich działań formalno - prawnych związanych ze sprzedażą działek wymienionych w § 1.
2. Walne Zgromadzenie zobowiązuje Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej im. T. Kościuszki w Krakowie do sprawowania nadzoru nad działaniami Zarządu w zakresie upoważnienia, o którym mowa w ust. 1 powyżej.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwała nr ... /2025 (punkt 7 porządku obrad)
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej
im. T. Kościuszki w Krakowie z dnia 28.02.2025 r.

w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągać

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej im. T. Kościuszki w Krakowie, działając na podstawie § 11 ust. 1 pkt 7 Statutu Spółdzielni oznacza najwyższą sumę zobowiązań poza bieżącą działalnością w roku obrachunkowym 2025 na kwotę 25 000 000 złotych (słownie: dwadzieścia pięć milionów złotych) jaką Spółdzielnia może zaciągać w instytucjach finansowych wyłącznie na pożyczki/kredyty na warunkach preferencyjnych celem ~~remontu~~ **termomodernizacji** budynków w zasobach spółdzielni – bez obciążania ich hipotek. Spłata zobowiązań następować będzie z funduszu remontowego tych budynków, **w których zgodę na pożyczkę/kredyt wyrazi ponad 50% dysponentów mieszkań. Dokumentacja potwierdzająca tą zgodę będzie dostępna dla każdego dysponenta mieszkania w danym budynku.**

Uchwała nr ... /2025 (punkt 8 porządku obrad)
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej
im. T. Kościuszki w Krakowie z dnia 28.02.2025 r.

w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągać

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej im. T. Kościuszki w Krakowie, działając na podstawie § 11 ust. 1 pkt 7 Statutu Spółdzielni oznacza najwyższą sumę zobowiązań poza bieżącą działalnością w roku obrachunkowym 2025 na kwotę 25 000 000 złotych (słownie: dwadzieścia pięć milionów złotych) jaką Spółdzielnia może zaciągać w instytucjach finansowych wyłącznie na pożyczki/kredyty na warunkach preferencyjnych celem remontu budynków w zasobach spółdzielni – bez obciążania ich hipotek. Spłata zobowiązań następować będzie z funduszu remontowego tych budynków.