

W nawiązaniu do spotkania z mieszkańcami z dn. 24.06.2024 r. SMK przedstawia zakres prac przy remoncie dachu budynków Grenadierów 3 i 5:

– demontaż pokrycia dachowego	850,00 m ²
– demontaż obróbek blacharskich	180,00 m ²
– demontaż rur spustowych	220,00 mb
– demontaż rynien	150,00 mb
– demontaż łączenia i folii paroprzepuszczalnej	850,00 m ²
– uzupełnienie brakującej izolacji termicznej z wełny mineralnej	50,00 m ²
– montaż membramy dachowej	850,00 m ²
– montaż kontrłat i łat desek podrynnowych i koszowych	850,00 m ²
– wykonanie nowego pokrycia z blachodachówki	850,00 m ²
– wykonanie obróbek blacharskich (nakrywy attyk, obróbki ścian i kominów)	180,00 m ²
– montaż nowych rynien fi 150 ocynkowanych wraz z mocowaniami	150,00 mb
– montaż nowych rur spustowych fi 150 z nowymi uchwytami	220,00 mb
– wymiana i montaż nowych sztenderów z rewizją	13 szt
– montaż śniegołapów	60,00 mb
– montaż ław kominarskich	65,00 mb
– doszczelnienie i docieplenie dylatacji pomiędzy budynkami na elewacji południowej i północnej	2x 14,5 mb
– przy demontażu starych zabezpieczeń p. gołębiom zamontowane zostaną nowe.	

Na wykonanie powyższego zakresu prac wpłynęła oferta od Firmy AGAMI w kwocie 572.400,00 zł brutto. Koszt remontu 1 m² dachu wynosi 673,41 zł brutto.

Zgodnie z zapisem Regulaminu gospodarki funduszem remontowym Spółdzielni Mieszkaniowej im. T. Kościuszki w Krakowie §11 pkt. 1 nie ma możliwości przedłużyć okresu spłaty pożyczki z 2 lat na 2,5 roku.

Po uzgodnieniach na spotkaniu z mieszkańcami w marcu 2024 roku Zarząd SMK wnioskował do Rady Nadzorczej o podwyższenie stawek na fundusz remontowy. W związku z powyższym od dnia 01 sierpnia 2024 roku będą obowiązywać odpowiednio następujące stawki:

- Grenadierów 3 – 3,60 zł/m²
- Grenadierów 5 – 3,80 zł/m²

Ze względu na to, iż nie wpłynęły żadne oferty na ogłaszany dwa razy przetarg (wymiana dachu) w wyniku zbierania ofert okazało się, że można zrealizować te prace po wyższych kosztach od zakładanych. W związku z tym stawka na fundusz remontowy zgodnie z zapisami regulaminowymi SMK musi wzrosnąć o 2,70 zł/m² i wynosiłaby odpowiednio od 01 stycznia 2025 roku:

- Grenadierów 3 – 6,30 zł/m²
- Grenadierów 5 – 6,50 zł/m²

SMK zaprasza na spotkanie informacyjne dot. omówienia powyżej poruszonych tematów, które odbędzie się w dn. 26.06.2024 r. (środa) o godz. 18:00 pod budynkiem Grenadierów 3 i 5.