

## **ZMIANY REDAKCYJNE POSTANOWIEŃ STATUTU WYNIKAJĄCE Z TREŚCI PRZEPISÓW PRAWA**

### **SPÓŁDZIELCZEGO:**

**Uchwała nr ...A.../2023 Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej im. T. Kościuszki**  
**w Krakowie z dnia 07.12.2023 roku**

#### **w sprawie zmian w § 11 Statutu Spółdzielni**

§ 1. Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej im. T. Kościuszki w Krakowie, działając na podstawie § 11 ust. 1 pkt 10 Statutu Spółdzielni, wprowadza następującą zmianę do Statutu Spółdzielni:

**W § 11 ust. 1 pkt 6 otrzymuje brzmienie:**

*„6) Podejmowanie uchwał w sprawie zbycia nieruchomości, zbycia zakładu lub innej wyodrębnionej jednostki organizacyjnej.”;*

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem wpisania zmian do Krajowego Rejestru Sądowego.

---

## **ZMIANY REDAKCYJNE POSTANOWIEŃ STATUTU WYNIKAJĄCE Z TREŚCI PRZEPISÓW PRAWA**

### **SPÓŁDZIELCZEGO:**

**Uchwała nr ...B.../2023 Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej im. T. Kościuszki**  
**w Krakowie z dnia 07.12.2023 roku**

#### **w sprawie zmian w § 55 Statutu Spółdzielni**

§ 1. Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej im. T. Kościuszki w Krakowie, działając na podstawie § 11 ust. 1 pkt 10 Statutu Spółdzielni, wprowadza następujące zmiany do Statutu Spółdzielni:

**W § 55 ust. 1 i ust. 2 otrzymują brzmienie:**

*„1. Członek Spółdzielni może korzystać z trybu postępowania wewnątrzspółdzielczego w indywidualnych sprawach między członkiem a spółdzielnią oraz w sprawach dotyczących kwestionowania zasadności zmiany wysokości opłat, o których mowa w § 91 Statutu lub art. 4 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych.*

*2. Wniosek członka złożony w sprawach wskazanych w ust. 1, powinien być rozpatrzony przez Zarząd Spółdzielni w ciągu 1 miesiąca od daty złożenia.”;*

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem wpisania zmian do Krajowego Rejestru Sądowego.

---

## **ZMIANY REDAKCYJNE POSTANOWIEŃ STATUTU WYNIKAJĄCE Z TREŚCI PRZEPISÓW PRAWA**

### **SPÓŁDZIELCZEGO:**

**Uchwała nr ...C.../2023 Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej im. T. Kościuszki**  
**w Krakowie z dnia 07.12.2023 roku**

#### **w sprawie zmian w § 57 Statutu Spółdzielni**

§ 1. Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej im. T. Kościuszki w Krakowie, działając na podstawie § 11 ust. 1 pkt 10 Statutu Spółdzielni, wprowadza następującą zmianę do Statutu Spółdzielni:

**W § 57 ust. 1 po pkt 4 dodaje się pkt 5 o brzmieniu:**

*„5) Fundusz zasobów mieszkaniowych powstających z mienia spółdzielni.”;*

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem wpisania zmian do Krajowego Rejestru Sądowego.

---

## **ZMIANY REDAKCYJNE POSTANOWIEŃ STATUTU ZWIĄZANE Z USUNIĘCIEM WEWNĘTRZNYCH**

### **NIEZGODNOŚCI I UZUPEŁNIENIA TREŚCI:**

Uchwała nr ...D.../2023 Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej im. T. Kościuszki  
w Krakowie z dnia 07.12.2023 roku

**w sprawie zmian w § 13 Statutu Spółdzielni**

§ 1. Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej im. T. Kościuszki w Krakowie, działając na podstawie § 11 ust. 1 pkt 10 Statutu Spółdzielni, wprowadza następujące zmiany do Statutu Spółdzielni:

**W § 13 ust. 2 wykreśla się pkt 2;**

**W § 13 ust. 1 zdanie drugie kończy się na słowie „Spółdzielni.” i wykreśla się *in fine* następujące słowa „, z pominięciem projektów uchwał, o których mowa w ust. 2 pkt 2.”;**

**ZMIANY REDAKCYJNE POSTANOWIEŃ STATUTU ZWIĄZANE Z USUNIĘCIEM WEWNĘTRZNYCH  
NIEZGODNOŚCI I UZUPEŁNIENIA TREŚCI:**

**WERSJA (1)**

Uchwała nr ...E 1.../2023 Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej im. T. Kościuszki  
w Krakowie z dnia 07.12.2023 roku

**w sprawie zmian w § 13 Statutu Spółdzielni**

§ 1. Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej im. T. Kościuszki w Krakowie, działając na podstawie § 11 ust. 1 pkt 10 Statutu Spółdzielni, wprowadza następującą zmianę do Statutu Spółdzielni:

**W § 13 po ust. 5 dodaje się ust. 6 o brzmieniu:**

*„6. Na żądanie członka, zgłoszone do Spółdzielni za pośrednictwem e-mail, telefonu lub pisemnie, projekty uchwał, o których mowa w § 14 ust. 1 i 2, w formie papierowej zostaną dostarczone do euroskrzynki członka w następnym dniu roboczym.”;*

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem wpisania zmian do Krajowego Rejestru Sądowego.

**WERSJA (2) GŁOSOWANA W PRZYPADKU GDY WERSJA (1) NIE UZYSKA POPARCIA:**

**GŁOSOWANIE POPRAWKI**

**I. Głosowanie nad poprawką zgłoszoną w dniu 20.10.2023 r. w zakresie zamiany odesłania użytego w treści projektu UCHWAŁY nr E2, a to:**

*w miejsce „o którym mowa w ust. 1”*

*wpisuje się „o których mowa w § 14 ust.1 i 2”*

**TEKST UCHWAŁY Z UWZGLĘDNIENIEM ZAPROPONOWANEJ POPRAWKI:**

Uchwała nr ...E 2 (z poprawką).../2023 Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej im. T. Kościuszki

w Krakowie z dnia 07.12.2023 roku

**w sprawie zmian w § 13 Statutu Spółdzielni**

§ 1. Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej im. T. Kościuszki w Krakowie, działając na podstawie § 11 ust. 1 pkt 10 Statutu Spółdzielni, wprowadza następującą zmianę do Statutu Spółdzielni:

**W § 13 po ust. 5 dodaje się ust. 6 o brzmieniu:**

*„6. Projekty uchwał objęte porządkiem obrad Walnego Zgromadzenia, ~~o którym mowa w ust. 1~~ o których mowa w § 14 ust.1 i 2, w formie papierowej umieszcza się we wszystkich euroskrzynkach członków Spółdzielni co najmniej na 21 dni przed terminem posiedzenia Walnego Zgromadzenia.”;*

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem wpisania zmian do Krajowego Rejestru Sądowego.

A) W PRZYPADKU POZYTYWNEGO PRZEGŁOSOWANIA POPRAWKI, KOLEJNO NALEŻY PRZEGŁOSOWAĆ PEŁNĄ TREŚĆ UCHWAŁY POWYŻEJ UCHWAŁA NR E2 (Z POPRAWKA)

B) W PRZYPADKU NEGATYWNEGO PRZEGŁOSOWANIA POPRAWKI, KOLEJNO NALEŻY PRZEGŁOSOWAĆ PEŁNĄ TREŚĆ UCHWAŁY PONIŻEJ UCHWAŁA NR E2.

Uchwała nr ...E 2.../2023 Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej im. T. Kościuszki  
w Krakowie z dnia 07.12.2023 roku

**w sprawie zmian w § 13 Statutu Spółdzielni**

§ 1. Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej im. T. Kościuszki w Krakowie, działając na podstawie § 11 ust. 1 pkt 10 Statutu Spółdzielni, wprowadza następującą zmianę do Statutu Spółdzielni:

**W § 13 po ust. 5 dodaje się ust. 6 o brzmieniu:**

*„6. Projekty uchwał objęte porządkiem obrad Walnego Zgromadzenia, o którym mowa w ust. 1, w formie papierowej umieszcza się we wszystkich euroskrynkach członków Spółdzielni co najmniej na 21 dni przed terminem posiedzenia Walnego Zgromadzenia.”;*

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem wpisania zmian do Krajowego Rejestru Sądowego.

---

**ZMIANY REDAKCYJNE POSTANOWIEŃ STATUTU ZWIĄZANE Z USUNIĘCIEM WEWNĘTRZNYCH**

**NIEZGODNOŚCI I UZUPEŁNIENIA TREŚCI:**

Uchwała nr ...F.../2023 Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej im. T. Kościuszki  
w Krakowie z dnia 07.12.2023 roku

**w sprawie zmian w § 14 Statutu Spółdzielni**

§ 1. Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej im. T. Kościuszki w Krakowie, działając na podstawie § 11 ust. 1 pkt 10 Statutu Spółdzielni, wprowadza następującą zmianę do Statutu Spółdzielni:

**W § 14 ust. 7 otrzymuje brzmienie:**

*„7. Zarząd jest zobowiązany do przygotowania pod względem formalnym i przedłożenia pod głosowanie na Walnym Zgromadzeniu projektów uchwał i poprawek zgłoszonych przez członków Spółdzielni zgodnie z ust. 2 powyżej. Treść wszystkich projektów uchwał i poprawek podaje się do wiadomości członkom na stronie internetowej Spółdzielni, nie później niż na 1 dzień przed terminem posiedzenia Walnego Zgromadzenia oraz wręcza się w dniu obrad w formie pisemnej wszystkim członkom uczestniczącym w posiedzeniu Walnego Zgromadzenia.”;*

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem wpisania zmian do Krajowego Rejestru Sądowego.

---

**ZMIANY REDAKCYJNE POSTANOWIEŃ STATUTU ZWIĄZANE Z USUNIĘCIEM WEWNĘTRZNYCH**

**NIEZGODNOŚCI I UZUPEŁNIENIA TREŚCI:**

Uchwała nr ...G.../2023 Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej im. T. Kościuszki  
w Krakowie z dnia 07.12.2023 roku

**w sprawie zmian w § 15 Statutu Spółdzielni**

§ 1. Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej im. T. Kościuszki w Krakowie, działając na podstawie § 11 ust. 1 pkt 10 Statutu Spółdzielni, wprowadza następujące zmiany do Statutu Spółdzielni:

**W § 15 ust. 1 pkt 5 i 6 otrzymują brzmienie:**

„5) kandydatury członków zgłoszone po terminie określonym w pkt 3 lub bez dokumentów określonych w pkt 4 nie będą umieszczane na liście kandydatów ani na kartach wyborczych, o których mowa w pkt 6;

6) Zarząd sporządza wykaz prawidłowo zgłoszonych kandydatów i podaje do wiadomości członków na 14 dni przed datą Walnego Zgromadzenia poprzez wywieszenie na klatkach schodowych budynków Spółdzielni listy kandydatów ułożonej w porządku alfabetycznym w ramach każdego osiedla, wraz z informacją o możliwości zapoznania się z danymi o kandydatach zawartych w zgłoszeniach, o których mowa w § 15 ust. 1 pkt 4, na stronie internetowej Spółdzielni w strefie dla członków oraz w siedzibie Spółdzielni; protokół czynności określonych w ust. 1 pkt 1-6 wraz z listą kandydatów oraz wydrukowanymi i ostemplowanymi pieczęcią Spółdzielni kartami wyborczymi, zawierającymi listy kandydatów ułożone alfabetycznie w ramach osiedli, Zarząd przekazuje komisji wyborczej Walnego Zgromadzenia.”;

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem wpisania zmian do Krajowego Rejestru Sądowego

---

## **ZMIANY REDAKCYJNE POSTANOWIEŃ STATUTU ZWIĄZANE Z USUNIĘCIEM WEWNĘTRZNYCH NIEZGODNOŚCI I UZUPEŁNIENIA TREŚCI:**

**Uchwała nr ...H.../2023** Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej im. T. Kościuszki w Krakowie  
z dnia 07.12.2023 roku

### **w sprawie zmian w § 22 Statutu Spółdzielni**

§ 1. Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej im. T. Kościuszki w Krakowie, działając na podstawie § 11 ust. 1 pkt 10 Statutu Spółdzielni, wprowadza następującą zmianę do Statutu Spółdzielni:

**W § 22 ust. 1 pkt 5 otrzymuje brzmienie:**

„5) przeprowadzanie tajnego głosowania oraz obliczanie głosów i ogłaszanie wyników tego głosowania.”;

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem wpisania zmian do Krajowego Rejestru Sądowego.

---

## **ZMIANY REDAKCYJNE POSTANOWIEŃ STATUTU ZWIĄZANE Z USUNIĘCIEM WEWNĘTRZNYCH NIEZGODNOŚCI I UZUPEŁNIENIA TREŚCI:**

**Uchwała nr ...I.../2023** Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej im. T. Kościuszki  
w Krakowie z dnia 07.12.2023 roku

### **w sprawie zmian w § 35 Statutu Spółdzielni**

§ 1. Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej im. T. Kościuszki w Krakowie, działając na podstawie § 11 ust. 1 pkt 10 Statutu Spółdzielni, wprowadza następujące zmiany do Statutu Spółdzielni:

**W § 35 ust. 8 otrzymuje brzmienie:**

„8. W wypadku utraty mandatu przez członka Rady Nadzorczej w trakcie trwania kadencji z przyczyn wskazanych w ust. 10, na jego miejsce w tym samym dniu wchodzi osoba kandydująca do Rady Nadzorczej z tego samego osiedla, co członek tracący mandat, która nie weszła, a otrzymała w wyborach kolejno największą liczbę głosów „za” spośród kandydujących z tego osiedla, a jednocześnie uzyskała bezwzględną większość głosów. Przy równej liczbie głosów członkiem Rady Nadzorczej zostaje ta osoba, która posiada najdłuższy staż członkowski w Spółdzielni. Jeżeli nie ma takiej osoby lub nie wyraża ona zgody na wejście do Rady Nadzorczej, wówczas na najbliższym Walnym Zgromadzeniu przeprowadza się wybory uzupełniające na zasadach określonych w § 15.”;

**W § 35 ust. 10 po pkt 3 dodaje się pkt 4 w brzmieniu:**

„4) nawiązania stosunku pracy ze Spółdzielnią.”;

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem wpisania zmian do Krajowego Rejestru Sądowego.

---

**ZMIANY REDAKCYJNE POSTANOWIEŃ STATUTU ZWIĄZANE Z USUNIĘCIEM WEWNĘTRZNYCH  
NIEZGODNOŚCI I UZUPEŁNIENIA TREŚCI:**

Uchwała nr ...J.../2023 Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej im. T. Kościuszki  
w Krakowie z dnia 07.12.2023 roku  
w sprawie zmian w § 36 Statutu Spółdzielni

§ 1. Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej im. T. Kościuszki w Krakowie, działając na podstawie § 11 ust. 1 pkt 10 Statutu Spółdzielni, wprowadza następującą zmianę do Statutu Spółdzielni:

**W § 36 ust. 2 otrzymuje brzmienie:**

„2. Uchwały Rady Nadzorczej podejmowane są zwykłą większością głosów, przy udziale co najmniej połowy aktualnej liczby jej członków, przez którą rozumie się liczbę wybranych członków Rady Nadzorczej na chwilę podejmowania uchwały”;

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem wpisania zmian do Krajowego Rejestru Sądowego.

---

**ZMIANY REDAKCYJNE POSTANOWIEŃ STATUTU ZWIĄZANE Z USUNIĘCIEM WEWNĘTRZNYCH  
NIEZGODNOŚCI I UZUPEŁNIENIA TREŚCI:**

Uchwała nr ...K.../2023 Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej im. T. Kościuszki  
w Krakowie z dnia 07.12.2023 roku  
w sprawie zmian w § 49 Statutu Spółdzielni

§ 1. Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej im. T. Kościuszki w Krakowie, działając na podstawie § 11 ust. 1 pkt 10 Statutu Spółdzielni, wprowadza następującą zmianę do Statutu Spółdzielni:

**W § 49 ust. 1 pkt 8a otrzymuje brzmienie:**

„8a) przestrzegać zasady pierwszeństwa przy korzystaniu z deficytowych miejsc parkingowych i postojowych nieruchomości, na zasadach szczegółowo określonych w regulaminach parkowania,”;

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem wpisania zmian do Krajowego Rejestru Sądowego.

---

**ZMIANY REDAKCYJNE POSTANOWIEŃ STATUTU ZWIĄZANE Z USUNIĘCIEM WEWNĘTRZNYCH  
NIEZGODNOŚCI I UZUPEŁNIENIA TREŚCI:**

Uchwała nr ...L.../2023 Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej im. T. Kościuszki  
w Krakowie z dnia 07.12.2023 roku  
w sprawie zmian w § 59 Statutu Spółdzielni

§ 1. Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej im. T. Kościuszki w Krakowie, działając na podstawie § 11 ust. 1 pkt 10 Statutu Spółdzielni, wprowadza następującą zmianę do Statutu Spółdzielni:

**W § 59 ust. 5 po pkt 4 dodaje się pkt 5 o brzmieniu:**

„5) Regulamin Gospodarki Finansowej”;

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem wpisania zmian do Krajowego Rejestru Sądowego.

---

**ZMIANY POSTANOWIEŃ STATUTU WYMAGANE ZGODNIE Z ART. 8<sup>3</sup> UST. 9 USTAWY O SPÓŁDZIELNIACH MIESZKANIOWYCH (WYMOGI DOT. GŁOSOWANIA UCHWAŁ WZ):**

**Uchwała nr ...M.../2023 Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej im. T. Kościuszki w Krakowie z dnia 07.12.2023 roku**

**w sprawie zmian w § 15 Statutu Spółdzielni**

§ 1. Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej im. T. Kościuszki w Krakowie, działając na podstawie § 11 ust. 1 pkt 10 Statutu Spółdzielni, wprowadza następujące zmiany do Statutu Spółdzielni:

**W § 15 ust. 3 otrzymuje brzmienie:**

*„3. Wybory przeprowadza się w głosowaniu tajnym metodą elektroniczną, chyba że podjęta zostanie uchwała o przeprowadzeniu wyborów w głosowaniu tajnym metodą tradycyjną. Z wnioskiem o podjęcie uchwały w sprawie przeprowadzenia głosowania metodą tradycyjną może wystąpić co najmniej 1/10 członków obecnych na Walnym Zgromadzeniu. Wybory przeprowadza się w formie elektronicznej na zasadach określonych w § 31 ust. 3 Statutu”;*

**W § 15 ust. 4 otrzymuje brzmienie:**

*„4. Zasady przeprowadzenia wyborów w głosowaniu tajnym metodą elektroniczną są następujące:*

- 1) głosowanie odbywa się na zasadach wskazanych w § 31 ust. 3, z zastrzeżeniem punktów poniższych;*
- 2) głosowanie odbywa się oddzielnie na każdego kandydata umieszczonego na liście kandydatów za pomocą urządzenia elektronicznego poprzez wybór opcji: "za" lub "przeciw", z zastrzeżeniem, że wyniku głosowania na kandydatów w ramach poszczególnych osiedli, o których mowa w art. 35 ust. 2 pkt 1 Statutu, ogłaszane są po wyczerpaniu głosowania nad wszystkimi kandydatami zgłoszonymi w ramach danego osiedla;*
- 3) mandaty mogą objąć tylko kandydaci, którzy uzyskali bezwzględną większość głosów;*
- 4) w wypadku otrzymania przez kilku kandydatów z tego samego osiedla, którzy uzyskali wymaganą w pkt 3 większość, jednakowej liczby głosów „za” i zarazem kandydatów tych jest więcej niż nieobjętych mandatów należnych temu osiedlu, wówczas mandat przypada kandydatowi lub kandydatom, którzy uzyskali mniejszą liczbę głosów „przeciw”, a jeżeli i ta liczba jest równa – zarządza się dodatkowe głosownia dotyczące kandydatów o równej liczbie głosów, w których decydują: w pierwszej kolejności większa liczba głosów „za”, a w drugiej kolejności mniejsza liczba głosów „przeciw”;*

**W § 15 ust. 5 otrzymuje brzmienie:**

*„5. W wypadku podjęcia uchwały o przeprowadzeniu wyborów w głosowaniu tajnym metodą tradycyjną, zasady głosowania są następujące:*

- 1) komisja mandatowo-skrutacyjna wręcza uprawnionym do głosowania karty wyborcze o identycznym brzmieniu;*
- 2) Przewodniczący Walnego Zgromadzenia wyznacza czas na wypełnienie kart; po upływie tego czasu członkowie, przy obecności członków komisji mandatowo-skrutacyjnej, po okazaniu mandatu, podchodzą do urny i wrzucają do niej swoje karty do głosowania;*
- 3) głosujący stawia znak "X" na karcie do głosowania w kratce z lewej strony obok nazwisk najwyżej tylu kandydatów, na których oddaje głos, ile mandatów ma być obsadzonych w ramach poszczególnych osiedli; przez znak „X” rozumie się co najmniej dwie linie, które przecinają się w obrębie kratki;*
- 4) za nieważny uznaje się głos, jeżeli:
  - a) na karcie do głosowania postawiono znak „X” w kratce z lewej strony obok nazwisk większej liczby kandydatów niż liczba mandatów, które mają być obsadzone w ramach poszczególnych osiedli lub nie postawiono tego znaku w kratce z lewej strony obok nazwiska żadnego kandydata;**

- b) karta do głosowania została podarta lub w inny sposób uszkodzona, przy czym dopisanie na karcie do głosowania dodatkowych nazwisk albo poczynienie innych znaków lub dopisków na karcie do głosowania, w tym w kratce lub poza nią, nie wpływa na ważność oddanego na niej głosu;
- 5) po zakończeniu głosowania komisja mandatowo-skrutacyjna liczy ilość oddanych kart, ustala ilość kart ważnych i nieważnych oraz liczy liczbę głosów oddanych na poszczególnych kandydatów, a następnie sporządza i odczytuje protokół wyników wyborów, które ustala się według następujących zasad:
- a) kandydaci, którzy uzyskali bezwzględną większość głosów, obejmują w kolejności odpowiadającej liczbie uzyskanych głosów mandaty należne poszczególnym osiedlom, zgodnie z § 35 ust. 2 pkt 1;
  - b) jeżeli kilku kandydatów z tego samego osiedla spełniających warunki określone w lit. a) uzyska jednakową liczbę głosów i zarazem kandydatów tych jest więcej niż nieobjętych mandatów należnych temu osiedlu, zarządza się dodatkowe głosownia dotyczące kandydatów o równej liczbie głosów;

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem wpisania zmiany do Krajowego Rejestru Sądowego.

---

## **ZMIANY POSTANOWIEŃ STATUTU WYMAGANE ZGODNIE Z ART. 8<sup>3</sup> UST. 9 USTAWY O SPÓŁDZIELNIACH MIESZKANIOWYCH (WYMOGI DOT. GŁOSOWANIA UCHWAŁ WZ):**

**Uchwała nr ...N.../2023** Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej im. T. Kościuszki

w Krakowie z dnia 07.12.2023 roku

**w sprawie zmian w § 30 Statutu Spółdzielni**

§ 1. Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej im. T. Kościuszki w Krakowie, działając na podstawie § 11 ust. 1 pkt 10 Statutu Spółdzielni, wprowadza następującą zmianę do Statutu Spółdzielni:

**W § 30 ust. 4 otrzymuje brzmienie:**

„4. Uchwały i poprawki do uchwał podejmowane są bezwzględną większością głosów, chyba że ustawa lub statut wymaga kwalifikowanej większości, a w szczególności:

- 1) większością trzech czwartych głosów dla uchwał w przedmiocie likwidacji Spółdzielni i przywrócenia działalności po jej postawieniu w stan likwidacji, pod warunkiem, że w zgromadzeniu uczestniczyła łącznie co najmniej połowa ogólnej liczby uprawnionych do głosowania;
- 2) większości trzech czwartych głosów dla uchwał w przedmiocie zbycia nieruchomości, zbycia zakładu lub innej wyodrębnionej jednostki organizacyjnej bez względu na frekwencję w zgromadzeniu członków uprawnionych do głosowania;
- 3) większością dwóch trzecich głosów dla uchwał w przedmiocie uchwalenia i zmiany Statutu, odwołania członka Rady Nadzorczej przed upływem kadencji oraz połączenia Spółdzielni.”;

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem wpisania zmiany do Krajowego Rejestru Sądowego.

---

## **ZMIANY POSTANOWIEŃ STATUTU WYMAGANE ZGODNIE Z ART. 8<sup>3</sup> UST. 9 USTAWY O SPÓŁDZIELNIACH MIESZKANIOWYCH (WYMOGI DOT. GŁOSOWANIA UCHWAŁ WZ):**

**Uchwała nr ...O.../2023** Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej im. T. Kościuszki

w Krakowie z dnia 07.12.2023 roku

**w sprawie zmian w § 31 Statutu Spółdzielni**

§ 1. Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej im. T. Kościuszki w Krakowie, działając na podstawie § 11 ust. 1 pkt 10 Statutu Spółdzielni, wprowadza następujące zmiany do Statutu Spółdzielni:

**W § 31 ust. 3 pkt 1 i 3 otrzymuje brzmienie:**

„1) członek spółdzielni po otrzymaniu mandatu uprawniającego go do głosowania otrzyma urządzenie umożliwiające elektroniczne głosowanie zawierające przycisk „za” i „przeciw”;

3) głosowanie elektroniczne odbywa się poprzez naciśnięcie odpowiedniego przycisku „za” lub „przeciw”;

**W § 31 ust. 4 pkt 1 i 2 otrzymuje brzmienie:**

„1) głosowanie jawne odbywa się w sprawie każdej uchwały oddzielnie przez okazanie mandatu na wezwanie Przewodniczącego Walnego Zgromadzenia „kto jest za uchwałą”, a następnie „kto jest przeciw uchwale”;

2) głosowanie tajne odbywa się przy pomocy kart do głosowania, ostemplowanych pieczęcią Spółdzielni i z tekstem uchwały, której głosowanie dotyczy. Uprawnieni do głosowania, głosujący za uchwałą zaznaczają na karcie do głosowania wyraz „ZA” a głosujący przeciw uchwale wyraz „PRZECIW”;

**W § 31 po ust. 5 dodaje się ust. 6 w brzmieniu:**

„6. Zasady głosowania tajnego obowiązujące przy wyborach do Rady Nadzorczej metodą elektroniczną i metodą tradycyjną określone są w § 15.”;

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem wpisania zmiany do Krajowego Rejestru Sądowego.

---

## **ZMIANY POSTANOWIEŃ STATUTU ZWIĄZANE Z WYMOGAMI PRAWA:**

### ***PRZEPISY OCHRONY DANYCH OSOBOWYCH (RODO)***

Uchwała nr ...P.../2023 Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej im. T. Kościuszki

w Krakowie z dnia 07.12.2023 roku

**w sprawie zmian w § 33 Statutu Spółdzielni**

§ 1. Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej im. T. Kościuszki w Krakowie, działając na podstawie § 11 ust. 1 pkt 10 Statutu Spółdzielni, wprowadza następującą zmianę do Statutu Spółdzielni:

**W § 33 ust. 5 otrzymuje brzmienie:**

„5. Przebieg Walnego Zgromadzenia utrwała się za pomocą urządzeń rejestrujących dźwięk lub dźwięk i obraz, o czym członkowie biorący udział w Walnym Zgromadzeniu winni być uprzedzeni. Nagranie dźwiękowe pozostaje w gestii członków Prezydium Walnego Zgromadzenia do czasu sporządzenia i podpisania protokołu z obrad Walnego Zgromadzenia. Nagranie przechowywane jest w siedzibie Spółdzielni i może być udostępnione członkowi Spółdzielni na jego życzenie na terenie siedziby Spółdzielni. Nagranie z obrad Walnego Zgromadzenia Spółdzielni stanowi formę protokołu z tych obrad i będzie ono przechowywane przez okres 10 lat zgodnie z art. 41 § 5 ustawy Prawo spółdzielcze.”;

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem wpisania zmian do Krajowego Rejestru Sądowego.

---

## **ZMIANY POSTANOWIEŃ STATUTU ZWIĄZANE Z WYMOGAMI PRAWA:**

### ***PRZEPISY OCHRONY DANYCH OSOBOWYCH (RODO)***

Uchwała nr ...R.../2023 Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej im. T. Kościuszki

w Krakowie z dnia 07.12.2023 roku

**w sprawie zmian w § 36 Statutu Spółdzielni**

§ 1. Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej im. T. Kościuszki w Krakowie, działając na podstawie § 11 ust. 1 pkt 10 Statutu Spółdzielni, wprowadza następującą zmianę do Statutu Spółdzielni:

**W § 36 po ust. 2 dodaje się ust. 3 w brzmieniu:**

„3. Przebieg posiedzenia Rady Nadzorczej utrwała się za pomocą urządzeń rejestrujących dźwięk lub dźwięk i obraz, o czym członkowie biorący udział w posiedzeniu Rady Nadzorczej winni być uprzedzeni. Nagranie dźwiękowe pozostaje w gestii członków Prezydium Rady Nadzorczej do czasu sporządzenia protokołu z



posiedzenia Rady Nadzorczej. Nagranie przechowywane jest w siedzibie Spółdzielni i może być udostępnione członkowi Rady Nadzorczej na jego życzenie na terenie siedziby Spółdzielni. Nagranie z posiedzenia Rady Nadzorczej stanowi formę protokołu z tych obrad i będzie ono przechowywane przez okres 10 lat. Członkowie Rady Nadzorczej nie są uprawnieni do nagrywania posiedzeń Rady Nadzorczej na jakichkolwiek, indywidualnych nośnikach rejestrujących dźwięk lub dźwięk i obraz. Członkowie Rady Nadzorczej nie są uprawnieni do transmitowania posiedzeń Rady Nadzorczej za pośrednictwem jakichkolwiek urządzeń indywidualnych.”;

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem wpisania zmiany do Krajowego Rejestru Sądowego.

---

## **ZMIANY POSTANOWIEŃ STATUTU ZWIĄZANE Z WYMOGAMI PRAWA:**

### **PRZEPISY PRAWA SPÓŁDZIELCZEGO**

**Uchwała nr ...S.../2023 Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej im. T. Kościuszki**  
**w Krakowie z dnia 07.12.2023 roku**  
**w sprawie zmian w § 56 Statutu Spółdzielni**

§ 1. Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej im. T. Kościuszki w Krakowie, działając na podstawie § 11 ust. 1 pkt 10 Statutu Spółdzielni, wprowadza następującą zmianę do Statutu Spółdzielni:

**W § 56 wykreśla się ust. 2**

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem wpisania zmian do Krajowego Rejestru Sądowego.

---

## **ZMIANY POSTANOWIEŃ STATUTU ZWIĄZANE Z WYMOGAMI PRAWA:**

### **PRZEPISY PRAWA SPÓŁDZIELCZEGO**

### **GŁOSOWANIE POPRAWKI**

**I. Głosowanie nad poprawką zgłoszoną w dniu 20.10.2023 r. w zakresie korekty zdania objętego zmianą w treści § 14 ust.1 oraz dodanie kolejnego zdania w projekcie UCHWAŁY nr T, a to:**

**(1) w miejsce „Projekt uchwały Rady Nadzorczej lub Zarządu, w sprawie o której mowa w § 11 ust. 1 pkt 10, wymaga przeprowadzenia konsultacji społecznej.”**

**wpisuje się „Projekt uchwały Rady Nadzorczej lub Zarządu w sprawie zmian w Statucie Spółdzielni, musi być poprzedzony konsultacjami z członkami.”**

**(2) dodaje się kolejne zdanie o treści „Konsultacje ogłasza się w budynkach, a projekty zmian zamieszcza na stronie internetowej najpóźniej na 30 dni przed terminem zawiadomienia o zwołaniu Walnego Zgromadzenia.”**

### **TEKST UCHWAŁY Z UWZGLĘDNIENIEM ZAPROPONOWANEJ POPRAWKI:**

**Uchwała nr ...T... (z poprawką) /2023 Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej im. T. Kościuszki w Krakowie z dnia 07.12.2023 roku**  
**w sprawie zmian w § 34<sup>1</sup> i § 14 Statutu Spółdzielni**

§ 1. Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej im. T. Kościuszki w Krakowie, działając na podstawie § 11 ust. 1 pkt 10 Statutu Spółdzielni, wprowadza następujące zmiany do Statutu Spółdzielni:

**Wykreśla się § 34<sup>1</sup>**

**W § 14 ust. 1 *in fine* dodaje się zdanie w brzmieniu:**

*„Projekt uchwały Rady Nadzorczej lub Zarządu, w sprawie o której mowa w § 11 ust. 1 pkt 10, wymaga przeprowadzenia konsultacji społecznej. **Projekt uchwały Rady Nadzorczej lub Zarządu w sprawie zmian w Statucie Spółdzielni, musi być poprzedzony konsultacjami z członkami. Konsultacje ogłasza się w budynkach, a projekty zmian zamieszcza na stronie internetowej najpóźniej na 30 dni przed terminem zawiadomienia o zwołaniu Walnego Zgromadzenia.**”;*

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem wpisania zmian do Krajowego Rejestru Sądowego.

- A) **W PRZYPADKU POZYTYWNEGO PRZEGŁOSOWANIA POPRAWKI, KOLEJNO NALEŻY PRZEGŁOSOWAĆ PEŁNĄ TREŚĆ UCHWAŁY POWYŻEJ UCHWAŁA NR T (Z POPRAWKA)**
- B) **W PRZYPADKU NEGATYWNEGO PRZEGŁOSOWANIA POPRAWKI, KOLEJNO NALEŻY PRZEGŁOSOWAĆ PEŁNĄ TREŚĆ UCHWAŁY PONIŻEJ UCHWAŁA NR T.**

**Uchwała nr ...T.../2023 Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej im. T. Kościuszki**  
**w Krakowie z dnia 07.12.2023 roku**  
**w sprawie zmian w § 34<sup>1</sup> i § 14 Statutu Spółdzielni**

§ 1. Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej im. T. Kościuszki w Krakowie, działając na podstawie § 11 ust. 1 pkt 10 Statutu Spółdzielni, wprowadza następujące zmiany do Statutu Spółdzielni:

**Wykreśla się § 34<sup>1</sup>**

**W § 14 ust. 1 *in fine* dodaje się zdanie w brzmieniu:**

*„Projekt uchwały Rady Nadzorczej lub Zarządu, w sprawie o której mowa w § 11 ust. 1 pkt 10, wymaga przeprowadzenia konsultacji społecznej.”;*

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem wpisania zmian do Krajowego Rejestru Sądowego.

---

**ZMIANY LUB UZUPEŁNIENIA POSTANOWIEŃ STATUTU ZALEŻNE OD WOLI CZŁONKÓW:**

**Uchwała nr ...U.../2023 Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej im. T. Kościuszki**  
**w Krakowie z dnia 07.12.2023 roku**  
**w sprawie zmian w § 5 Statutu Spółdzielni**

§ 1. Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej im. T. Kościuszki w Krakowie, działając na podstawie § 11 ust. 1 pkt 10 Statutu Spółdzielni, wprowadza następującą zmianę do Statutu Spółdzielni:

**W § 5 ust. 2 po pkt 3 dodaje się pkt 4 w brzmieniu:**

*„4) budowanie lub nabywanie budynków w celu ustanowienia na rzecz członków odrębnej własności znajdujących się w tych budynkach lokali mieszkalnych lub lokali o innym przeznaczeniu, a także ułamkowego udziału we współwłasności w garażach wielostanowiskowych”;*

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem wpisania zmiany do Krajowego Rejestru Sądowego.

---

**ZMIANY LUB UZUPEŁNIENIA POSTANOWIEŃ STATUTU ZALEŻNE OD WOLI CZŁONKÓW:**

**Uchwała nr ...V.../2023 Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej im. T. Kościuszki**  
**w Krakowie z dnia 07.12.2023 roku**  
**w sprawie zmian w § 10 Statutu Spółdzielni**

§ 1. Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej im. T. Kościuszki w Krakowie, działając na podstawie § 11 ust. 1 pkt 10 Statutu Spółdzielni, wprowadza następującą zmianę do Statutu Spółdzielni:

**W § 10 w ust. 2 *in fine* dodaje się zdanie w brzmieniu:**

*„W przypadku przerwania posiedzenia Walnego Zgromadzenia, zgodnie z § 16 ust. 4, pełnomocnictwo udzielone przez członka do jego reprezentacji obowiązuje także w dniu wznowionego posiedzenia, chyba że członek zawiadomił spółdzielnię o odwołaniu pełnomocnictwa.”;*

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem wpisania zmiany do Krajowego Rejestru Sądowego.

---

## **ZMIANY LUB UZUPEŁNIENIA POSTANOWIEŃ STATUTU ZALEŻNE OD WOLI CZŁONKÓW:**

**Uchwała nr ...W.../2023 Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej im. T. Kościuszki**  
**w Krakowie z dnia 07.12.2023 roku**  
**w sprawie zmian w § 11 Statutu Spółdzielni**

§ 1. Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej im. T. Kościuszki w Krakowie, działając na podstawie § 11 ust. 1 pkt 10 Statutu Spółdzielni, wprowadza następującą zmianę do Statutu Spółdzielni:

**W § 11 w ust. 1 pkt 18 otrzymuje brzmienie:**

*„18) podejmowanie uchwał w sprawie wyrażenia zgody na prowadzenie działalności gospodarczej, związanej bezpośrednio z realizacją podstawowego celu działania Spółdzielni, w tym inwestycji dokonywanych w mieniu Spółdzielni w rozumieniu art. 40 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych, o wartości przekraczającej dwustukrotność minimalnego wynagrodzenia za pracę, ustalonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, obowiązującego w danym roku.”;*

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem wpisania zmiany do Krajowego Rejestru Sądowego.

---

## **ZMIANY LUB UZUPEŁNIENIA POSTANOWIEŃ STATUTU ZALEŻNE OD WOLI CZŁONKÓW:**

**PROJEKT UCHWAŁY ZGŁOSZONY NA WNIOSEK Z WZ Z DNIA 1.12.2022 R.**

**Uchwała nr ...X.../2023 Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej im. T. Kościuszki**  
**w Krakowie z dnia 07.12.2023 roku**  
**w sprawie zmian w § 14 Statutu Spółdzielni**

§ 1. Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej im. T. Kościuszki w Krakowie, działając na podstawie § 11 ust. 1 pkt 10 Statutu Spółdzielni, wprowadza następującą zmianę do Statutu Spółdzielni:

**W § 14 ust. 2 otrzymuje brzmienie:**

*„2. Projekt uchwały w sprawie należących do kompetencji Walnego Zgromadzenia, zgłaszanej przez członków Spółdzielni, musi być poparty przez co najmniej 10 członków. Treść tak zgłoszonych projektów uchwał podaje się do wiadomości Zarządu, Rady Nadzorczej oraz członków poprzez umieszczenie ich treści wraz z uzasadnieniem autorów, podaniem imion i nazwisk autorów (osób popierających projekt uchwały) na stronie internetowej Spółdzielni w „Strefie Członkowskiej”;*

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem wpisania zmian do Krajowego Rejestru Sądowego.

---

## **ZMIANY LUB UZUPEŁNIENIA POSTANOWIEŃ STATUTU ZALEŻNE OD WOLI CZŁONKÓW:**

**Uchwała nr ...Y.../2023 Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej im. T. Kościuszki**  
**w Krakowie z dnia 07.12.2023 roku**

**w sprawie zmian w § 15 Statutu Spółdzielni**

§ 1. Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej im. T. Kościuszki w Krakowie, działając na podstawie § 11 ust. 1 pkt 10 Statutu Spółdzielni, wprowadza następującą zmianę do Statutu Spółdzielni:

**W § 15 ust. 1 pkt 4 lit. b otrzymuje brzmienie:**

*„b) listę co najmniej 10 członków popierających kandydata z danego osiedla,”;*

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem wpisania zmian do Krajowego Rejestru Sądowego.

---

**ZMIANY LUB UZUPEŁNIENIA POSTANOWIEŃ STATUTU ZALEŻNE OD WOLI CZŁONKÓW:**

**Uchwała nr ...Z.../2023 Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej im. T. Kościuszki**  
**w Krakowie z dnia 07.12.2023 roku**

**w sprawie zmian w § 17 Statutu Spółdzielni**

§ 1. Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej im. T. Kościuszki w Krakowie, działając na podstawie § 11 ust. 1 pkt 10 Statutu Spółdzielni, wprowadza następującą zmianę do Statutu Spółdzielni:

**W § 17 ust. 2 otrzymuje brzmienie:**

*„2. Otwierający Walne Zgromadzenia zarządza wybór trzyosobowego Prezydium w składzie: przewodniczący, zastępca przewodniczącego i sekretarz.”;*

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem wpisania zmian do Krajowego Rejestru Sądowego.

---

**ZMIANY LUB UZUPEŁNIENIA POSTANOWIEŃ STATUTU ZALEŻNE OD WOLI CZŁONKÓW:**

**Uchwała nr ...AA.../2023 Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej im. T. Kościuszki**  
**w Krakowie z dnia 07.12.2023 roku**

**w sprawie zmian w § 21 Statutu Spółdzielni**

§ 1. Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej im. T. Kościuszki w Krakowie, działając na podstawie § 11 ust. 1 pkt 10 Statutu Spółdzielni, wprowadza następującą zmianę do Statutu Spółdzielni:

**W § 21 po ust. 3 dodaje się ust. 4 w brzmieniu:**

*„4. Dopuszcza się łączenie komisji wnioskowej z komisją mandatowo – skrutacyjną.”;*

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem wpisania zmiany do Krajowego Rejestru Sądowego.

---

**ZMIANY LUB UZUPEŁNIENIA POSTANOWIEŃ STATUTU ZALEŻNE OD WOLI CZŁONKÓW:**

**UCHWAŁY AB 1, AB 2, AB 3 – NUMERACJA USTĘPÓW MOŻE ULEC ZMIANIE W ZALEŻNOŚCI OD WYNIKU GŁOSOWANIA (korekta numeracji w trakcie głosowania):**

**Uchwała nr ...AB 1.../2023 Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej im. T. Kościuszki**  
**w Krakowie z dnia 07.12.2023 roku**

**w sprawie zmian w § 31 Statutu Spółdzielni**

§ 1. Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej im. T. Kościuszki w Krakowie, działając na podstawie § 11 ust. 1 pkt 10 Statutu Spółdzielni, wprowadza następującą zmianę do Statutu Spółdzielni:

**W § 31 po ust. 6 dodaje się ust. 7 w brzmieniu:**

*7. Zasady głosowania jawnego przy wyborach do Prezydium Walnego Zgromadzenia, o którym mowa w § 17 ust. 4, są następujące:*

- 1) dla kandydatów do każdej funkcji w Prezydium (przewodniczący, zastępca, sekretarz) tworzona jest oddzielna lista nazwisk, spośród nieograniczonej liczby kandydatów zgłoszonych z sali do danej funkcji;
- 2) głosowanie odbywa się oddzielnie na każdego kandydata z listy kandydatów do danej funkcji za pomocą urządzenia elektronicznego, poprzez wybór opcji: "za" lub "przeciw" ;
- 3) głosowanie to może w razie konieczności, zwłaszcza w wypadku braku możliwości przeprowadzenia go z przyczyn technicznych metodą elektroniczną, odbyć się metodą tradycyjną opisaną w ust. 4 pkt 1,
- 4) wybór kandydata do danej funkcji następuje, jeśli uzyskał on bezwzględną większość głosów, a przy tym otrzymał największą liczbę głosów „za”; w wypadku otrzymania przez kilku kandydatów jednakowej liczby głosów „za”, wówczas decydujące znaczenie ma mniejsza liczba głosów „przeciw”, a jeżeli i ta liczba jest równa – zarządza się dodatkowe głosownia dotyczące kandydatów o równej liczbie głosów, w których decydują: w pierwszej kolejności większa liczba głosów „za”, a w drugiej kolejności mniejsza liczba głosów „przeciw”;

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem wpisania zmiany do Krajowego Rejestru Sądowego.

---

## **ZMIANY LUB UZUPEŁNIENIA POSTANOWIEŃ STATUTU ZALEŻNE OD WOLI CZŁONKÓW:**

**Uchwała nr ...AB 2.../2023 Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej im. T. Kościuszki  
w Krakowie z dnia 07.12.2023 roku**

**w sprawie zmian w § 31 do Statutu Spółdzielni**

§ 1. Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej im. T. Kościuszki w Krakowie, działając na podstawie § 11 ust. 1 pkt 10 Statutu Spółdzielni, wprowadza następującą zmianę do Statutu Spółdzielni:

**W § 31 po ust. 7 dodaje się ust. 8 w brzmieniu:**

„8. W przypadku, o którym mowa w art. 36 § 13 ustawy z dnia 16 września 1982 roku Prawo Spółdzielcze (Dz. U. 2021, poz. 648) przeprowadzenie głosowania na piśmie odbywa się następująco:

- 1) Głosowanie odbywa się w siedzibie Spółdzielni;
- 2) Głosowanie odbywa się w obecności Notariusza, Komisji Skrutacyjnej składającej się z członków Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz obserwatorów członków SMK;
- 3) Rejestracja uprawnionych osób i wydanie kompletu kart do głosowania nastąpi w dniu głosowania, w momencie stawienia się w lokalu Spółdzielni i po okazaniu aktualnego dokumentu tożsamości;
- 4) Głosowanie odbędzie się za pomocą kart do głosowania, na których będą treści kolejnych uchwał, poprzez postawienie tylko jednego znaku „X” w miejscu wyznaczonym do głosowania – „za” lub – „przeciw” przy każdej uchwale;
- 5) Za głosy nieważne uznane będą karty do głosowania w sprawie uchwał zawierające:  
-dodatkowe wpisy, skreślenia lub poprawki w danej uchwale;  
-postawienie znaku „X” w więcej niż jednym miejscu do tego wyznaczonym na oddanie głosu pod daną uchwałą;”
- 6) Przeprowadzenie głosowania na piśmie odbywa się na podstawie uchwały Zarządu lub uchwały Rady Nadzorczej. Uchwała w sprawie organizacji głosowania na piśmie dookreśla zasady tego głosowania nie określone w statucie;

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem wpisania zmiany do Krajowego Rejestru Sądowego.

**W PRZYPADKU POZYTYWNEGO PRZEGŁOSOWANIA PROJEKTU UCHWAŁY AB 2 DOT. § 31 UST. 8, NALEŻY PODDAĆ POD GŁOSOWANIE PROJEKT UCHWAŁY AB 3 UZUPEŁNIAJĄCEJ § 31 UST. 8 O PKT 7 PONIŻEJ:**

**W PRZYPADKU NEGATYWNEGO PRZEGŁOSOWANIA PROJEKTU UCHWAŁY AB 2 DOT. § 31 UST. 8, NIE GŁOSUJEM PROJEKTU UCHWAŁY AB 3 UZUPEŁNIAJĄCEJ § 31 UST. 8 O PKT 7 PONIŻEJ:**

**Uchwała nr ...AB 3.../2023 Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej im. T. Kościuszki**  
**w Krakowie z dnia 07.12.2023 roku**

**w sprawie zmian w § 31 Statutu Spółdzielni**

§ 1. Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej im. T. Kościuszki w Krakowie, działając na podstawie § 11 ust. 1 pkt 10 Statutu Spółdzielni, wprowadza następującą zmianę do Statutu Spółdzielni:

**W § 31 w ust. 8 po pkt 6 dodaje się pkt 7 w brzmieniu:**

*„7) W trybie głosowania na piśmie Walne Zgromadzenie nie może podejmować uchwał w sprawach określonych w § 11 ust. 1 pkt 10 Statutu.”;*

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem wpisania zmiany do Krajowego Rejestru Sądowego.

---

**ZMIANY LUB UZUPEŁNIENIA POSTANOWIEŃ STATUTU ZALEŻNE OD WOLI CZŁONKÓW:**

**GŁOSOWANIE UCHWAŁY ZGŁOSZONEJ NA WNIOSEK Z WZ Z 19.06.2022 R.**

**WERSJA (1):**

**Uchwała nr AC 1.../2023 Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej im. T. Kościuszki**  
**w Krakowie z dnia 07.12.2023 roku**

**w sprawie zmian w § 35 Statutu Spółdzielni**

§ 1. Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej im. T. Kościuszki w Krakowie, działając na podstawie § 11 ust. 1 pkt 10 Statutu Spółdzielni, wprowadza następującą zmianę do Statutu Spółdzielni:

**W § 35 ust. 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie:**

*„1) Skład Rady Nadzorczej reprezentują członkowie osiedli w liczbie: os. Zwierzyniec 6 osób, os. Wrocławska 3 osoby, os. Głowackiego-Rydla 2 osoby i os. Bronowice Nowe 2 osoby.”;*

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem wpisania zmian do Krajowego Rejestru Sądowego.

**WERSJA (2) GŁOSOWANA W PRZYPADKU GDY UCHWAŁA W WERSJI (1) NIE UZYSKA POPARCIA:**

**Uchwała nr ...AC 2.../2023 Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej im. T. Kościuszki**  
**w Krakowie z dnia 07.12.2023 roku**

**w sprawie zmian w § 35 Statutu Spółdzielni**

§ 1. Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej im. T. Kościuszki w Krakowie, działając na podstawie § 11 ust. 1 pkt 10 Statutu Spółdzielni, wprowadza następującą zmianę do Statutu Spółdzielni:

**W § 35 ust. 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie:**

*„1) Skład Rady Nadzorczej reprezentują członkowie osiedli w liczbie: os. Zwierzyniec 6 osób, os. Wrocławska 4 osoby, os. Głowackiego-Rydla 2 osoby i os. Bronowice Nowe 1 osoba.”;*

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem wpisania zmian do Krajowego Rejestru Sądowego.

---

**ZMIANY LUB UZUPEŁNIENIA POSTANOWIEŃ STATUTU ZALEŻNE OD WOLI CZŁONKÓW:**

**GŁOSOWANIE POPRAWKI**

**I. Głosowanie nad poprawką zgłoszoną w dniu 20.10.2023 r. w zakresie korekty treści zdania trzeciego w § 37 ust.2 w projekcie UCHWAŁY nr AD, a to:**

w miejsce „Członkom spółdzielni przysługuje prawo uczestniczenia w posiedzeniu komisji lub Rady Nadzorczej (całości lub części) na zaproszenie odpowiednio prezydium Komisji lub Rady Nadzorczej.”

wpisuje się „Członkom spółdzielni przysługuje prawo uczestniczenia w posiedzeniu komisji lub Rady Nadzorczej w wyniku inicjatywy członka lub na zaproszenie Rady, z zachowaniem statusu obserwatora i w ramach limitów ilościowych określonych w Regulaminie Rady Nadzorczej.”

**TEKST UCHWAŁY Z UWZGLĘDNIENIEM ZAPROPONOWANEJ POPRAWKI:**

**Uchwała nr ...AD...(z poprawką)/2023 Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej im. T. Kościuszki w Krakowie z dnia 07.12.2023 roku  
w sprawie zmian w § 37 Statutu Spółdzielni**

§ 1. Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej im. T. Kościuszki w Krakowie, działając na podstawie § 11 ust. 1 pkt 10 Statutu Spółdzielni, wprowadza następującą zmianę do Statutu Spółdzielni:

**W § 37 ust. 2 otrzymuje brzmienie:**

*„2. Dla sprawniejszego wykonywania swoich zadań Rada Nadzorcza powołuje Prezydium Rady, Komisję Rewizyjną oraz inne komisje w razie potrzeby. W skład poszczególnych komisji mogą wchodzić tylko członkowie Rady Nadzorczej. Członkom spółdzielni przysługuje prawo uczestniczenia w posiedzeniu komisji lub Rady Nadzorczej (całości lub części) na zaproszenie odpowiednio prezydium Komisji lub Rady Nadzorczej. Członkom spółdzielni przysługuje prawo uczestniczenia w posiedzeniu komisji lub Rady Nadzorczej w wyniku inicjatywy członka lub na zaproszenie Rady, z zachowaniem statusu obserwatora i w ramach limitów ilościowych określonych w Regulaminie Rady Nadzorczej.”;*

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem wpisania zmiany do Krajowego Rejestru Sądowego.

**A) W PRZYPADKU POZYTYWNEGO PRZEGŁOSOWANIA POPRAWKI, KOLEJNO NALEŻY PRZEGŁOSOWAĆ PEŁNĄ TREŚĆ UCHWAŁY POWYŻEJ UCHWAŁA NR AD (Z POPRAWKA)**

**B) W PRZYPADKU NEGATYWNEGO PRZEGŁOSOWANIA POPRAWKI, KOLEJNO NALEŻY PRZEGŁOSOWAĆ PEŁNĄ TREŚĆ UCHWAŁY PONIŻEJ UCHWAŁA NR AD.**

**Uchwała nr ...AD.../2023 Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej im. T. Kościuszki  
w Krakowie z dnia 07.12.2023 roku  
w sprawie zmian w § 37 Statutu Spółdzielni**

§ 1. Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej im. T. Kościuszki w Krakowie, działając na podstawie § 11 ust. 1 pkt 10 Statutu Spółdzielni, wprowadza następującą zmianę do Statutu Spółdzielni:

**W § 37 ust. 2 otrzymuje brzmienie:**

*„2. Dla sprawniejszego wykonywania swoich zadań Rada Nadzorcza powołuje Prezydium Rady, Komisję Rewizyjną oraz inne komisje w razie potrzeby. W skład poszczególnych komisji mogą wchodzić tylko członkowie Rady Nadzorczej. Członkom spółdzielni przysługuje prawo uczestniczenia w posiedzeniu komisji lub Rady Nadzorczej (całości lub części) na zaproszenie odpowiednio prezydium Komisji lub Rady Nadzorczej.”;*

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem wpisania zmiany do Krajowego Rejestru Sądowego.

## **ZMIANY LUB UZUPEŁNIENIA POSTANOWIEŃ STATUTU ZALEŻNE OD WOLI CZŁONKÓW:**

### **GŁOSOWANIE POPRAWKI**

#### **I. Głosowanie nad poprawką zgłoszoną w dniu 20.10.2023 r. w zakresie uzupełnienia treści zmiany w § 35 ust.17 w projekcie UCHWAŁY nr AE, a to:**

*poprzez dodanie in fine treści: „pod warunkiem, że aktualna liczba wybranych członków Rady jest mniejsza niż określona w § 35 ust.1.”*

#### **TEKST UCHWAŁY Z UWZGLĘDNIENIEM ZAPROPONOWANEJ POPRAWKI:**

**Uchwała nr ...AE... (z poprawką) /2023 Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej im. T. Kościuszki w Krakowie z dnia 07.12.2023 roku  
w sprawie zmian w § 35 Statutu Spółdzielni**

§ 1. Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej im. T. Kościuszki w Krakowie, działając na podstawie § 11 ust. 1 pkt 10 Statutu Spółdzielni, wprowadza następującą zmianę do Statutu Spółdzielni:

**W § 35 po ust. 16 dodaje się ust. 17 o brzmieniu:**

*„17. W przypadku pełnienia przez członka Rady Nadzorczej dwóch funkcji, o których mowa ust. 14, członkowi przysługuje dodatkowe 5% minimalnego wynagrodzenia pod warunkiem, że aktualna liczba wybranych członków Rady jest mniejsza niż określona w § 35 ust.1.”;*

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem wpisania zmiany do Krajowego Rejestru Sądowego.

**A) W PRZYPADKU POZYTYWNEGO PRZEGŁOSOWANIA POPRAWKI, KOLEJNO NALEŻY PRZEGŁOSOWAĆ PEŁNĄ TREŚĆ UCHWAŁY POWYŻEJ UCHWAŁA NRAE (Z POPRAWKĄ)**

**B) W PRZYPADKU NEGATYWNEGO PRZEGŁOSOWANIA POPRAWKI, KOLEJNO NALEŻY PRZEGŁOSOWAĆ PEŁNĄ TREŚĆ UCHWAŁY PONIŻEJ UCHWAŁA NRAE.**

**Uchwała nr ...AE.../2023 Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej im. T. Kościuszki  
w Krakowie z dnia 07.12.2023 roku  
w sprawie zmian w § 35 Statutu Spółdzielni**

§ 1. Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej im. T. Kościuszki w Krakowie, działając na podstawie § 11 ust. 1 pkt 10 Statutu Spółdzielni, wprowadza następującą zmianę do Statutu Spółdzielni:

**W § 35 po ust. 16 dodaje się ust. 17 o brzmieniu:**

*„17. W przypadku pełnienia przez członka Rady Nadzorczej dwóch funkcji, o których mowa ust. 14, członkowi przysługuje dodatkowe 5% minimalnego wynagrodzenia.”;*

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem wpisania zmiany do Krajowego Rejestru Sądowego.

---

## **ZMIANY LUB UZUPEŁNIENIA POSTANOWIEŃ STATUTU ZALEŻNE OD WOLI CZŁONKÓW:**

### **WERSJA (1):**

**Uchwała nr ...AF 1.../2023 Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej im. T. Kościuszki  
w Krakowie z dnia 07.12.2023 roku**



### w sprawie zmian w § 38 Statutu Spółdzielni

§ 1. Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej im. T. Kościuszki w Krakowie, działając na podstawie § 11 ust. 1 pkt 10 Statutu Spółdzielni, wprowadza następującą zmianę do Statutu Spółdzielni:

**W § 38 ust. 3 otrzymuje brzmienie:**

„3. Członków Zarządu wybiera i odwołuje Rada Nadzorcza w głosowaniu tajnym, **bezwzględną** większością głosów, przy udziale co najmniej połowy aktualnej liczby jej członków, przez którą rozumie się liczbę wybranych członków Rady Nadzorczej na chwilę podejmowania uchwały.”;

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem wpisania zmiany do Krajowego Rejestru Sądowego.

#### WERSJA (2) GŁOSOWANA W PRZYPADKU GDY UCHWAŁA W WERSJI (1) NIE UZYSKA POPARCIA:

Uchwała nr ...AF 2.../2023 Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej im. T. Kościuszki  
w Krakowie z dnia 07.12.2023 roku  
**w sprawie zmian w § 38 Statutu Spółdzielni**

§ 1. Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej im. T. Kościuszki w Krakowie, działając na podstawie § 11 ust. 1 pkt 10 Statutu Spółdzielni, wprowadza następującą zmianę do Statutu Spółdzielni:

**W § 38 ust. 3 otrzymuje brzmienie:**

„3. Członków Zarządu wybiera i odwołuje Rada Nadzorcza w głosowaniu tajnym, **zwyczajną** większością głosów, przy udziale co najmniej połowy aktualnej liczby jej członków, przez którą rozumie się liczbę wybranych członków Rady Nadzorczej na chwilę podejmowania uchwały.”;

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem wpisania zmiany do Krajowego Rejestru Sądowego.

---

### ZMIANY LUB UZUPEŁNIENIA POSTANOWIEŃ STATUTU ZALEŻNE OD WOLI CZŁONKÓW:

Uchwała nr ...AG.../2023 Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej im. T. Kościuszki  
w Krakowie z dnia 07.12.2023 roku  
**w sprawie zmian w § 44 Statutu Spółdzielni**

§ 1. Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej im. T. Kościuszki w Krakowie, działając na podstawie § 11 ust. 1 pkt 10 Statutu Spółdzielni, wprowadza następującą zmianę do Statutu Spółdzielni:

**W § 44 ust. 1 i 4 otrzymują brzmienie:**

„1. Samorzady Mieszkańców Nieruchomości są powoływane na wniosek 10% członków Spółdzielni zamieszkujących w danej nieruchomości. W jednej nieruchomości może działać tylko jeden Samorząd Mieszkańców Nieruchomości. Decyduje kolejność zgłoszeń na dziennik podawczy w Spółdzielni.

4. Zasady zwoływania zebrań mieszkańców, a także szczegółowe zasady przeprowadzania wyborów i powoływania oraz tryb pracy Samorządu Mieszkańców Nieruchomości określa regulamin uchwalany przez Radę Nadzorczą.”;

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem wpisania zmiany do Krajowego Rejestru Sądowego.

---

### ZMIANY LUB UZUPEŁNIENIA POSTANOWIEŃ STATUTU ZALEŻNE OD WOLI CZŁONKÓW:

Uchwała nr ...AH.../2023 Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej im. T. Kościuszki  
w Krakowie z dnia 07.12.2023 roku

### w sprawie zmian w § 48 Statutu Spółdzielni

§ 1. Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej im. T. Kościuszki w Krakowie, działając na podstawie § 11 ust. 1 pkt 10 Statutu Spółdzielni, wprowadza następującą zmianę do Statutu Spółdzielni:

**W § 48 ust. 2 po pkt 9 dodaje się pkt 10 w brzmieniu:**

*„10) dostępu do strefy członkowskiej na stronie internetowej Spółdzielni, który umożliwia się na pisemny wniosek członka poprzez wysłanie mu hasła za pośrednictwem e-maila lub telefonu i loginu za pośrednictwem poleconej przesyłki pocztowej”;*

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem wpisania zmiany do Krajowego Rejestru Sądowego.

---

### ZMIANY LUB UZUPEŁNIENIA POSTANOWIEŃ STATUTU ZALEŻNE OD WOLI CZŁONKÓW:

Uchwała nr ...AI.../2023 Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej im. T. Kościuszki  
w Krakowie z dnia 07.12.2023 roku  
w sprawie zmian w § 48 Statutu Spółdzielni

§ 1. Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej im. T. Kościuszki w Krakowie, działając na podstawie § 11 ust. 1 pkt 10 Statutu Spółdzielni, wprowadza następującą zmianę do Statutu Spółdzielni:

**W § 48 ust. 2 po pkt 10 dodaje się pkt 11 w brzmieniu:**

*„11) uczestniczenia w charakterze obserwatora, bez prawa głosu, w posiedzeniach Rad Osiedli na zasadach określonych w regulaminie tego organu.”;*

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem wpisania zmiany do Krajowego Rejestru Sądowego.