

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej im. T. Kościuszki

Zgłaszamy Poprawki do Projektów Uchwał WZ dot. zmian Statutu SMK i wnioskujemy o ich publikację w internecie razem z projektami uchwał członków w trybie § 14 ust.5 (14 dni przed WZ):

1/ Uchwała nr E2 powinna brzmieć : W § 13 po ust.5 dodaje się ust.6 o brzmieniu:

6. Projekty uchwał objęte porządkiem obrad Walnego Zgromadzenia, o których mowa w § 14 ust.1 i 2, w formie papierowej umieszcza się we wszystkich euroskrynkach członków Spółdzielni co najmniej na 21 dni przed terminem posiedzenia Walnego Zgromadzenia. ”

Uzasadnienie poprawki: W treści Uchwały nr E2 odniesiono się błędnie do § 13 ust.1, w którym nie ma mowy o projektach uchwał, zwłaszcza po korekcie dokonanej Uchwałą nr D. Prawidłowe jest odniesienie do § 14 ust.1 i 2, analogiczne jak w Uchwale nr E1. Uchwały nr E1 i nr E2 są rozwiązaniami alternatywnymi, stąd konieczność symetrii w obu Uchwałach. Ponadto Uchwała nr E2 jest rozwiązaniem dalej idącym od Uchwały nr E1 i dlatego powinna być głosowana w 1-ej kolejności. Dopiero w przypadku, gdy Uchwała nr E2 nie uzyska poparcia, należy głosować Uchwałą nr E1, a więc odwrotnie niż podano w materiałach na WZ. Zgłaszamy konieczność **zamiany numeracji i kolejności głosowania** obu tych Uchwał.

2/ Uchwała nr T powinna brzmieć : Wykreśla się § 34¹. W § 14 ust.1 *in fine* dodaje się następujące zdania o brzmieniu:

„Projekt uchwały Rady Nadzorczej lub Zarządu w sprawie zmian w Statucie Spółdzielni, musi być poprzedzony konsultacjami z członkami. Konsultacje ogłasza się w budynkach, a projekty zmian zamieszcza na stronie internetowej najpóźniej na 30 dni przed terminem zawiadomienia o zwołaniu Walnego Zgromadzenia. ”

Uzasadnienie poprawki: Praca zlikwidowanej komisji statutowej musi być zastąpiona konsultacjami na określonych warunkach, gwarantujących członkom otrzymanie odpowiednio wcześniej informacji o planowanych zmianach Statutu. Statut jest wewnętrzną umową między członkami, a więc ich wpływ na kształt tej umowy musi być zagwarantowany, gdyż w trakcie obrad WZ konsultacje nie są już możliwe.

3/ Uchwała nr AD powinna brzmieć: W § 37 ust.2 zdanie trzecie otrzymuje brzmienie:

„Członkom spółdzielni przysługuje prawo uczestniczenia w posiedzeniu komisji lub Rady Nadzorczej w wyniku inicjatywy członka lub na zaproszenie Rady, z zachowaniem statusu obserwatora i w ramach limitów ilościowych określonych w Regulaminie Rady Nadzorczej. ”

Uzasadnienie poprawki: Organy samorządowe są zobowiązane do jawności. Powszechną praktyką w samorządach różnego szczebla jest internetowa transmisja obrad oraz istnienie galerii dla publiczności.

4/ Uchwała nr AE powinna brzmieć: W § 35 po ust.16 dodaje się ust.17 o brzmieniu:

„17. W przypadku pełnienia przez członka Rady Nadzorczej dwóch funkcji, o których mowa w ust.14, członkowi przysługuje dodatkowe 5 % minimalnego wynagrodzenia pod warunkiem, że aktualna liczba wybranych członków Rady jest mniejsza niż określona w § 35 ust.1. ”

Uzasadnienie poprawki: 13-osobowy skład Rady gwarantuje obsadzenie wszystkich funkcjonujących komisji oraz prezydium 3-ma osobowymi składami osób. W przypadku trwałego niepełnego składu Rady i braku pełnej obsady komisji, a tym samym niewykorzystaniem zaplanowanego funduszu wynagrodzeń na diety Rady, dodatkowe wynagrodzenie jest uzasadnione.