

Fragment lustracji pełnej

Spółdzielni Mieszkaniowej im. T. Kościuszki w Krakowie

za okres od 01.01.2020 do 31.12.2022 (str. 10)

cały tekst lustracji dostępny w Strefie Członkowskiej na stronie <https://smk.krakow.pl/>

„Niezgodny z ustawą prawo spółdzielcze jest Regulamin wynagrodzeń członków Zarządu, który jest uchwalany zgodnie ze Statutem Spółdzielni (§ 11 pkt 1 ust. 15) przez Walne Zgromadzenie.

Ustawa Prawo spółdzielcze, ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych jak i Statut Spółdzielni precyzują kompetencje nadzoru i kontroli, wyboru i odwołania oraz dokonywania czynności prawnych między spółdzielnią, a członkiem Zarządu **tylko i wyłącznie Radzie Nadzorczej.**

Bezsprzecznie, kompetencja przypisana Radzie Nadzorczej, a określona w Ustawie Prawo spółdzielcze w art. 46 par. 1 pkt. 8 jest wyłączną kompetencją Rady Nadzorczej, która w świetle przepisów nie podlega możliwości przekazania innym organom spółdzielni (np. Walnemu Zgromadzeniu).

Regulamin wynagradzania dla członków Zarządu stanowi w istocie oświadczenie woli Spółdzielni albowiem nie jest aktem normatywnym prawa pracy dla grupy zarządzającej – co z mocy prawa jest wyłączone, to ustalanie wynagrodzenia członków zarządu spółdzielni należy do wyłącznych kompetencji Rady Nadzorczej (art.46 par 1 pkt 8 Ustawy prawo spółdzielcze).”

Lustrator – Ireneusz Purol

Dz.U. 1982 Nr 30 poz. 210

U S T A W A

z dnia 16 września 1982 r.

Prawo spółdzielcze

Art. 46.

§ 1. Do zakresu działania rady należy:

- 1) uchwalanie planów gospodarczych i programów działalności społecznej i kulturalnej;
- 2) nadzór i kontrola działalności spółdzielni poprzez:
 - a) badanie okresowych sprawozdań oraz sprawozdań finansowych,
 - b) dokonywanie okresowych ocen wykonania przez spółdzielnię jej zadań gospodarczych, ze szczególnym uwzględnieniem przestrzegania przez spółdzielnię praw jej członków,
 - c) przeprowadzanie kontroli nad sposobem załatwiania przez zarząd wniosków organów spółdzielni i jej członków;
- 3) podejmowanie uchwał w sprawie nabycia i obciążenia nieruchomości oraz nabycia zakładu lub innej jednostki organizacyjnej;
- 4) podejmowanie uchwał w sprawie przystępowania do organizacji społecznych oraz występowania z nich; 5) zatwierdzanie struktury organizacyjnej spółdzielni;
- 6) rozpatrywanie skarg na działalność zarządu;
- 7) składanie walnemu zgromadzeniu sprawozdań zawierających w szczególności wyniki kontroli i ocenę sprawozdań finansowych;
- 8) podejmowanie uchwał w sprawach czynności prawnych dokonywanych między spółdzielnią a członkiem zarządu lub dokonywanych przez spółdzielnię w interesie członka zarządu oraz reprezentowanie spółdzielni przy tych czynnościach; do reprezentowania spółdzielni wystarczy dwóch członków rady przez nią upoważnionych.**

§ 2. Statut może zastrzec do zakresu działania rady jeszcze inne uprawnienia. Statut może również przekazać do wyłącznej właściwości walnego zgromadzenia podejmowanie uchwał we wszystkich lub niektórych sprawach wymienionych w § 1 pkt 1, 3 oraz 5; w takim wypadku statut może przyjąć dla rady nazwę komisji rewizyjnej.

Kraków, dn. 30.05.2023 r.

INFORMACJA ZARZĄDU

Szanowni Państwo,

W związku z dużymi emocjami wśród niektórych członków naszej Spółdzielni, które wywołane są za sprawą nowego Regulaminu Wynagradzania Członków Zarządu uchwalonego przez Radę Nadzorczą, **a także szerzącymi się plotkami i nieprawdziwymi informacjami wśród mieszkańców, godzącymi w dobre imię Spółdzielni, członków Rady Nadzorczej i Członków Zarządu**, niniejszym uprzejmie informujemy co następuje.

Kompetencja Walnego Zgromadzenia, określona w § 11 ust. 1 pkt 15 Statutu, przyznająca organowi uprawnienie do uchwalania Regulaminu Wynagradzania Członków Zarządu **JEST NIEZGODNA Z PRAWEM**, a to z art. 46 § 1 pkt 8 w zw. art. 46 § 2 ustawy – Prawo Spółdzielcze. Rada Nadzorcza posiada **WYŁĄCZNA, USTAWOWA** kompetencję w przedmiocie ustalania zasad wynagradzania członków Zarządu, która – na mocy art. 46 § 2 ustawy – Prawo Spółdzielcze – jest kompetencją jej zastrzeżoną bez możliwości przekazania na rzecz innego organu Spółdzielni. Stanowisko powyższe potwierdza opinia prawna oraz badanie dokumentacji Spółdzielni przez Lustratora w ramach prowadzonej lustracji za lata 2020-2022.

Rada Nadzorcza i Zarząd Spółdzielni, w ramach głosowania uchwał WZ na piśmie w dniu 21.02.2023 r. podjęli próbę przywrócenia porządku prawnego, poddając pod głosowanie propozycję stosownej uchwały przywracającej kompetencje w tym zakresie Radzie Nadzorczej. Uchwała uzyskała 51,3 % poparcia, a ponieważ dotyczyła zmiany Statutu, winna uzyskać co najmniej 66,7 % (2/3) poparcia głosujących, aby weszła w życie.

Zgodnie z obowiązującym prawem, Statut Spółdzielni nie może naruszać reguł ustawowych, a jeśli taka sytuacja nastąpi, **BEZWZGLĘDNI** należy stosować przepisy ustawy – **Prawo Spółdzielcze – dla ważności dokonywanych czynności**. W związku z powyższym przyjęcie Regulaminu Wynagradzania Członków Zarządu przez Radę Nadzorczą stało się konieczne celem uregulowania kwestii wynagrodzenia członków zarządu i przyjęcia jednolitych zasad postępowania w tej kwestii.

Rada Nadzorcza opracowując nowy Regulamin Wynagradzania Członków Zarządu kierowała się zobjektywizowanymi zasadami rynkowymi, a także uwzględniła sugestie członków SMK w postaci wniesionych poprawek do projektu uchwały w sprawie zmiany Regulaminu wynagradzania objętego porządkiem obrad Walnego Zgromadzenia dnia 01.12.2022 r.

Ustalając wysokość wynagrodzenia odniosła się do publikowanego przez GUS rocznego wskaźnika wysokości wynagrodzenia w gospodarce. Przeprowadzono kwerendę dostępnych regulaminów w krakowskich spółdzielniach mieszkaniowych i oparto się na ich rozwiązaniach, gwarantując tym samym przyjęcie stabilnych zasad wynagradzania członków zarządu.

Stabilne i rynkowe zasady wynagradzania członków zarządu w istotny sposób przekładają się na kwalifikacje, doświadczenie i umiejętności zatrudnianej kadry kierowniczej w Spółdzielni. Mając na uwadze aktualne zadania przed jakimi stoi nasza Spółdzielnia, potrzeba nam profesjonalnej kadry kierowniczej. Dzięki temu zmieniamy działanie naszej Spółdzielni na lepsze.

Z-CA PREZESA ZARZĄDU
DS. EKONOMICZNO-FINANSOWYCH
GŁÓWNY KSIĘGOWY

mgr Piotr Podsiadło

PREZES ZARZĄDU
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
im. T. Kościuszki
mgr Paweł Przegaliński

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU
DS. TECHNICZNO-EKSPLOATACYJNYCH

mgr Maciej Bajorek