

APEL DO MIESZKAŃCÓW

Informacja dla mieszkańców dotycząca podwyżki za energię ciepłą

W związku z akcją protestacyjną Zarządców Nieruchomości zorganizowaną przez Instytut Gospodarki Nieruchomościami, dotyczącą drastycznych podwyżek cen ciepła w budynkach wielolokalowych Spółdzielnia Mieszkaniowa im. T. Kościuszki przyłącza się do protestu. Jednocześnie SMK zwraca się do Państwa o wypełnienie ankiety oraz odesłanie jej lub dostarczenie osobiście do siedziby SMK – sekretariat lub odesłanie na e-mail: sekretariat@smk.krakow.pl do dnia 15.03.2023r., co będzie oznaczało, że Państwo także przyłączacie się do protestu dotyczącego podwyżek cen ciepła.

Na stronie odwrotnej do wypełnienia ankieta.

Klauzula RODO:

Administrator danych osobowych Administratorem Państwa danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa im. T. Kościuszki w Krakowie z siedzibą przy ul. Juliusza Lea 19 (dalej: Administrator lub SMK).

Cele i podstawy przetwarzania danych: Państwa dane osobowe będą przetwarzane:

- na podstawie wyrażonej zgody na przetwarzanie danych osobowych (art. 6 ust. 1 lit. a RODO*),
- na podstawie przepisów prawa w celu umożliwienia SMK reprezentacji grupy podmiotów wnoszących petycję, tj. na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1 oraz art. 4 ust. 4 ustawy z dnia 11 lipca 2014 roku – o petycjach (tj. Dz.U.2018.870 z późn. zm.).

Odbiorcy danych: Dostęp do danych osobowych na podstawie stosownych umów mogą posiadać podmioty wspierające SMK w zakresie ciążących na nim obowiązków prawnych oraz dostawcy usług IT i inne firmy przetwarzające dane na zlecenie SMK. Odbiorcą danych będzie Instytut Gospodarki Nieruchomościami z siedzibą w Katowicach, jak również podmioty, do których skierowana zostanie petycja, w tym Ministerstwo Klimatu i Środowiska.

Okres przechowywania: Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą co najmniej przez czas trwania postępowania zainicjowanego złożoną petycją, a następnie przez okres wymagany przepisami prawa lub do czasu wycofania zgody na przetwarzanie danych osobowych jeżeli zostanie ona wycofana przed złożeniem petycji przez SMK.

Prawa z zakresu ochrony danych: Posiadają Państwo prawo do:

- żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia oraz ograniczenia przetwarzania, a także do przenoszenia swoich danych osobowych;
- wycofania udzielonej zgody w dowolnym momencie. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem;
- wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Państwa danych osobowych;
- Wniesienia skargi do organu nadzorczego (PUODO – Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych).

Zautomatyzowane podejmowanie decyzji / profilowanie: W procesach przetwarzania danych osobowych SMK nie podejmuje decyzji w sposób zautomatyzowany, w tym nie stosuje profilowania.

Przekazywanie danych poza EOG: SMK co do zasady nie przekazuje danych do państw trzecich (poza europejski obszar gospodarczy).

Dobrowolność / obowiązek podania danych: Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niezbędne do złożenia petycji w ramach grupy podmiotów jaką są członkowie Spółdzielni Mieszkaniowej im. T. Kościuszki w Krakowie.

Punkt kontaktowy: Wszelkie zapytania oraz oświadczenia w zakresie ww. praw należy kierować pod poniższe dane kontaktowe:

Dane kontaktowe administratora danych:

Spółdzielnia Mieszkaniowa im. Tadeusza Kościuszki w Krakowie
ul. Juliusza Lea 19
30-048 Kraków
e-mail: rodo@smk.krakow.pl

Dane kontaktowe inspektora ochrony danych:

Wojciech Byrski
e-mail: iod@smk.krakow.pl

* - RODO = Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego I Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)

PETYCJA

Na podstawie art.63 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 1997 r., w związku z zatwierdzonym ustawą o szczególnych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw oraz niektórych innych ustaw pułapem rekompensowanych cen ciepła sieciowego dla odbiorców mieszkaniowych na tak wysokim poziomie, że zamierzony efekt „ulgi” w kosztach ogrzewania jest fikcją, domagamy się:

1. *Rekompensaty za bieżący sezon grzewczy (dalej: rekompensata)* w wysokości jednego tysiąca złotych na lokal mieszkalny, w postaci dofinansowania kosztów ciepła ponoszonych przez mieszkańców budynków wielolokalowych. Rekompensata zostanie przekazana na rachunek wskazany przez zarządcę nieruchomości (spółdzielnię mieszkaniową, wspólnotę mieszkaniową) odbiorców ciepła sieciowego na podstawie jego wniosku o ilości uprawnionych lokali mieszkalnych, złożonego do 31 maja 2023r. Rekompensata zostanie przekazana przez organ uprawniony do wypłaty rekompensat w terminie 21 dni od daty złożenia wniosku przez zarządcę nieruchomości odbiorców ciepła sieciowego. Rekompensata otrzymana przez zarządcę nieruchomości odbiorców ciepła sieciowego zostanie uwzględniona w rocznym rozliczeniu zaliczek kosztów centralnego ogrzewania użytkowników uprawnionych lokali mieszkalnych.
2. Określenia wysokości przyszłych rekompensat na podstawie dotychczasowych waloryzowanych inflacją wartości lub ustanowionej powierzchni kwalifikowanej lokali mieszkalnych.

Powyższe wymagałoby uchwalenia stosownych ustaw i ich promulgacji w terminach: 30 kwietnia 2023 r. (rekompensata za bieżący sezon grzewczy) oraz 30 września 2023 r. (rekompensaty w kolejnych sezonach grzewczych).

Aktualny sposób obciążania kosztami centralnego ogrzewania odbiorców ciepła sieciowego jest nie do zaakceptowania, szczególnie w sytuacji, gdy nie otrzymują oni żadnych bezpośrednich rekompensat w przeciwieństwie do użytkowników kotłowni gazowych korzystających z preferencyjnych cen gazu ziemnego na potrzeby mieszkaniowe, a pułap rekompensowanych cen ustawowych jest tak wysoki, że zamierzony efekt „ulgi” w kosztach ogrzewania jest fikcją - co należy powtórzyć.

Akceptowanie istniejącego porządku przyczyniającego się do nieuzasadnionego wzrostu kosztów utrzymania lokali mieszkalnych, oznacza pogarszanie sytuacji materialnej odbiorców ciepła sieciowego, zmniejsza atrakcyjność najmu lokali mieszkalnych, obniża cenę rynkową lokali mieszkalnych oraz zmniejsza przychody w handlu i usługach, w konsekwencji prowadząc do zapaści gospodarczej otoczenia odbiorców ciepła sieciowego. Obowiązkiem władz jest przeciwdziałać tym trendom. Jednym ze sposobów przeciwdziałania jest sprawiedliwe rekompensowanie kosztów centralnego ogrzewania wszystkim obywatelom Rzeczypospolitej Polskiej.

| IMIĘ I NAZWISKO pełnoletniego członka gospodarstwa domowego | Adres zamieszkania | PODPIS |
|--|---------------------------|---------------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

.....
miejsowość i data