

## OPINIA

Do postanowienia Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego sygn.. akt:

III SA/Kr 1793/22 z dn. 8 lutego 2023r.

Dotyczy: skargi na czynność Prezydenta Miasta Krakowa z 11 maja 2020r. nr GD-08.6624.2.61.2020 w przedmiocie ustalenia numeru porządkowego „2” dla budynku wzniesionego przy ul. Zaczarowane Koło w Krakowie.

W dniu 22 grudnia 2022r. Wojewódzki Sąd Administracyjny na posiedzeniu niejawnym wydał postanowienie o odrzuceniu skargi Spółdzielni Mieszkaniowej im. T. Kościuszki w przedmiocie ustalenia numeru porządkowego „2” dla budynku wzniesionego przy ul. Zaczarowane Koło w Krakowie.

Skarga została zainicjowana przez mieszkańców budynków nr 1,3,5,7 przy ul. Zaczarowane Koło w Krakowie z uwagi na interes prawny właścicieli mieszkań powyższych budynków argumentując, że poprzez nadanie numeru porządkowego „2” nowo wzniesionemu budynkowi mieszkalnemu przy ul. Zaczarowane Koło w Krakowie, skutkowało naruszeniem prawa własności nieruchomości skarżącej, poprzez korzystanie z chodnika przy tej części ulicy stanowiącego część nieruchomości należącej do strony skarżącej, parkowaniu samochodów na terenie należącym do strony skarżącej, zastawianiu czy też blokowaniu swobodnej komunikacji wjazdu i wyjazdu w parkingu należącego do strony skarżącej i inne wymienione w postanowieniu.

Wojewódzki Sąd Administracyjny uznał, że Spółdzielnia cyt.:

- 1) ...”nie miała interesu prawnego w zaskarżeniu czynności ustalenia numeru porządkowego dla budynku wznoszonego przy sąsiedniej działce.”...
- 2) ...”Podkreślanie (...) w skardze obowiązku właściciela nieruchomości do powstrzymywania się od działań polegających na zakłócaniu korzystania z uprawnień właścicielskich sąsiednich nieruchomości (art. 140 i 144 kc.), co zostało skorelowane z roszczeniami: windykacyjnymi i negatoryjnym (art. 222 kc.) nie ma związku z formalnym adresem tejże nieruchomości ustalonym w trybie art. 47 a u.p.g. i k. przez organy gminy.”...
- 3) ...”oczywisty brak legitymacji skargowej jest podstawą do odrzucenia skargi”...
- 4) ...”strona skarżąca jako właściciel sąsiedniej działki i wzniesionych na tej działce nieruchomości nie była stroną postępowania o nadanie numeru porządkowego, wskazane w skardze przepisy też nie czyniły ją stroną takiego postępowania”...
- 5) Sąd skargę odrzucił na podstawie art. 58 §1 pkt 6 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (tj. Dz. U. z 2002r. poz. 329 z późn. Zm.)

Ponadto dział ID przeanalizował postanowienie sądu, skonsultował sprawę z działem prawnym i Zarządem SMK i podziela argumentację Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Zarzuty podniesione w skardze nie rokują powodzenia przed wyższą instancją tj. Naczelny Sąd Administracyjny.

Wobec powyższego nie powinno angażować się kolejnych środków pieniężnych i roboczo-godzin pracowników Spółdzielni na wnoszenie skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Dodatkowo dalsze procedowanie tego typu sprawy, wiąże się z koniecznością zaangażowania kancelarii prawnej w wymiarze wielu dodatkowych godzin pracy co automatycznie rodzi dodatkowe koszty.

Reasumując: każdy z mieszkańców ma możliwość wniesienia indywidualnej skargi do Wojewódzkiego/Naczelnego Sądu Administracyjnego.

Apelujemy do członków Spółdzielni, żeby planując wnioski do SMK były one przemyślane, ponieważ będą sprawdzane przez specjalistów i radcę prawnego Spółdzielni. Jeżeli nie będą rokowały powodzenia, będą nie merytoryczne, będą generowały znaczne nieuzasadnione koszty dodatkowe dla SMK oraz naruszały etykę zawodową osób opracowujących wnioski do Organów Państwowych nie będą one dalej procedowane.

## **Dział Inwestycji i Dokumentacji**

**Mgr inż. arch. Grzegorz Lech**

**Specjalista ds.  
inwestycji i dokumentacji**  
**mgr inż. Grzegorz Lech**

