

## OPINIA

Decyzja Wojewody Małopolskiego znak sprawy:

WI-I.7840.2.112.2021.EU z dn. 1 lutego 2023r.

Dotyczy: pozwolenia na przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącego budynku usługowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem podziemnym na dz. Nr 81/1 przy ul. Wjazdowej 2 w Krakowie.

W dniu 1 lutego 2023r. Wojewoda Małopolski utrzymał w mocy decyzję Prezydenta Miasta Krakowa nr 624/6740.2/2021 z dn. 14 października 2021r.

Spółdzielnia wniosła odwołanie zarzucając: „niezgodną z prawdą deklarowaną ilością mieszkań, nieopisane i potencjalnie niezgodne z prawem budowlanym schody, błędnie wrysowane linijki słońca”.

Wojewoda uznał, że stanowisko skarżącej Spółdzielni ma wyłącznie charakter polemiczny, ponieważ nie zawiera argumentacji i uzasadnienia błędnej oceny organu, a cała dokumentacja jest zgodna z obowiązującymi przepisami, co szeroko uzasadniono w powyższej decyzji. Dlatego nie uwzględniono zarzutów skarżącej Spółdzielni.

Ponadto dział ID przeanalizował dokumenty dotyczące tej sprawy i otoczenie inwestycji.

Uważam, że zarzuty w postaci błędnych linijek słońca podczas, gdy drzewa rosnące przy bloku przy ul. Czepca 69 zaciniają kilka mieszkań (do wysokości piętra 4/5 co widać wyraźnie nawet na mapach google powszechnie dostępnych w internecie) i wytyk w postaci błędnie wrysowanych schodów jest nie rokuje powodzenia.

Wobec powyższego nie powinno angażować się kolejnych środków pieniężnych i roboczo-godzin pracowników Spółdzielni na wnoszenie skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Dodatkowo dalsze procedowanie tego typu sprawy, wiąże się z koniecznością zaangażowania kancelarii prawnej w wymiarze wielu dodatkowych godzin pracy co automatycznie rodzi dodatkowe koszty.

Jak wynika z treści decyzji mieszkańcy bloków sąsiadujących z planowaną inwestycją zostali włączeni jako strony postępowania i przysługuje im możliwość wniesienia indywidualnej skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

**Dział Inwestycji i Dokumentacji**

**Mgr inż. arch. Grzegorz Lech**

**Specjalista ds.  
inwestycji i dokumentacji**

**mgr inż. Grzegorz Lech**