



Ulotka informacyjna

Program wyrównywania różnic między regionami III – obszar A (zapewnienie dostępności w wielorodzinnych budynkach mieszkalnych)

Dofinansowanie udzielane w ramach obszaru A programu stanowi uzupełnienie środków będących w dyspozycji Banku Gospodarstwa Krajowego (dalej: BGK) w ramach Instrumentu pożyczkowego na zapewnienie dostępności budynków.

Cel obszar A programu:

Przystosowanie części wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych zarządzanych przez gminy, towarzystwa budownictwa społecznego, wspólnoty mieszkaniowe i spółdzielnie mieszkaniowe zapewniające dostępność do lokali mieszkalnych osób niepełnosprawnych zamieszkujących te budynki.

Adresaci obszar A programu:

Zarządcy w wielorodzinnych budynkach mieszkalnych – podmioty uprawnione do reprezentowania i podejmowania zobowiązań finansowych w zakresie prowadzenia inwestycji w wielorodzinnych budynkach mieszkalnych.

Warunki przystąpienia do obszaru A programu:

1. Adresat programu zainteresowany uzyskaniem wsparcia udokumentuje potrzebę realizacji działań służących zapewnieniu dostępności w wielorodzinnym budynku mieszkalnym wybudowanym i użytkowanym przed dniem 12 kwietnia 2002 r. i przedłoży w tym zakresie stosowny projekt.
2. Inwestycja dotycząca zapewnienia dostępności w wielorodzinnym budynku mieszkalnym musi zapewnić dostępność do co najmniej dwóch lokali, w których mieszkają osoby z niepełnosprawnością narządu ruchu o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności.

Ponadto warunkiem udziału w programie jest nieposiadanie:

1. wymagalnych zobowiązań wobec PFRON,
2. zaległości w obowiązkowych wpłatach na PFRON,
3. wymagalnych zobowiązań wobec BGK,
4. wymagalnych zobowiązań wobec Zakładu Ubezpieczeń Społecznych i Urzędu Skarbowego.

Wysokość dofinansowania projektu w obszarze A programu może wynieść do 165 000,00 zł.

Procentowa wysokość dofinansowanie ze środków PFRON dla projektodawców w kosztach inwestycji uzależniona jest od lokalizacji wielorodzinnego budynku mieszkalnego i wynosi w zależności od powiatu w 2022 roku:

JEDNOSTKA PODZIAŁU TERYTORIALNEGO KRAJU				
WOJEWÓDZTWO	PODREGION	INTENSYWNOŚĆ POMOCY		
		30%	35%	55%
MAŁOPOLSKIE	Krakowski			
MAŁOPOLSKIE			bocheński	
MAŁOPOLSKIE			krakowski	
MAŁOPOLSKIE			miechowski	
MAŁOPOLSKIE			myślenicki	
MAŁOPOLSKIE			proszowicki	
MAŁOPOLSKIE			wielicki	
MAŁOPOLSKIE	m. Kraków			
MAŁOPOLSKIE		m. Kraków		
MAŁOPOLSKIE	Nowosądecki			
MAŁOPOLSKIE			gorlicki	
MAŁOPOLSKIE				limanowski
MAŁOPOLSKIE				nowosądecki
MAŁOPOLSKIE			m. Nowy Sącz	
MAŁOPOLSKIE	Oświęcimski			
MAŁOPOLSKIE				chrzanowski
MAŁOPOLSKIE				olkuski
MAŁOPOLSKIE			oświęcimski	
MAŁOPOLSKIE			wadowicki	
MAŁOPOLSKIE	Tarnowski			
MAŁOPOLSKIE			brzeski	
MAŁOPOLSKIE				dąbrowski
MAŁOPOLSKIE			tarnowski	
MAŁOPOLSKIE			m. Tarnów	
MAŁOPOLSKIE	Nowotarski			
MAŁOPOLSKIE				nowotarski
MAŁOPOLSKIE			suski	
MAŁOPOLSKIE				tatrzański

Uwaga! Środki stanowiące wkład własny beneficjentów pomocy nie mogą pochodzić ze środków PFRON.

Wnioski można składać w trybie ciągłym do Oddziałów terenowych PFRON tj. Oddział Małopolski PFRON ul. Na Zjeździe 11, 30-527 Kraków.

Katalog rzeczowy urządzeń, materiałów budowlanych, robót lub innych czynności, jakie mogą być objęte dofinansowaniem w ramach obszaru A :

- 1) w zakresie likwidacji barier w poruszaniu się:
 - a) przy dobudowie szybu windowego – zapewnienie przestrzeni manewrowej i dojścia do windy,
 - b) budowę lub modernizację dojścia do budynku mieszkalnego poprzez budowę pochylni (z odpowiednio umiejscowionymi poręczami), ewentualnie dźwigu osobowego lub platform pionowych lub ukośnych zapewniających osobom niepełnosprawnym dostęp do wielorodzinnych budynków mieszkalnych,
 - c) dostawę, zakup i montaż:
 - dźwigu osobowego,
 - platform pionowych lub ukośnych,
 - innych urządzeń do transportu pionowego,
 - d) dostawę, zakup i montaż poręczy i uchwytów w ciągach komunikacyjnych,
 - e) montaż domofonów, włączników światła na wysokości ok 1,1 m, skrzynek na listy – dla osób na wózkach w dolnych przestrzeniach,
 - f) roboty związane z likwidacją progów (dopuszcza się próg o wysokości 2 cm ze ściętym klinem i wyróżnieniem kontrastu) oraz przystosowaniem ciągów komunikacyjnych i innych przejść o zróżnicowanych poziomach podłogi do poruszania się na wózku inwalidzkim, zniwelowanie różnic poziomów za pomocą pochylni,
 - g) przystosowanie drzwi – zakup i montaż lekkich i łatwych w obsłudze drzwi wejściowych (w tym automatycznych i półautomatycznych) z możliwością otwierania pilotem lub czytnikiem kart oraz wewnętrznych o szerokości w świetle co najmniej 90 cm – z zachowaniem przestrzeni manewrowej,
 - h) ciągi komunikacyjne – zastosowanie nawierzchni antypoślizgowej,
 - i) dojścia do terenów zielonych / ogrodów przyblokowych i zagospodarowanie terenu bez barier (zniwelowanie różnic poziomów przez np. budowę pochylni),
 - j) dojścia do śmietników – zniwelowanie różnic poziomów,
 - k) dojścia do stanowisk postojowych – zniwelowanie różnic poziomów;
- 2) w zakresie likwidacji barier w komunikowaniu się:
 - a) zakup i montaż instalacji dźwiękowej i świetlnej – sygnalizacyjnej i alarmowej w pomieszczeniach budynków dostępnych dla osób niepełnosprawnych,
 - b) oznaczenie wejść do budynków pasem ostrzegawczym,
 - c) zainstalowanie głośnomówiących domofonów na odpowiedniej wysokości (max 1,1 metra),
 - d) zakup i montaż tablic z informacją pisaną i piktograficzną,
 - e) oznakowanie wyposażenia lokali i ciągów komunikacyjnych alfabetem brajla, różnym kolorem lub fakturą,
 - f) przygotowanie i umieszczenie planów tyflograficznych o najbliższej okolicy/osiedlu,
 - g) oznakowanie kolorem ciągów komunikacyjnych (kontrast dla osób z niepełnosprawnością narządu wzroku np. na krawędziach schodów, drzwiach wejściowych),
 - h) oznakowanie budynku (nazwa ulicy, nr budynku) dużą czcionką i kolorem kontrastowym,

- i) fakturowe oznaczenie dojścia do wind,
 - j) grzejniki na klatkach osłonięte lub we wnękach;
- 3) w zakresie innych czynności związanych z realizacją inwestycji:
- a) audyt potrzeb w zakresie dostępności,
 - b) nadzór inwestorski,
 - c) ocena oddziaływania na środowisko (OOŚ) oraz oceny i opinie konserwatorskie, o ile są wymagane zgodnie z przepisami prawa, koncepcje i projekty techniczne niezbędne do realizacji przedsięwzięcia,
 - d) koszty opłat administracyjnych, notarialnych i sądowych, itp.

Pozostałe dokumenty tj. procedury realizacji programu dostępne są na stronie internetowej PFRON www.pfron.org.pl, w zakładce „O Funduszu – Programy i zadania PFRON – Programy realizowane obecnie”.

Zapraszamy do kontaktu z Oddziałem Małopolskim PFRON w celu uzyskania szczegółowych informacji – Bogusława Słońska 0-12 31-21-418, +48 663 023 484,
mail: bslonska@pfron.org.pl